

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 00063410
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Jméno a příjmení: **Mgr. Marek Číhal**

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2023/0885/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu bytu č. 2023/0885 ze dne 27.11.2023 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. **158/106**, nacházející se v I. nadzemním podlaží domu č. p. **158**, k. ú. Nové Město, **Opatovická 20**, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ části C. „Splatnost a způsob plnění“ se mění odst. 3. a nově zní takto:

3. Zálohy na úhradu nákladů na služby se Nájemce zavazuje platit nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se náklady na služby platí, pokud příslušné SVJ nebo jiný dodavatel služeb nestanoví splatnost v rámci daného měsíce na jiný den. První platba záloh nákladů na služby je splatná nejpozději 5 dnů od převzetí Nebytového prostoru do užívání. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet Společenství vlastníků Opatovická 20, IČ: 03482260, [redacted]

II.

V článku VII. „SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ“ se mění v odst. 6. příloha č. 2 – *Plnění spojená s nájmem a způsob jejich úhrady*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden a Nájemce jeden stejnopis.

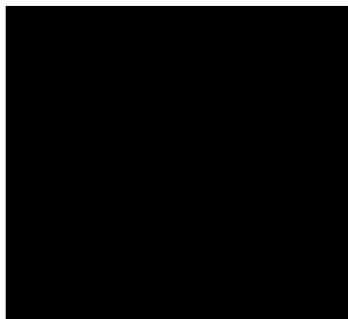
2. Součástí tohoto dodatku je příloha - *Plnění spojená s nájmem a způsob jejich úhrady*
3. V ostatních ujednáních zůstává předmětná smlouva nedotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

V Praze dne: 10 -01- 2024

V Praze dne: 15 -01- 2024


Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel


MgA. Marek Čihal
Nájemce



Plnění poskytovaná spolu s nájmem části nebytového prostoru č. (158/106), č.p. 158 Opatovická 20 Praha 1 Nové Město

I. Výčet plnění poskytovaných spolu s nájmem nebytového prostoru (služby)

1. Pronajímatel v souladu s částí B čl. III nájmní smlouvy stanovuje tyto zálohy za úhradu plnění poskytovaných spolu s nájmem:

Druh plnění	Měsíční záloha sjednaná při podpisu smlouvy
Úklid společných prostor domu	110 Kč
Dodávka elektrické energie ve společných prostorách domu	30 Kč
Celkem záloha za služby:	140 Kč

II. Pravidla pro rozúčtování služeb

1. Pronajímatel pro rozúčtování použije cenu služby sjednanou s dodavatelem služby, maximálně však cenu obvyklou v místě a čase plnění zjištěnou podle jiného právního předpisu.
2. Ceny služeb se rozúčtují na jednotlivé nájemce podle obecně závazného předpisu a v souladu s metodikou používanou Společenstvím vlastníků jednotek pokud v domě vzniklo. Ceny služeb, pro které není způsob rozúčtování takto stanoven, se rozúčtují na základě dohody mezi pronajímatelem a dvoutřetinovou většinou nájemců v domě. **Nedojde-li k dohodě, rozúčtují se ceny služeb podle podlahových ploch bytů.**
3. Výše zálohy na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním nebytové jednotky se stanoví dohodou s nájemcem. **Nedohodnou-li se, účtuje pronajímatel nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.**
4. **Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením upravit výši záloh, zejména v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené či snížené spotřebě ze strany Nájemce.**
5. Měsíční zálohu ve výši změněné podle odstavce 5 může pronajímatel požadovat nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po písemném oznámení nové výše zálohy nájemci. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení nedojde.
6. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování podle této položky.

