

Číslo účastníka 1: **24/SML0256/SS/MAJ**

Číslo účastníka 2:

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

Účastník 1:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: číslo účtu: 5512232/0800, VS 960
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz/475 657 407

(dále jen „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem statutárního města Ústí
nad Labem
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 3783930207/0100
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku Magistrátu
města Ústí nad Labem
E-mail/telefon: dalibor.darilek@mag-ul.cz/475 271 843

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Účastník č. 1 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek **č. 2799 o výměře 554 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Střekov, **č.p. 766**, obč. vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. 2799
- pozemek **č. 2801/1 o výměře 83 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek **č. 2805 o výměře 729 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Střekov, **č.p. 679**, obč. vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. 2805
- pozemek **č. 2807/1 o výměře 1810 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek **č. 2807/4 o výměře 524 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek **č. 2807/5 o výměře 54 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše v katastrálním území Střekov, obec Ústí nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 2076 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jako „předmět směny“).

Tyto nemovité věci jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní zkoušky, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem: Pařížská 1670/15, Ústí nad Labem – centrum, PSČ: 400 01, IČO: 44556969.

2. Účastník č. 2 je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemek **č. 1775/5 o výměře 2207 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, **č.p. 424**, obč. vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. 1775/5

v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jako „předmět směny“).

Tato nemovitá věc bude předána k hospodaření příspěvkové organizaci: Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní zkoušky, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem: Pařížská 1670/15, Ústí nad Labem – centrum, PSČ: 400 01, IČO: 44556969.

3. Předmět směny je přesně popsán a oceněn ve znaleckých posudcích č. 5944-055/23 ze dne 27. 3. 2023 a č. 5943-054/23 ze dne 15. 3. 2023 znalce Mgr. Oty Zemana.

II. Projev vůle

Touto smlouvou účastníci směňují předmět směny popsáný v článku I. bod 1. a bod 2. této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že předmět směny popsáný v čl. I. bod 1. přijímá účastník č. 2 – Statutární město Ústí nad Labem a předmět směny popsáný v čl. I. bod 2. přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 1 – Ústecký kraj.

III.

Vzájemné vyrovnání

1. Podle této směnné smlouvy směňuje účastník č. 1 nemovitě věci v celkové hodnotě 32.738.300 Kč a účastník č. 2 směňuje nemovitou věc v celkové hodnotě 27.628.530 Kč. Rozdíl v ceně nemovitých věcí, tj. **5.109.770 Kč** (cena sjednaná), bude uhrazena účastníkem č. 2 do 30.9.2024 od podpisu směnné smlouvy.
2. Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Nemovitě věci popsané v čl. I. bod 1. a bod 2. přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, zástavních práv a jiných právních omezení a nejsou na nich zřízena žádná věcná břemena, vyjma věcného břemene na nemovitě věci uvedené v čl. I bodě 2., ve prospěch subjektu ČEZ Teplárenská, a.s., IČ: 27309941, s právními účinky ke dni 9.12.2022.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práv vlastnických na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnických práv, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnné smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro účastníky.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.
Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Účastníci nabudou vlastnické právo k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit účastník č. 1.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem změnu vlastnických práv k předmětu směny podle této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Účastník č. 1 tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje směřit předmět směny dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 18. 4. 2023 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu,
 - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 111/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023 a č. 086/25Z/2023 ze dne 11. 12. 2023.
2. Účastník č. 2 tímto potvrzuje, že:
 - c) záměr města směřit předmět směny byl zveřejněn od 14.11.2023 do 30.11.2023 po dobu 15 dnů před projednáním v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem na úřední desce,
 - d) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 164/10Z/23 ze dne 18.12.2023.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastník č. 2 prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede účastník č. 1, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána účastníkovi č. 2 na e-mail: petr.hlavka@mag-ul.cz .
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
6. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VIII.

Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Účastník 1
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....
Účastník 2
Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města Ústí nad Labem