

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1. Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846, zastoupené místostarostou města panem Mgr. Ondřejem Jirešem, jako prodávající na straně jedné

a

2. paní Jaroslava Mencáková, RČ: 51 [REDACTED] rvale bytem 564 01 Žamberk, [REDACTED]
[REDACTED] jako kupující na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající Město Žamberk je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3726/1 – ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Žamberk. Tato skutečnost je uvedena na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Geometrickým plánem Ing. Milana Dvořáka, č.pl. 3659-378/2023 ze dne 06.11.2023 se z pozemkové parcely č. 3726/1 v k.ú. Žamberk vydělil díl o výměře 57 m² označený jako pozemková parcela č. 3726/11 – ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Žamberk, který je předmětem této smlouvy.

III.

Město Žamberk prodává na základě usnesení zastupitelstva města č. 05/2023-ZAST ze dne 20.06.2023 a zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pozemek parc.č. 3726/11 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 57 m² v k.ú. Žamberk se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu Kč 68.400,-- (slovy: šedesátosmtisícčtyřista korun českých)

Jaroslavě Mencákové

do jejího výlučného vlastnictví a kupující pozemek parc.č. 3726/11 v k.ú. Žamberku za uvedenou cenu kupuje.

Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty, prodávající nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Kupující zaplatila prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy plně kupní cenu na číslo účtu 19-1321320309/0800, což všichni účastníci svými níže uvedenými podpisy stvrzují.

Prodávající Město Žamberk převzetí celé kupní ceny potvrzuje.

V.

Prodávající Město Žamberk prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že jí je stav převáděného pozemku dobře znám.

VI.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující vkladem jejich vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a s vkladem svého vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VIII.

Strana prodávající a strana kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

IX.

Tato smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města

Č.j. 05/2023-ZAST ze dne 20.06.2023

Vyhlášeno dne 17.02.2023

Sejmuto dne . 06.03.2023

V Žamberku dne 15. 1. 2024

V Žamberku dne2024



áková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
3726/1	3	65	ostat. pl.	3726/1	3	08	ostat. pl.		2	3726/1		10001	3	08				
			jiná plocha				ostat. pl.								2	3726/1	10001	57
							ostat. pl.											
	3	65			3	65												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Kód kv. Poznámka

	Y	X		
1438-73	597495.22	1060618.86	3	mezník
1438-74	597487.58	1060622.74	3	mezník
3497-52	597495.14	1060627.95	3	obrubník
3497-53	597491.76	1060626.97	3	obrubník
3497-54	597489.29	1060626.80	3	obrubník
8	597495.65	1060626.05	3	plot
10	597493.69	1060627.42	3	obrubník-prusečík
11	597492.32	1060620.33	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Dvorak				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	161/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	161/95				
		Dne:	26.10.2023	Číslo:	975/2023				
Vyhotovitel: Erika Jánešová Na Dílech 534 561 64 Jablonné nad Orlicí		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3659-378/2023		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Ústí nad Orlicí		Bc. Marie Myšáková KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP-2027/2023-611 2023.11.06 07:37:30 +01'00'							
Obec: Žamberk									
Kat. území: Žamberk									
Mapový list: DKM Žamberk 8-0/13									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic									

1405

1406

1408

1407

1410

1409

3726/1

1438-73

3.25

11

5.30

1439-74

3726/11

6.60

8

2.39

3.497 52

1.55

10

3.497 53

2.00

2.49

3.497 54

0

1404

3726/6

3726/5

1413/10

1413/12

1413/7

3892

1413/8

1413/6

39