

## SMLOUVA O DÍLO

smlouva č. 1 / 2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Krty**  
IČO: 00639907  
Adresa sídla: Krty 51, 270 33 Jesenice  
Statutární zástupce: Tomáš Paradovský, starosta obce  
Kontakt: tel.: 736 102 802, e-mail: [obec@krty.cz](mailto:obec@krty.cz)  
Kategorie zadavatele: veřejný  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 542480379/0800
- 1.2. **Zhotovitel:** **Richard Miller**  
IČO: 71695729  
DIČ: není plátce DPH  
Adresa sídla: Šanov 47, 270 31 Šanov  
Zastoupený: Richardem Millerem  
Kontakt: tel.: 737116628  
Pracovník pověřený pro vedení stavby: R. Miller  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu:

#### **„Oprava dvou stěn u objektu Krty č.p. 40“**

v rozsahu stanoveném:

- dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.7.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy
- za podmínek uvedených v této smlouvě,
- zadávacími podmínkami objednatele.

**Místem plnění je Obec Krty, č.p. 40**

#### **Rozsah prací:**

Výměna 6 ks oken včetně skla  
Palubky 137 m<sup>2</sup>  
Přední a zadní rastr 183bm  
Paropropustná folie, režie na montáž  
Přední, zadní pohled, demontáž, likvidace  
Barva  
Plechování  
Spojovací materiál  
Práce

2.2. Dokončené dílo musí být v souladu s cenovou nabídkou a musí odpovídat normám a smluvnímu ujednání uvedeným v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se díla a se stavenišťem.

### **3. ČAS PLNĚNÍ**

#### **3.1. Termíny zahájení a dokončení stavby:**

Zahájení stavby:	<b>bezprostředně po podpisu smlouvy</b>
Dokončení stavby:	<b>červen 2023</b>

**3.2. Termín plnění může být na základě požadavku objednatele upraven.**

### **4. CENA ZA DÍLO**

4.1. Smluvní cena díla je sjednána na základě cenové nabídky na dodavatele stavby, jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen za podmínek, stanovených ve smlouvě.

Takto stanovená cena za dílo činí **229.570,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH)**

4.2. Smluvní cena díla uvedená v odst. 4.1 je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla ve stanovené lhůtě a bude zahrnovat veškeré náklady dle rozpočtu v cenové nabídce zhotovitele, související s realizací díla.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení stavby a vč. úhrady potřebných medií, nákladů na zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, zkoušek, atestů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.

4.3. Poplatky za uložení staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.

4.4. Cenu díla uvedenou v odst. 4.1. je **možno překročit pouze při splnění** některé z těchto podmínek:

- a) Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty.
- b) Změn a více prací oproti této smlouvě, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se zhotovitelem dohodl. Pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
- c) Změn a více prací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel (objednatel) ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.

Změny a více práce bez navýšení ceny díla mohou být provedeny taktéž pouze se souhlasem objednatele.

4.5. Pro ocenění odsouhlasených více prací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, dohodnou se smluvní strany na výši jednotkových cen, přičemž cena nebude vyšší, než je aktuální úroveň v cenících ÚRS. Pokud

jednotková cena není v ceníku ÚRS, zhotovitel předloží individuální kalkulaci více prací, kterou musí odsouhlasit objednatel.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle **soupisu skutečně provedeného objemu prací**.

5.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, zkontrolovaných objednatelem. Podkladem pro kontrolu bude také cenová nabídka zhotovitele.

5.3. Faktury budou mít náležitosti platebních a daňových dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

5.5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 10 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

## **6. KONTROLA PRACÍ A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK**

6.1. Zhotovitel provede zkoušky a atesty díla a příslušné výstupy předá objednateli při předání díla, pokud takové zkoušky či atesty stanoví příslušné právní předpisy či rozhodnutí příslušných orgánů týkající se díla. Objednatel má právo se zúčastňovat všech zkoušek a kontrolních dnů prováděných zhotovitelem. Zhotovitel bude zástupce objednatele informovat o přesném termínu konání všech zkoušek a kontrol telefonicky nebo e - mailem a to minimálně jeden pracovní den předem. Pokud tak neučiní, bude opakovaná zkouška provedena na náklady zhotovitele.

