**Dodatek č. 3**

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod ev. č. 1869/ORM/2021 ze dne 25. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 13.10.2023, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), který je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1689/ORM/2021/3

ze dne 21. 12. 2023 a týkající se akce:

**„Obnova domu Masarykovo náměstí 21, Jihlava“**

# SMLUVNÍ STRANY

## Objednatel: **Statutární město Jihlava**

## se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava

## zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

## IČO: 002 86 010

## DIČ: CZ00286010

(dále též jako „objednatel“)

## Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s.r.o.**

se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

zápis v obchod. rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1417

zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem

IČO: 181 98 074

DIČ: CZ18198074

(dále též jako „zhotovitel“)

(dále společně označováni jako „smluvní strany“ či „strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“ či „strana“)

## Kontaktní osoba objednatele: Bc. Libor Kouba

Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Roman Kapoun

(dále též samostatně jako „kontaktní osoba“, společně jako „kontaktní osoby“)

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 11. 2021 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev. č. 1869/ORM/2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 13. 10. 2023, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Obnova domu Masarykovo náměstí 21, Jihlava“ (dále jen „smlouva“).
  2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3, jehož předmětem je smluvní zakotvení změn závazku ze smlouvy vzniklých v průběhu realizace stavby a přiměřené prodloužení lhůty pro provedení díla, a to v souvislosti s řešením nepředvídatelných nálezových situací v průběhu realizace díla (zejména objevení nových historických maleb a kleneb a neobjevení některých předpokládaných stavebních konstrukcí), v souvislosti s nepředvídatelnou nedostupností některých komponentů (zejména střešních oken) a v souvislosti s dodatečnými požadavky objednatele na realizaci díla.

# PŘEDMĚT DODATKU

**ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY VZNIKLÉ V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY**

1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách závazku ze smlouvy vzniklých v průběhu realizace stavby, přičemž jednotlivé změny závazku ze smlouvy jsou podrobně popsány ve změnových listech č. 21 – 55.

Seznam provedených změn závazku ze smlouvy:

Změnový list č. 21:

**N-I-D1.4.2 Změna vzduchotechniky**

Předmětem změnového listu je zjednodušení potrubního rozvodu a změna větrací přívodní vzduchotechnické jednotky s integrovaným ohřevem vzduchu. Projektem navrhovaná trasa VZT potrubí blízko vrcholu klenby nad 1.PP byla nevyhovující kvůli rubu kamenné klenby, který zasahoval více do skladby podlahy, než se předpokládalo. Posun byl možný, pouze za předpokladu technického přeřešení VZT potrubí, jelikož původní dimenze by byla v kompletní kolizi s níže popsanou gotickou zdí domu.

Změna byla vyvolána nepředvídatelným objevením starší (gotické) obvodové zdi domu, kterou bylo v prioritním zájmu památkové péče zachovat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 387.783,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 346.528,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 41.255,- Kč bez DPH

Změnový list č. 22:

**N-I-D1.4.4 Nouzová svítidla**

Předmětem změnového listu je snížení počtu nouzových svítidel, které bylo vyvoláno nepředvídatelným nálezem velkého rozsahu hodnotných historických maleb. V zájmu minimalizace zásahů do konstrukcí s hodnotnými historickými malbami a ochrany těchto uměleckých děl objednatel přistoupil ke snížení počtu nouzových světel.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 54.435,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 23.421,30 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 31.013,70 Kč bez DPH

Změnový list č. 23:

**N-I-D1.4.5 PZTS elektronické zabezpečení objektu**

Předmětem změnového listu jsou změny koncových prvků zabezpečení objektu, které byly vyvolány nepředvídatelným nálezem velkého rozsahu hodnotných historických maleb. V zájmu eliminace kabelových tras a koncových prvků a ochrany těchto uměleckých děl objednatel přistoupil ke změně koncových prvků zabezpečení objektu.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 16.284,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 51.211,65 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 34.927,65 Kč bez DPH

Změnový list č. 24:

