

FLERA s.r.o.



a

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

SMLOUVA O DÍLO č. 05/2024/01

TUTO SMLOUVU O DÍLO (**Smlouva**) uzavřeli

Zhotovitel

Ekonomický subjekt: **Flera s.r.o.**
Adresa místa podnikání: Za Papírnou 239/3, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 28956737
Daňové identifikační číslo: CZ28956737
Bankovní spojení: 43-5454070217/0100
Telefon: +420 777 803 345
Zastoupen Ing. Ferdinandem Lefflerem, jednatelem,

a

Objednatel

Ekonomický subjekt: **Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou**
Adresa: Tanvaldská 50, 463 11, Liberec 30
Telefon: +420 482 428 810
Zastoupen: Podlipným Pavlem, vedoucím TO

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

V této Smlouvě:

Dílo znamená zpracování projektové dokumentace (DPS) – projekt zeleně „Ulice Nad Školou“ dle Zadání (Příloha č. 1) a Nabídky (Příloha č. 2).

Externí posudek znamená posudek či jiný dokument (zejména z oblasti statiky, hydrologie, půdoznaectví apod.), který bude podle odůvodněného názoru Zhotovitele nutný pro zhotovení Díla.

Řešené území znamená pozemky p.p.č. 1352/1 a 1330/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Zadání znamená specifikaci požadavků Objednatele uvedených v Příloze č. 1 (Zápis z jednání/emailová komunikace), podle kterých Zhotovitel zhotoví Dílo.

2. DÍLO

2.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a Objednateli předat Dílo (pokud nebude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm písemně dohodnuto jinak) dle popisu uvedeného v Příloze č. 2 – cenová nabídka, honorář, a v souladu se zadáním, uvedeného v Příloze č. 1.

2.2 Vše v tištěné (1x) i elektronické (.pdf) podobě.

3. CENA DÍLA A SPLATNOST

3.1 Cena Díla byla dohodnuta na 126.500,- Kč bez DPH
21 % DPH 26.565,- Kč

Cena vč. DPH

153.065,- Kč

(Položkový rozpis ceny je uveden v Příloze č.2 – cenová nabídka).

3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo v hotovosti nebo na účet, a to v následujících lhůtách:

(a) Částku 63.250 Kč bez DPH (odpovídající 50 % z celkové ceny Díla) do 7 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, na základě vystavené faktury;

(b) Částku 63.250 Kč bez DPH (odpovídající 50% z celkové ceny Díla) do 7 dnů ode dne odevzdání Díla Objednateli, na základě vystavené faktury.

Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě na svou emailovou adresu, uvedenou v odst. 11.

3.3 Cena Díla nezahrnuje náklady na vyhotovení Externích posudků. Tyto externí posudky bude Zhotovitel s Objednatelem konzultovat a Zhotovitel k vypracování každého takového placeného posudku musí dostat od Objednatele písemné (i e-mailem) souhlasné stanovisko. Bez souhlasu nemá Zhotovitel nárok na vyúčtování takového posudku.

3.4 Veškeré hodiny strávené nad pracemi po odevzdání Díla, budou v případě nezapříčinění Dodavatele fakturovány se sazbou 1.500 Kč za hodinu bez DPH Senior Architekta, 900 Kč za hodinu bez DPH Junior Architekta. Jedná se o zásadní změny v Díle na žádost Objednatele, které mění celou koncepci návrhu. Tyto hodiny pak budou fakturovány minimálně jednou za 3 měsíce, vždy na začátku měsíce, následujícího po 3 měsících, ve kterých vznikl nárok na odměnu.

3.5 Pakliže Zhotovitel neobdrží vyjádření od Objednatele k právě předané jakékoliv části Díla do 14 dnů, bude se tato část Díla, či celé Dílo považovat jako odsouhlasené, odevzdané a Zhotoviteli tak vzniká nárok na proplacení daného závazku - druhé či třetí dílčí plnění, dle 3.2 (b) a (c).

4. SANKCE

V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku podle Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: žádnáceládpětsetinprocenta) denně z dlužné částky. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odevzdáním s dodržením jakéhokoliv termínu sjednaných v článku 5. této smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: žádnáceládpětsetinprocenta) z ceny za danou část Díla, s kterou je v prodlení, za každý byť započatý den. Sankce pro Zhotovitele se nevztahují na skutečnost, kdy ke zdržení došlo vinou Objednatele.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Smluvní strany dohodly touto smlouvou následující termíny provádění předmětu díla:

- Zahájení prací: Do 7 dnů od podpisu SoD
- Předání Díla: do 29.02.2024

Termín Předání Díla/Prezentace Studie koresponduje s termínem předání podkladů pro zhotovení Díla, pakliže jsou k dispozici, a s reakční dobou Objednatele na požadavky Zhotovitele, při potřebě součinnosti v průběhu Díla (předpoklad reakční doby Objednatele je jeden týden, předpoklad dodání podkladů Objednatelem pro zhotovení Díla je 14 dní).

Termín Předání Studie i ostatních navazujících projekčních stupňů, se prodlužuje o stejnou dobu, o jakou vznikla prodleva v reakční době Objednatele nebo Předání podkladů.

6. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel závazně ujišťuje Zhotovitele o tom, že:

- (a) je vlastníkem pozemků, na kterých se nachází Řešené území;
- (b) sdělil Zhotoviteli všechny skutečnosti významné pro hotovení Díla zjistitelné při náležité péči, zejména umístění inženýrských sítí, hydrologické poměry Řešeného území, přítomnost fytotoxických látek v půdě, stav podloží pod obdělávanou vrstvou půdy a věcná břemena či jiné dohody omezující Objednatele.

