

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2672900323 na dodávku služeb
(dále jen Dodatek)

uzavřený podle

platného znění zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích vyhlášek

I. SMLUVNÍ STRANY

České dráhy, a.s.,

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,

Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81, 130 00 Praha 3

Bankovní spojení:

Č. účtů:



Zastoupená:

Kontakt:

Ing. Zdeněk SEDLÁČEK, DBA, ředitel RSM Praha

ve věcech smluvních:

Pavel Trtílek, tel.:

ve věcech technických:

dodávka tepla a TV:

Jana Tichá,

dodávka vodné a stočné:

Marie Balínová,

úklid, elektřina:

Miroslav Gabriel,

výtahy:

David Maršálek,

ID dat.schránky:

e52cdsf



(dále jen dodavatel)

a

Město Nýřany

Benešova třída 295, 330 23 Nýřany

IČO: 00258199 DIČ: CZ00258199,

obec,

Bankovní spojení:

Č. účtu:



Zastoupená:

Kontakt:

Ing. Pavlína CAISOVÁ, starosta města

JUDr. Luboš Duchek,

email:

ID dat.schránky:

8hrbtcq

Korespondenční adresa:

Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň

Adresa pro zasílání faktur:



(dále jen odběratel)

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku je rozšíření rozsahu dodávky služeb navazující na rozšíření rozsahu předmětu nájmu dle posledního platného dodatku k Nájemní smlouvě č. 2677203622 o nájmu prostor nesloužících k podnikání.
2. Tímto Dodatkem jsou stávající smluvní přílohy č. 1, 2 a 3a v plném rozsahu nahrazeny přílohami č. 1, 2 a 3a v aktualizovaném znění.
3. Aktualizované znění příloh č. 1, 2 a 3a je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany současně prohlašují, že jejich práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku se řídí jeho jednotlivými ustanoveními již od 01. 12. 2023 pokud by k podpisu některé smluvní strany došlo až po tomto datu.
2. Všechna ustanovení Smlouvy č. 2672900323 na dodávku služeb, která se netýkají předmětu tohoto Dodatku jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Nýřanech dne 14. 12. 2023
Za odběratele:



Ing. Pavlína CAISOVÁ
starosta města

V Praze dne 30. 11. 2023
Za dodavatele:



Ing. Zdeněk SEDLÁČEK, DBA
ředitel
Regionální správy majetku Praha

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 2672900323 na dodávku služeb (dále jen "příloha ke smlouvě")

Dodávka tepla a TUV

Předmětem přílohy ke smlouvě je dodávka tepla a TUV z výměníku do pronajatých prostor v administrativní budově Českých drah, a.s., Purkyňova 22, Plzeň. SAP 4/245

Výpočet nákladů

- České dráhy, a.s. (dále jen "ČD") budou odběrateli účtovat spotřebovanou tepelnou energii z celkového množství podlahových ploch (TUV), započítatelných podlahových ploch (vytápění) a z celkových nákladů potřebných na výrobu, rozvod a dodávku tepelné energie. Metodika vychází z vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

- pronajatá plocha	979,61 m ²
- vytápěná podlahová plocha	0,00 m ² - ohřev TUV
- započítatelná plocha	1037,87 m ² – teplo.

1. Podmínky dodávky:

- 1.1 ČD se zavazují udržovat stálou dodávku tepelné energie nájemci dle vyhl. MPO č.194/2007 Sb. po dobu topného období. Bude-li předem známa nutnost odstávky zdroje tepla a TUV na delší období oznámí tuto skutečnost nájemci telefonicky.
- 1.2. ČD neodpovídají za poruchy v dodávce tepelné energie, které samy nezavinily, proto nejsou povinny zajišťovat náhradní dodávku tepla a TUV.