**U-I-D1.1 Přidání vrstvy z OSB m.č.3.08**

Předmětem změnového listu je přidání vrstvy z OSB z důvodu nepředvídatelného nálezu rubu vrcholu klenby vystoupeného na úrovní budoucí čisté podlahy. Důvodem zvýšení podlahy v místnosti 308 je nálezová situace z prostoru těsně vedle vchodových dveří do místnosti 308, kde se nachází (nad úroveň podlahy vyčnívající) vrchol cihelné klenby. Zásah (odříznutí části vrcholu klenby) nebyl žádoucí ze statického ani památkářského hlediska.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 35.342,14 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 35.342,14 Kč bez DPH

Změnový list č. 25:

**U-I-D1.1 Změna záchytného systému**

Předmětem změnového listu je změna záchytného systému na střeše. V průběhu realizace díla vyplynulo z podmínek stanovených orgánem státní památkové péče, že je nezbytné eliminovat počet novodobých prvků na střeše.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: - 50.000,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 28.980,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 21.020,- Kč bez DPH

Změnový list č. 26:

**U-I-D1.1. Úprava-doplnění podlah m.č.305a**

Předmětem změnového listu je úprava skladby podlahy v místnosti 305 vlivem nálezové situace ve stávajícím souvrství podlahové konstrukce. Po rozebrání stávajícího souvrství podlahy v předmětné místnosti došlo ke zjištění, že se v prostoru nachází dutina související se starším schodištěm v domě, které zaniklo v rámci dřívějších přestaveb. Nutno zdůraznit, že objednatel nemohl objevení této dutiny předem předvídat. V rámci tohoto změnového listu bylo zajištěno doplnění podlahy tak, aby byl dutinový prostor nad rubem klenby vyplněn a bylo pokračování v realizaci díla.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 16.454,05 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 16.454,05 Kč bez DPH

Změnový list č. 27:

**U-I-D1.4.4 Nouzová svítidla**

Předmětem změnového listu je snížení počtu nouzových svítidel, které bylo vyvoláno nepředvídatelným nálezem velkého rozsahu hodnotných historických maleb. V zájmu minimalizace zásahů do konstrukcí s hodnotnými historickými malbami a ochrany těchto uměleckých děl objednatel přistoupil ke snížení počtu nouzových světel.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 235.918,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 245.923,65 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 10.005,65 Kč bez DPH

Změnový list č. 28:

**U-I-D1.4.4 Zděné lavice ve foyer ve 2.NP a 3.NP**

Předmětem změnového listu je provedení zděných lavic ve foyer ve 2. NP a 3. NP, a to na základě požadavku objednatele. Původně bylo provedení zděných lavic zamýšleno v rámci dodávek interiéru, ale vzhledem k tomu, že by to znamenalo těsně po dokončení stavební části opětovně zasáhnout do skladby podlahy, objednatel se rozhodl provést toto plnění ve stavební části díla.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, které jsou nezbytné, u nichž změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů a způsobila by objednateli značné obtíže a zřejmě i výrazné zvýšení nákladů na realizaci těchto stavebních prací.

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 20.683,91 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 20.683,91 Kč bez DPH

Změnový list č. 29:

**U-I-D1.4.4 Změna podlahových krabic**

Předmětem změnového listu je snížení počtu podlahových krabic s cílem minimalizace stavebních zásahů do hmotné podstaty památkově chráněného objektu. Tato změna závazku ze smlouvy byla vyvolána nepředvídatelným nálezem velkého rozsahu hodnotných historických maleb a jiných povrchových úprav. V zájmu ochrany těchto maleb a povrchových úprav a v zájmu minimalizace vedení elektroinstalace konstrukcemi s historicky hodnotnými povrchovými úpravami objednatel přistoupil ke snížení počtu podlahových krabic.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 509.950,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 465.303,30 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 44.646,70 Kč bez DPH

Změnový list č. 30:

