

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 56, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle,
IČ 65993390
zastoupené na základě pověření [REDAKCE]
ředitelkou Správy České Budějovice
dále jen „**oprávněný**“

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 00244732, DIČ: CZ 00244732

zastoupeno: [REDAKCE], vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/648/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023
číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen „**povinný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **1178/1**, parc. č. **749/69**, parc. č. **747/3**, parc. č. **746/2**, parc. č. **1178/13**, parc. č. **749/35**, parc. č. **749/18**, parc. č. **742/1**, parc. č. **742/2**, parc. č. **745/3**, parc. č. **745/9**, parc. č. **747/2**, parc. č. **739/9** zapsaného v katastru nemovitostí na **LV 1** pro kat. území České Budějovice 3, obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavebního objektu „**SO 301 Odvodnění hlavní komunikace**“ v rámci stavby „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále také jen „zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti zařízení spočívající v:

- 1) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku zařízení
- 2) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha vedení zařízení na služebných pozemcích parc. č. 747/3, parc. č. 746/2, parc. č. 742/1, parc. č. 742/2, parc. č. 745/3, parc. č. 747/2 a parc. č. 739/9 včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5959-17-242-1/2023 ze dne 04.04.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 14.04.2023 pod č. PGP-885/2023-301 a dále na služebných pozemcích parc. č. 1178/1, parc. č. 749/69, parc. č. 1178/13 a parc. č. 749/18 včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5958-17-242-1/2023 ze dne 18.04.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 26.04.2023 pod č. PGP-999/2023-301. Geometrický plán č. 5959-17-242-1/2023 a č. 5958-17-242-1/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Služebné pozemky parc. č. 749/35 a parc. č. 745/9 jsou zatíženy věcným břemenem po celé ploše těchto pozemků.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.
6. Náklady spojené s údržbou a opravami zařízení včetně povinnosti uvést služební pozemek do původního stavu ponese ze svého oprávněný z věcného břemene, jenž se zároveň zavazuje nést na své náklady úhradu škod eventuálně vzniklých nutným zásahem majiteli pozemků.
7. Povinný se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) strpět uložení zařízení na služebním pozemku
 - b) strpět potřebnou údržbu zařízení a jeho případné opravy
 - c) zdržet se jakýchkoli zásahů do terénu v místě uložení zařízení, kterými by mohla být ohrožena jeho funkčnost a životnost
 - d) respektovat ochranné pásmo

III.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, ve výši 10 000,- Kč za každou dotčenou nemovitost, tj. celkem 130 000,- Kč (slovy: jednototřicettisíc korun českých).

Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH dle ust. § 4 a § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude náhrada za zařízení věcného břemene zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinné, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu Investora.

IV.

1. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné a zároveň investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc** v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu a k přebírání související korespondence s výjimkou vyrozumění o provedení vkladu. Strana oprávněná a zároveň investor je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
2. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Je-li k ochraně zařízení zřízeno právním předpisem ochranné pásmo, je v tomto ochranném pásmu zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Oprávněný z věcného břemene je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na ně mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění má strana Povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření smlouvy. Strana Povinná může uplatnit své právo na zrušení služebnosti písemně u strany Oprávněné ve lhůtě jednoho roku po uplynutí tříleté lhůty. Služebnost bude zrušena po vrácení proplacené náhrady za služebnost straně Oprávněné.

VII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. III., v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Město jako strana Oprávněná prohlašuje, že o záměru obce uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti orgány obce rozhodly usnesením č. 1287/2023 ze dne 25.9.2023. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VII. odst. 4 a odst. 6.

V Českých Budějovicích dne 10 -11- 2023

V Českých Budějovicích. dne 22 -12- 2023

Strana oprávněná:

Strana povinná:

.....
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice -
na základě plné moci č.j. KP-PO/648/
2023/EPM/164
Statutární město České Budějovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
749/18	·	·		·	·			749/18		1	·	
749/23	·	·		·	·			749/23		3847	·	
749/69	·	·		·	·			749/69		1	·	
1178/1	·	·		·	·			1178/1		1	·	
1178/13	·	·		·	·			1178/13		1	·	
1179/14	·	·		·	·			1179/14		3967	·	

Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 301 dle projektové dokumentace)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004
	Dne: 18.04.2023 Číslo: 63/2023	Dne: 11.08.2023 Číslo: 111/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovatel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 5px auto;"></div> KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-999/2023-301 2023.04.26 11:19:04 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5958-17-242-1/2023 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: České Budějovice 1-1/31, 2-1/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		