2. Podmínky odběru:

- 2.1. Odběratel se zavazuje dodržovat všechny obecně platné předpisy týkající se dodávky tepla a TUV.
- 2.2. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel provádět jakékoliv zásahy do topného systému soustavy.
- 2.3. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel k zařízení, které je předmětem dohody, připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
- 2.4. Odběratel se zavazuje uhradit ČD škody, které vlastní vinou způsobí na odběrném zařízení.
- 2.5. Odběratel je povinen nahlásit ČD veškeré změny mající vliv na ujednání této přílohy ke smlouvě, a to zejména změny technické povahy.
- 2.6. Aby případná reklamacie dodávky tepla a TUV mohla být uznána ode dne písemného nahlášení poruchy, je odběratel povinen hlásit ČD bezodkladně (nejpozději do 2 dnů) všechny závady v dodávkách tepla pro vytápění a dodávkách TUV.

3. Cenové ujednání:

- 3.1. Dle předběžné kalkulace bude vystaven předpis záloh na zúčtovací období. Po zohlednění skutečných nákladů bude vystaveno vyúčtování jednou ročně k 30. 4. dle platné legislativy.
- 3.2. ČD provedou vyúčtování skutečných nákladů za teplo a TUV dle vyhl. MMR č. 269/ 2015 Sb.
- 3.3. ČD budou k ceně za dodávku tepla a TUV účtovat DPH.

budova	číslo místnosti dle SAP-u	místnost	uživatel	pronajatá plocha [m2]	výška místnosti [m]	přepočtený koeficient k výšce stropů	započitatelná podl.plocha s výškou [m2]
	245 4P074	Kancelář	Město Nýřany	23,24	3	1,10	25,51
	245 4P073	Kancelář	Město Nýřany	32,2	3	1,10	35,34
	245 4P072	Kancelář	Město Nýřany	17,36	3	1,10	19,05
	245 4P071	Kancelář	Město Nýřany	30,24	3	1,10	33,19
	245 4P069	Kancelář	Město Nýřany	17,36	3	1,10	19,05
	245 4P068	Kancelář	Město Nýřany	29,04	3	1,10	31,87
	245 4P065	Kancelář	Město Nýřany	29,16	3	1,10	32,00
	245 4P064	Kancelář	Město Nýřany	16,2	3	1,10	17,78
	245 4P063	Kancelář	Město Nýřany	18,36	3	1,10	20,15
	245 4P062	Kancelář	Město Nýřany	36	3	1,10	39,51
	245 4P048	Kancelář	Město Nýřany	34,7	3	1,10	38,09
	245 4P047	Kancelář	Město Nýřany	19,6	3	1,10	21,51
	245 4P045	Kancelář	Město Nýřany	11,7	3	1,10	12,84
	245 4P044	Kancelář	Město Nýřany	17,92	3	1,10	19,67
	245 4P043	Kancelář	Město Nýřany	24,6	3	1,10	27,00
	245 4P042	Kancelář	Město Nýřany	24,2	3	1,10	26,56
	245 3P088	Kancelář	Město Nýřany	28,32	3,5	1,28	36,26
	245 3P078	Kancelář	Město Nýřany	49,32	3,5	1,28	63,15
	245 3P077	Kancelář	Město Nýřany	14,78	3,5	1,28	18,93
	245 3P076	Kancelář	Město Nýřany	31,02	3,5	1,28	39,72
	245 3P075	Kancelář	Město Nýřany	32,92	3,5	1,28	42,15
	245 3P061	Kancelář	Město Nýřany	21,09	3,5	1,28	27,01
	245 3P059	Kancelář	Město Nýřany	33,61	3,5	1,28	43,04
	245 3P058	Kancelář	Město Nýřany	41,03	3,5	1,28	52,54
	245 3P027	Kancelář	Město Nýřany	31,3	3,5	1,28	40,08
	245 3P026	Reléová mís	Město Nýřany	28,64	3,5	0,53	15,28
	245 3P025	Reléová mís	Město Nýřany	28,49	3,5	0,53	15,20
	245 3P024	Reléová mís	Město Nýřany	29,64	3,5	0,53	15,81
	245 0P074	Kancelář	Město Nýřany	16,5	3,6	1,32	21,73
	245 0P073	Kancelář	Město Nýřany	28,9	3,6	1,32	38,06
	245 0P072	Kancelář	Město Nýřany	14,9	3,55	1,30	19,35
	245 0P071	Kancelář	Město Nýřany	15,9	3,6	1,32	20,94
	245 0P069	Skład	Město Nýřany	11,9	3,6	1,10	13,06
	245 0P068	Kancelář	Město Nýřany	15,5	3,6	1,32	20,41
	245 0P067	Kancelář	Město Nýřany	9,6	3,6	1,32	12,64
	245 0P066	Kancelář	Město Nýřany	15,3	3,6	1,32	20,15
	245 0P065	Předsíň	Město Nýřany	6	3,6	0,00	0,00
	245 0P049	Zasedací mí	Město Nýřany	32,8	3,6	1,32	43,20
	245 0P048	WC	Město Nýřany	10,8	3,6	0,00	0,00
	245 0P041	Chodba	Město Nýřany	49,47	3,55	0,00	0,00
				979,61			1 037,87