**U-I-D1.4.4 Záměna svítidel chodba 3.NP**

Předmětem změnového listu je záměna typu podlahových svítidel s ohledem na jejich stavební hloubku. Tato změna závazku ze smlouvy byla vyvolána tím, že v průběhu realizace díla bylo zcela nepředvídatelně zjištěno, že stavebně technický stav klenby nad 2. NP je horší, než předpokládala projektová dokumentace a bylo třeba provést její rubové zpevnění pomocí betonové konstrukce. V důsledku tohoto zpevnění zbyla menší hloubka na skladbu podlahy. Z důvodu toho, že původně navržená svítidla měla větší hloubku, že jaká zbývala na skladbu podlahy po nepředvídatelném statickém zajištění klenby, objednatel rozhodl o záměně typu podlahových svítidel.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 24.450,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 90.991,95 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 66.541,95 Kč bez DPH

Změnový list č. 31:

**U-I-D1.4.5 PZTS elektronické zabezpečení objektu**

Předmětem změnového listu je změna koncových prvků zabezpečení objektu, které byly vyvolány nepředvídatelným nálezem velkého rozsahu hodnotných historických maleb. V zájmu eliminace kabelových tras a koncových prvků a ochrany těchto uměleckých děl objednatel přistoupil ke změně koncových prvků zabezpečení objektu.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 50.182,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 304.149,30 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 253.967,30 Kč bez DPH

Změnový list č. 32:

**U-I.D1.1 DMTŽ nové podlah.kce pro osazení ocel.nosníku 3.NP**

Předmětem změnového listu je demontáž nové podlahové konstrukce a její osazení ocelovým nosníkem na základě požadavku budoucího uživatele. Podkladový rošt musel být částečně přeskládán tak, aby bylo možné nosník osadit. Ve vzniklém otvoru budou osazeny repasované dveře a nová dveřní obložka. Konstrukce příčky bude z cihel CP místo Porotherm 14.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 17.501,25 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 17.501,25 Kč bez DPH

Změnový list č. 33:

**U-I.D1.1 Dobetonávka schodišťových zdí v 1.PP**

Předmětem změnového listu je provedení betonového základu pod parapetní zdí z plných cihel, které bylo vyvoláno předem nepředvídatelnou absencí jakékoli historické konstrukce v místě budoucích parapetních zdí, na kterou by se daly parapetní zdi založit.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 12.006,33 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 12.006,33 Kč bez DPH

Změnový list č. 34:

**U-I.D1.1 Doplnění omítek na SDK konstrukce**

Předmětem změnového listu je doplnění omítek na SKD konstrukce z důvodu absence těchto nezbytných stavebních prací v projektové dokumentaci díla.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, které jsou nezbytné, u nichž změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů a způsobila by objednateli značné obtíže a zřejmě i výrazné zvýšení nákladů na realizaci těchto stavebních prací.

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 68.853,42 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 68.853,42 Kč bez DPH

Změnový list č. 35:

**U-I.D1.1 Méněpráce a vícepráce související s podlahou 1.PP**

Předmětem změnového listu je realizace nově naprojektovaného řešení podlah s ohledem na nově zjištěné výškové uspořádání prostor, které bylo vyvoláno předem nepředvídatelným nálezovým stavem betonových podlahových konstrukcí.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 246.853,89 Kč bez DPH

Objem víceprací: 160.633,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 86.220,89 Kč bez DPH

Změnový list č. 36:

**U-I.D1.1 Přezdívka záklenků ve schodišťovém prostoru a přezdění pilíře**

Předmětem změnového listu je přezdívka záklenků ve schodišťovém prostoru a přezdění pilíře, které byly vyvolány předem nepředvídatelným nálezovým stavem konstrukce záklenků a jeho vlivu na geometrii nového schodiště. Konstrukce záklenků vykazovala dílčí poruchy a zároveň s ohledem na geometrii nového schodiště bylo třeba provést jeho rozšíření až po pilíř, který byl přezděn z důvodu zjevně nedostatečné pevnosti původní zdící malty.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 11.162,49 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 11.162,49 Kč bez DPH

Změnový list č. 37:

