

# D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677203622

o nájmu prostor nesloužících k podnikání

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech Ing. Pavel Vrchota, ředitel Odboru správy a rozvoje majetku  
smluvních:  
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3  
**adresa pro doručování písemnosti:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,  
pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
kontaktní osoba ve věcech Radim Novák, email:  
technických:  
kontaktní osoba ve věcech Bc. Lucie Balíková, email:  
smluvních:  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol:**

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Město Nýřany  
sídlo: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany  
zastoupení: Ing. Pavlína Caisová, starostka města  
**adresa pro doručování písemnosti:** Škroupova 11, 301 00 Plzeň  
kontaktní osoba ve vě- JUDr. Luboš Duchek, tel. e-mail:  
cech smluvních:  
IČO: 00258199  
DIČ: CZ00258199  
plátce DPH: ne  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
ID datové schránky: 8hrbtcq

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor nesloužících k podnikání o **místnost 3P088 o výměře 28,32 m<sup>2</sup>**, ve III. patře administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22. Nájemní smlouva se s účinností od **1.12.2023** mění následovně:

## 1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 1 a 2, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor nesloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 s administrativní budovou č.p. 1017, v části obce Jižní Předměstí, Purkyňově ul. 22, v k.ú. Plzeň (ČSÚ: 721981), obec Plzeň, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).



2. Pronajímatel tímto dodatkem předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
Část 0P041	chodba	49,47 m <sup>2</sup>
0P048	WC	10,80 m <sup>2</sup>
0P049	zasedací místnost	32,80 m <sup>2</sup>
0P065	předsíň	6,00 m <sup>2</sup>
0P066	kancelář	15,30 m <sup>2</sup>
0P067	kancelář	9,60 m <sup>2</sup>
0P068	kancelář	15,50 m <sup>2</sup>
0P069	sklad	11,90 m <sup>2</sup>
0P071	kancelář	15,90 m <sup>2</sup>
0P072	kancelář	14,90 m <sup>2</sup>
0P073	kancelář	28,90 m <sup>2</sup>
0P074	kancelář	16,50 m <sup>2</sup>
3P024	reléová místnost	29,64 m <sup>2</sup>
3P025	reléová místnost	28,49 m <sup>2</sup>
3P026	reléová místnost	28,64 m <sup>2</sup>
3P027	kancelář	31,30 m <sup>2</sup>
3P058	kancelář	41,03 m <sup>2</sup>
3P059	kancelář	33,61 m <sup>2</sup>
3P061	kancelář	21,09 m <sup>2</sup>
3P075	kancelář	32,92 m <sup>2</sup>
3P076	kancelář	31,02 m <sup>2</sup>
3P077	kancelář	14,78 m <sup>2</sup>
3P078	kancelář	49,32 m <sup>2</sup>
<b>3P088</b>	<b>kancelář</b>	<b>28,32 m<sup>2</sup></b>
4P042	kancelář	24,20 m <sup>2</sup>
4P043	kancelář	24,60 m <sup>2</sup>
4P044	kancelář	17,92 m <sup>2</sup>
4P045	kancelář	11,70 m <sup>2</sup>
4P047	kancelář	19,60 m <sup>2</sup>
4P048	kancelář	34,70 m <sup>2</sup>
4P062	kancelář	36,00 m <sup>2</sup>
4P063	kancelář	18,36 m <sup>2</sup>
4P064	kancelář	16,20 m <sup>2</sup>
4P065	kancelář	29,16 m <sup>2</sup>
4P068	kancelář	29,04 m <sup>2</sup>
4P069	kancelář	17,36 m <sup>2</sup>
4P071	kancelář	30,24 m <sup>2</sup>
4P072	kancelář	17,36 m <sup>2</sup>
4P073	kancelář	32,20 m <sup>2</sup>
4P074	kancelář	23,24 m <sup>2</sup>


Celkem pronajato 979,61 m<sup>2</sup>

2. Článek III. Výše nájemného odst. 1, se mění a zní:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m<sup>2</sup>  Kč/kalendářní rok, t.j. za 979,61 m<sup>2</sup> .....  Kč/kalendářní rok

celkem:  Kč/kalendářní rok

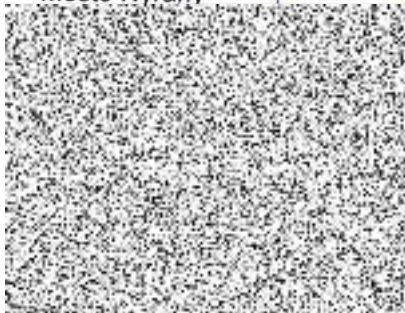
Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši  Kč (slovy: devětsetsedmdesátdevěttisícšestsetdeset korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2023 - č. 03  
č. 2 plánek pronajatých prostor a), b), c)

V Praze dne:

Za nájemce:  
Město Nýřany

9. 1. 2024



Ing. Pavlína Caisová  
starostka města

Za pronajímatele: 6 -12- 2023  
České dráhy, a.s.



Ing. Pavel Vrchota  
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2023 KE SMLOUVĚ č. 2677203622**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b> Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	<b>NÁJEMCE: Město Nýřany</b> Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha	
<b>Doručovací adresa: České dráhy, a.s., RSM Praha pracoviště: Purkyňova 22, 301 00 Plzeň</b>	<b>Doručovací adresa: Škroupova 11, 301 00 Plzeň</b>
IC: 70994226	IC: 00258199
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ00258199
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	
	
<b>Variabilní symbol:</b> 	

**Roční sjednané nájemné  Kč ..**

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	Za období
1.	15.12.2023	 Kč	01.12. - 31.12.2023

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni, dne:

Pronajímatel: - 6 -12- 2023  
České dráhy, a.s.



Ing. Pavel Vrchota  
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

Priloha č. 2a



— původně pronajaté prostory  
— navýšení pronajatých prostor  
dod. č. 1

Príloha č. 2t





Příloha č. 2c