Příloha č. 2 ke Smlouvě č. 2672900323 na dodávku služeb

Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod pro objekt Plzeň, Purkyňova 22
číslo odběrného místa: 500009483, 500009478 a 500009484

1. Vodné, stočné a odvod srážkových vod bude vyúčtováno ve vystaveném daňovém dokladu. Fakturace za vodné, stočné a odvod srážkových vod, včetně DPH, bude probíhat na základě sjednaného paušálu průběžně podle došlých daňových dokladů od dodavatelské organizace, které jsou odběrateli u dodavatele k nahlédnutí. Dodavatel bude účtovat cenu danou dodavatelskou organizací. [Dále uvedená cena je poplatná době, ve které byla tato příloha vytvořena a bude se měnit dle změn ceny účtované dodavatelskou organizací. Smluvní strany se dohodly, že kvůli těmto změnám (ceny účtované dodavatelskou organizací), nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě, ani měnit nebo upravovat přísl. přílohu, tuto změnu nebude ani dodavatel odběrateli písemně oznamovat, tato změna bude vyplývat z vyúčtování a jeho podkladů.]

Pro potřeby vyúčtování je stanoven objem vody:

- a) Pitné: 1170,00 m³ (paušál dle vyhl. 428/2001 Sb. v platném znění)
- b) Odpadní: dle množství spotřebované vody pitné
- c) Odpadní srážkové: 90,91 m³

V době uzavření smlouvy je cena

- a) Vodného
- b) Stočného
- c) Odpadní srážkové



Náměr podružného vodoměru popř. paušál stanovený dle vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění je považován za poměrové číslo. V případě nadspotřeby celého odběrného místa naměřené hlavním vodoměrem, která nevznikne jiným vlivem (např. havárií rozvodu vody), bude tato nadspotřeba rozúčtována mezi konečné odběratele vody v poměru naměřené spotřeby podružným vodoměrem, popř. v poměru paušálů.

2. Dojde-li ke změně podmínek, které mají vliv na stanovení ceny vodného, stočného a odvodu srážkových vod, bude tato příloha upravena.
3. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
4. **Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:**
 - a) při provádění plánovaných oprav
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
 - c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou
 - d) nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů
 - e) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k přípojce nebo příslušejícímu zařízení
 - f) bylo-li u odběratele zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu dodavatele
 - g) přenechá-li odběratel vodu bez souhlasu dodavatele dalšímu uživateli
 - h) nezaplatil-li odběratel úplaty za odběr vody ve stanoveném termínu
 - i) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářským orgánem
 - j) odebírá-li odběratel vodu k jinému účelu, než bylo sjednáno
5. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu nebo na části vodovodní přípojky, popř. při nedostatku pitné vody, či pro některé další důvody, kdy je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
6. Dodavatel není povinen splnit požadavky odběratele na dobu dodávky, množství, tlaku, odlišné kvality vody, které přesahují možnosti dodávky vody stávajícími zařízeními vodovodu. Splnění těchto požadavků si zajistí odběratel vlastním nákladem a vlastním zařízením, po schválení dodavatelem. V případě poruchy na vodovodním řádu ČD, nebude ČD zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
7. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností.