**U-I.D1.1 Příprava na sítě proti holubům**

Předmětem změnového listu je realizace přípravy pro instalaci sítí proti holubům na základě požadavku objednatele.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 96.450,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 96.450,- Kč bez DPH

Změnový list č. 38:

**U-I.D1.1 Statické doplnění podlah.konstr.pod kachlová kamna**

Předmětem změnového listu je statické doplnění podlahových konstrukcí pod kachlová kamna. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že s ohledem na hmotnost dodávaných kachlových kamen je nezbytné posílit nosné konstrukce stropu.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, které jsou nezbytné, u nichž změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů a způsobila by objednateli značné obtíže a zřejmě i výrazné zvýšení nákladů na realizaci těchto stavebních prací.

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 15.911,78 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 15.911,78 Kč bez DPH

Změnový list č. 39:

**U-I.D1.1 Statické podchycení+dozdění klenby vchodu D-0/03**

Předmětem změnového listu je statické zajištění rohové části obvodového zdiva a s tím související zmenšení dveřního otvoru D-0/03. Po částečném odstranění nehodnotných a neosudržených omítek a provedení přípravných prací k realizaci otvoru dle projektové dokumentace, byly zcela nepředvídatelně zjištěny nové statické poruchy, které bylo třeba zajistit.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 51.687,94 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 51.687,94 Kč bez DPH

Změnový list č. 40:

**U-I.D1.1 Vybourání dveřního otvoru z m.č.203 do m.č.204**

Předmětem změnového listu je vybourání historicky zazděného dveřního otvoru mezi místnostmi č. 203 a 204 vyvolané předem nepředvídatelným nálezem historicky významné tesařské zárubně, která pod omítkovým souvrstvím nebyla před zahájením plošného odkryvu nehodnotných malovaných a omítkových vrstev patrná. V zájmu zajištění ochrany tohoto historicky významného nálezu objednatel rozhodl o vybourání výše uvedeného dveřního prostoru.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 28.968,74 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 28.968,74 Kč bez DPH

Změnový list č. 41:

**U-I.D1.1 Změna druhu omítky 1.NP**

Předmětem změnového listu je změna druhu omítky v 1. NP, která byla vyvolána nepředvídatelným nálezem velkého rozsahu hodnotných historických konstrukcí. V zájmu minimalizace zásahů do těchto konstrukcí a v zájmu ochrany těchto konstrukcí objednatel přistoupil k aplikaci nového technologického složení malty s cílem minimalizovat obsah cementu a vyloučit paropropustnost použitého technologického řešení.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 220.440,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 118.806,50 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 101.633,50 Kč bez DPH

Změnový list č. 42:

**U-I.D1.1 Změna zdiva výtah. šachty ve 4.NP**

Předmětem změnového listu je změna zdiva výtahové šachty ve 4. NP vyvolaná předem nepředvídatelným nálezovým stavem zjištěným v průběhu realizace díla. V průběhu realizace díla vyšlo najevo, že pro ukotvení technologie výtahu není (s ohledem na místní poměry na stavbě) možné použít zdivo předvídané projektovou dokumentací, ale je třeba použít zdivo s vyšší tuhostí.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 30.373,53 Kč bez DPH

Objem víceprací: 32.849,90 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 2.476,37 Kč bez DPH

Změnový list č. 43:

**U-I.D1.1 Záměna střešních oken v částečně chráněné únikové cesty**

Předmětem změnového listu je záměna střešních oken v částečně chráněné únikové cesty tak, aby střešní okna odpovídala požadavkům na požárně bezpečnostní řešení stavby a aby střešní okna odpovídala požadavkům orgánu státní památkové péče.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: - 85.360,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 1.291.929,99 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 1.206.569,99 Kč bez DPH

Změnový list č. 44:

**U-I.D1.1 Úprava povrchů-doplnění fabionů a římsy**

Předmětem změnového listu je úprava povrchů – doplnění fabionů a římsy pod fabionem v místnosti 301 na základě požadavku orgánu státní památkové péče.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 30.065,16 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 30.065,16 Kč bez DPH