6.2. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

## **7. ZÁRUKY ZA DÍLO**

7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech na základě cenové nabídky po celou **dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců**.

Záruční lhůta začíná běžet datem úspěšného předání a převzetí díla objednatelem.

7.2. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

7.3. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí s uplynutím Záruční doby na celé dílo.

7.4. Objednatel má právo na vlastní provedení kontrol a výsledky porovnat s výsledky kontrol provedených zhotovitelem. Pokud dojde k různým výsledkům z prováděných kontrol, je nutné domluvit řešení pro další postup prací a případné nevyhovující kontroly opakovat.

## **8. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ**

- 8.1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo v den úspěšně ukončeného přejímacího řízení. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.
- 8.2. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů od termínu, kdy mu zhotovitel oznámí ukončení prací.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí vadné dodávky.
- 8.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- stavební deník
  - fotodokumentaci s popiskami z realizace díla

## **9. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ**

- 9.1. Zhotovitel se prokazuje **pojistnou smlouvou pojištění odpovědnosti za škodu.**

## **10. VLASTNICTVÍ K DÍLU**

10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě výstavby díla a příslušné úhrady faktur. Odpovědnost za dílo zůstává na zhotoviteli až do úspěšného ukončení přejímacího řízení.

## **11. SMLUVNÍ POKUTY**

11.1. V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu případné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení anebo vady zjištěné v záruční lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun) za každou vadu a den prodlení.

Úhrada sankce nemá vliv na úhradu částky za škodu způsobenou objednateli ani třetí osobě.

11.3. V případě, že objednatel včas neuhradí oprávněně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11.5. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

## **12. VYŠŠÍ MOC**

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

12.2. V případě, že by vyšší moc ohrozila plnění smluvních závazků, vynaloží obě strany veškeré úsilí na řešení situace cestou vzájemné dohody.

### **13. UKONČENÍ SMLOUVY**

13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy

v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- pokud bude o více jak 30 dnů v prodlení se zahájením stavby
- hrubého porušení stanoveného technologického postupu prací
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě
- provádění díla v rozporu s platnými ČSN
- zhotovitel zadá plnění díla nebo jeho části subdodavateli, kterého neuvedl v rámci zadávacího řízení
- nedodržování zásad BOZP.

13.2. Objednatel je oprávněn **odstoupit od smlouvy** bez možnosti zhotovitele uplatnit jakékoliv nároky v případě, že Obec Krty nebude akcí realizovat.

13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele. Objednatel je oprávněn v tomto případě požadovat po zhotoviteli úhradu všech škod a nákladů s tímto spojené. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu již provedeného díla.

13.4. Zhotovitel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel neprovede úhradu faktury do 30 dnů po uplynutí splatnosti faktury. Za den uhrazení faktury se počítá datum, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele na účet příjemce platby.

### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

14.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou práva pro reklamační řízení. Výjimka neplatí v případě, že zhotovitel je zároveň provozovatel, v takovém případě práva pro reklamační řízení zůstávají na objednateli.

14.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit subdodavatele rozhodujících prací a dodávek, které uvedl ve své nabídce.

14.3. Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 126/2019 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.

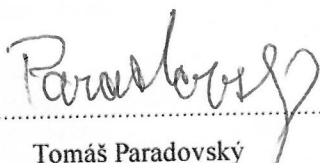
14.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše ceny. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas.

14.5. Veškeré spory, které mohou vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou řešeny podle práva platného v České republice a budou řešeny českými soudy.

14.6. Smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 potvrzené vyhotovení.

V Krtech dne 10.1.2023



Tomáš Paradovský  
starosta obce Krty  
*za objednatele*



Richard Miller

*za zhotovitele*

OBEC KRTY  
Krty 51  
270 33 Jesenice  
IČO: 00639907