Příloha č. 3b) ke Smlouvě č. 2672900323 na dodávku služeb

Přehled místností užívaných odběratelem v administrativní budově ČD, a.s.
na adrese Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
pro výpočet podílu na nákladech za provoz společných prostor.

uživatel:		Město Nýřany					úklid		elektrická energie				výtah
budova	trakt	patro	modul RE	název místnosti	plocha m ²	počet osob	úklid společných prostor	úklid pronajatých prostor	koeficient užívání pronajaté prostory (dle osob)	koef. podílu - společné prostory (dle užití)	samostatně měřená spotřeba (kWh)	sjednaný paušál za el. zařízení (kWh)	sjednaný paušál (Kč)
245	SB	0	0P041S	chodba	49,47	-	1	-	1	1	-	-	
245	SB	0	0P048	WC	10,80	-	1	-	1	1	-	-	
245	SB	0	0P049	zasedací místnost	32,80	4	1	-	2,5	1	-	-	
245	SB	0	0P065	předsíň	6,00	-	1	-		1	-	-	
245	SB	0	0P066	kancelář	15,30	2	1	-	1,5	1	-	-	
245	SB	0	0P067	kancelář	9,60	-	1	-		1	-	-	
245	SB	0	0P068	kancelář	15,50	2	1	-	1,5	1	-	-	
245	SB	0	0P069	kancelář	11,90	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	0	0P071	kancelář	15,90	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	0	0P072	kancelář	14,90	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	0	0P073	kancelář	28,90	2	1	-	1,5	1	-	-	
245	SB	0	0P074	kancelář	16,50	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	3	3P024	reléová místnost	29,64	3	1	-	2	1	-	-	
245	SB	3	3P025	reléová místnost	28,49	3	1	-	2	1	-	-	
245	SB	3	3P026	kancelář	28,64	3	1	-	2	1	-	-	
245	SB	3	3P027	kancelář	31,30	2	1	-	1,5	1	-	-	
245	SB	3	3P058	kancelář	41,03	4	1	-	2,5	1	-	-	
245	SB	3	3P059	kancelář	33,61	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	3	3P061	kancelář	21,09	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	3	3P075	kancelář	32,92	3	1	-	2	1	-	-	
245	SB	3	3P076	kancelář	31,02	2	1	-	1,5	1	-	-	
245	SB	3	3P077	kancelář	14,78	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	3	3P078	kancelář	49,32	5	1	-	2,5	1	-	-	
245	SB	3	3P088	kancelář	28,32	-	1	-	1	1	-	-	
245	SB	4	4P042	kancelář	24,20	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	4	4P043	kancelář	24,60	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	4	4P044	kancelář	17,92	-	1	-		1	-	-	
245	SB	4	4P045	kancelář	11,70	-	1	-		1	-	-	
245	SB	4	4P047	kancelář	19,60	3	1	-	2	1	-	-	
245	SB	4	4P048	kancelář	34,70	2	1	-	1,5	1	-	-	
245	SB	4	4P062	kancelář	36,00	4	1	-	2,5	1	-	-	
245	SB	4	4P063	kancelář	18,36	2	1	-	1,5	1	-	-	
245	SB	4	4P064	kancelář	16,20	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	4	4P065	kancelář	29,16	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	4	4P068	kancelář	29,04	-	1	-		1	-	-	
245	SB	4	4P069	kancelář	17,36	-	1	-		1	-	-	
245	SB	4	4P071	kancelář	30,24	2	1	-	1,5	1	-	-	
245	SB	4	4P072	kancelář	17,36	1	1	-	1	1	-	-	
245	SB	4	4P073	kancelář	32,20	4	1	-	2,5	1	-	-	
245	SB	4	4P074	kancelář	23,24	1	1	-	1	1	-	-	
			-	-	-	-							
suma dotčených ploch:					979,61	65	979,61	0,00	-	-	-	-	-