Změnový list č. 45:

**U-P.D1.1 Stavební část-odpočet injektáží trhlin**

Předmětem změnového listu je předem nepředvídatelné zmenšení množství helikální výztuže potřebného pro plánované sešití trhlin v rámci realizace stavby. K této změně závazku došlo na základě nálezové situace v průběhu realizace stavby, z níž vyplynul předem nepředvídatelný rozsah nutného injektování.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 148.922,45 Kč bez DPH

Objem víceprací: 0,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 148.922,45 Kč bez DPH

Změnový list č. 46:

**U-P.D1.1 Stavební část-restaurátorské opravy stropu**

Předmětem změnového listu jsou předem nepředvídatelné restaurátorské opravy stropu, které byly vyvolány na základě nálezové situace v průběhu realizace stavby. K této změně závazku došlo v důsledku nepředvídatelného zjištění poškození stropu po plošném odstranění násypů.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 141.225,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 141.225,- Kč bez DPH

Změnový list č. 47:

**U-I.D1.1 Dřevěné vnitřní dveře**

Předmětem změnového listu jsou úpravy konstrukcí vnitřních dveří v rámci realizace díla. Tato změna závazku byla vyvolána z důvodu toho, že bylo v průběhu realizace díla zjištěno, že původně navržené dveře nesplňují požadavky na předepsanou požární odolnost dveří. Z tohoto důvodu objednatel rozhodl o provedení úpravy konstrukce dveří (zejména zesílení kontrukce dveří). Nutno zdůraznit, že objednatel nemohl výše uvedené skutečnosti (zejména skutečnost, že navržené dveře nesplňují požadavky na požární odolnost) předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 36.277,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 1.107.404,55 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 1.071.127,55 Kč bez DPH

Změnový list č. 48:

**U-P.D1.1 Sanace stropních dřevěných konstrukcí pomocí prozáření**

Předmětem změnového listu je sanace stropních dřevěných konstrukcí pomocí prozáření vyvolaná nepředvídatelnou nálezovou situací v průběhu realizace díla. V průběhu realizace díla byla po plošném odhalení celých stropních konstrukcí zjištěna historická poškození dřevěných konstrukcí, které objednatel nemohl před odhalením konstrukcí předvídat. Z tohoto důvodu objednatel rozhodl o provedení sanace těchto dřevěných konstrukcí.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 68.964,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 68.964,- Kč bez DPH

Změnový list č. 49:

**U-I.D1.1 Separační vrstva z modifik. pásu**

Předmětem změnového listu je doplnění chybějící položky pro separační vrstvu modifikovaného asfaltového pásu do výkazu výměr. Tato položka byla zahrnuta v projektové dokumentaci ve skladbě St.2, ale nebyla zahrnuta do výkazu výměr. Tento nedostatek výkazu výměr nemohl objednatel předem předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 140.287,75 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 140.287,75 Kč bez DPH

Změnový list č. 50:

**U-I.D1. - Skleněná koupelna v apartmánu**

Předmětem změnového listu je změna typu konstrukce zastropení koupelny v apartmánu a změna konstrukce svislé severní stěny koupelny, a to na základě požadavku objednatele.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 305.424,69 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 305.424,69 Kč bez DPH

Změnový list č. 51:

**U-I.D1.1 Parapety v 2. NP a 3. NP**

Předmětem změnového listu je osazení dřevěných parapetů v 2. NP a 3. NP, a to na základě požadavku objednatele.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: 0,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 50.937,42 Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: 50.937,42 Kč bez DPH

Změnový list č. 52:

**U-I.D1.1 Stavební část-MNP\_ostat**

Předmětem změnového listu je zúžení díla o práce a dodávky, které není nutné realizovat vyvolané nálezovou situací v průběhu realizace díla. Jedná se o dveře s obložkami, které měly tvořit vestavěnou skříň v místnosti 203. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že hloubka prostoru je tak malá, že nemá pro potřeby fungování provozu v předmětné místnosti věcné využití. Z tohoto důvodu objednatel rozhodl o zúžení díla o výše uvedené práce a dodávky. Nutno zdůraznit, že výše uvedenou nálezovou situaci objednatel nemohl předem předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 32.800,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 0,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 32.800,- Kč bez DPH