7. ZMĚNY ZADÁNÍ

- 7.1 Pokud kdykoliv do doby předání Studie bude Objednatel chtít změnit zadání uvedené v Příloze 2, oznámí to Zhotoviteli. Zhotovitel pak bez zbytečného odkladu připraví kalkulaci úpravy ceny za zhotovení Díla a předá ji Objednateli k odsouhlasení.

8. VLASTNICTVÍ DÍLA

Vlastnictví k Dílu a jeho částem přechází na Objednatele až zaplacením celé ceny Díla.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je autorem Díla.
- 9.2 Objednatel je oprávněn užít Dílo (nebo jeho část) pouze po nabytí vlastnictví k Dílu. Objednatel je oprávněn Dílo nebo jeho části užívat všemi způsoby uvedenými v § 12 z. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bez omezení. Objednatel je oprávněn Dílo sám nebo jeho část měnit a upravovat sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli k Dílu licenci neomezenou, přičemž odměna za licenci je sjednána v rámci ceny za Dílo.

- 9.3 Dílo nebo jeho části a zobrazení realizace úprav v Řešeném území mohou být prezentována pro propagační a reklamní účely Zhotovitele. Mediální prezentace pak může být uskutečněna pouze po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele.

10. AUTORSKÝ DOZOR A KOORDINACE REALIZACE SADOVÝCH ÚPRAV

- 10.1 Pokud se Objednatel rozhodne realizovat úpravy Řešeného území podle Realizační dokumentace, je Zhotovitel oprávněn se ubezpečit, že realizace probíhá v koordinaci s předepsanými postupy a návrhovým řešením. V rámci této koordinace nebude účtován čas v předpokladu prvních 10 hodin, spojených se začátkem realizace sadových úprav.
- 10.2 Další hodiny jsou ohodnoceny částkou 450,- Kč bez DPH za každou půlhodinou strávenou jakoukoliv činností, spojenou s autorským dozorem či koordinací stavby (včetně cesty Zhotovitele na místo realizace, anebo za čas strávený přípravou v atelieru).
- 10.3 Fakturace proběhne minimálně jednou za tři měsíce, vždy na začátku měsíce, následujícího po těchto třech měsících, ve kterých vznikl nárok na odměnu.
- 10.4 Doprava bude účtována se sazbou 8,- Kč bez DPH za ujetý km.

11. KOMUNIKACE

Pro jakékoliv oznámení podle této Smlouvy platí, že musí být učiněno takto:

- (a) je-li oznámení adresováno Zhotoviteli, na emailovou adresu: ferdinand@flera.cz,
- (b) je-li oznámení adresováno Objednateli, na emailovou adresu:
podlipny.pavel@vratislavice.cz

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud Objednatel bude v prodlení se zaplacením jakéhokoliv svého peněžitého závazky podle Smlouvy po dobu delší, než deset dnů, a přes písemnou výzvu obsahující lhůtu k náhradnímu plnění nesjedná nápravu v této náhradní lhůtě.
- 12.2 Pokud Zhotovitel vypoví Smlouvu, nezaniká právo Zhotovitele na zaplacení plnění, ohledně kterého je Objednatel v prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud bude Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho části) po dobu delší, než jeden měsíc. Zhotovitel má též právo vypovědět smlouvu po předání Studie.

12.4 Ostatní případy ukončení Smlouvy, které byly dohodnuty stranami, nejsou tímto ustanovením dotčeny.

13. **PODPISOVÁ ČÁST**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – zadání - zápis z jednání/emailová komunikace

Příloze č. 2 – cenová nabídka

V Praze dne: 12.1.2024

Ing. Ferdinand Leffler

V Liberci dne:

Podlipný Pavel
vedoucí TO

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ



- projekt zeleně "Ulice Nad Školou"
(fáze DPS)

9. 1. 2024

Objednatel: MO LIBEREC - Vratislavice nad Nisou Tanvaldská 50 463 11, Liberec 30 Kontakt: Pavel Podlipný podlipny.pavel@vratislavice.cz		Dodavatel: FLERA s.r.o. Za Papírnou 239/3 170 00 Praha 7 IČ: 28956737, DIČ: CZ28956737 Kontakt: Kateřina Hrašová, katerina@flera.cz	
POPIS			
1 Projektová dokumentace (DPS)			
Obsahem DPS bude: - textová a výkresová část (situace, osazovací plán, textová zpráva) - výkaz výměr se soupisem rostlin + rozpočet			
Celkem		Cena/h	Cena celkem
1	Projektová dokumentace (DPS)		
53	senior projektant	1500	79 500 CZK
50	junior projektant	900	45 000 CZK
2	reprografické náklady - 1 paré - 1000 Kč	1000	2 000 CZK
	Celkem NS		126 500 CZK

Celkem	126 500 CZK
DPH 21%	26 565 CZK
Celkem vč. DPH:	153 065 CZK

PLATEBNÍ PODMÍNKY
DPS 50 % po objednání díla, 50 % po odevzdání díla, na zákl. vystavené faktury
TERMÍN DODÁNÍ
DPS 29. 2. 2024
OSTATNÍ
Autorský dozor realizace sadových úprav bude v případě objednání účtován dle hodinové sazby 900 Kč/hod. bez Dph.



Podpis Dodavatele