Změnový list č. 53:

**U-P.D1.1 Stavební část-restaurátorské opravy stropu**

Předmětem změnového listu je zúžení předmětu dílo o restaurátorské opravy stropu, které se objednatel rozhodl v průběhu realizace díla nerealizovat.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: - 463.694,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 0,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 463.694,- Kč bez DPH

Změnový list č. 54:

**U-I.D1.1 Stavební část-MNP\_ostat**

Předmětem změnového listu je předem nepředvídatelné zmenšení množství helikální výztuže potřebného pro plánované sešití trhlin v rámci realizace stavby. K této změně závazku došlo na základě nálezové situace v průběhu realizace stavby, z níž vyplynul předem nepředvídatelný rozsah nutného injektování.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 461.600,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 0,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 461.600,- Kč bez DPH

Změnový list č. 55:

**Altán**

Předmětem změnového listu je zúžení předmětu díla o altán, který se objednatel v průběhu provádění díla rozhodl nerealizovat.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: - 100.000,- Kč bez DPH

Objem víceprací: 0,- Kč bez DPH

Celkový vliv na cenu díla: - 100.000,- Kč bez DPH

**Dodatek č. 3 ke smlouvě celkem:**

**Souhrnný objem méněprací: - 3.155.322,87 Kč bez DPH**

**Souhrnný objem víceprací: 5.380.059,16 Kč bez DPH**

**Souhrnný vliv na cenu díla: 2.224.736,29 Kč bez DPH**

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohody na změně čl. 6 odst. 6.2 smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a je nahrazena níže uvedeným zněním:

„*6.2. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky uvedené v této smlouvě:*

***Cena díla dle SOD celkem 65.733.736,25 Kč bez DPH***

*Dodatek č. 1 ke smlouvě: Objem méněprací: - 3.895.255,37 Kč bez DPH*

*Objem víceprací: 5.143.800,56 Kč bez DPH*

*Dodatek č. 3 ke smlouvě: Objem méněprací: - 3.155.322,87 Kč bez DPH*

*Objem víceprací: 5.380.059,16 Kč bez DPH*

***Cena díla celkem vč. dodatků č. 1 a 3 ke smlouvě: 69.207.017,73 Kč bez DPH***

*(dále též jako „cena díla“)*

*+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.“*

**PRODLOUŽENÍ LHŮTY K PROVEDENÍ DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4 odst. 4.1. smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a je nahrazena níže uvedeným zněním:

*„4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli v následující lhůtě plnění:*

*Lhůta k provedení díla:*

***do 797 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby***

*(dále též jako „termín dokončení“ či „lhůta plnění“)“*

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty pro provedení díla o 50 kalendářních dnů, tedy do 19. 02. 2024.
2. Smluvní strany zároveň shodně prohlašují, že výše uvedené prodloužení lhůty je zcela přiměřené okolnostem daného případu a že k prodloužení lhůty k provedení díla došlo na základě skutečností uvedených výše u jednotlivých změnových listů, a to zejména z důvodu:
   1. předem nepředvídatelných nálezových situací v průběhu realizace díla (zejména objevení nových historických maleb, povrchových úprav a kleneb a naopak neobjevení některých předpokládaných stavebních konstrukcí),
   2. nepředvídatelné nedostupnosti některých komponentů (zejména střešních oken) a
   3. dodatečných požadavků objednatele na předmět plnění smlouvy.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené ustanoveními tohoto dodatku č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Uzavřením tohoto dodatku č. 3 se tento dodatek č. 3 stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 3 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním. Uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
4. Platnost tohoto dodatku č. 3 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 3 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Jihlavě dne 22. 12. 2023 V Jihlavě dne 22. 12. 2023

………………………………… ……………………………….

## Mgr. Petr Ryška Ing. Roman Kapoun

primátor jednatel