

Smlouva o dílo č. 2023/10/11

na dodávku stavby " **Česká zemědělská akademie – malby a nátěry 2023** " uzavřená podle Občanského zákoníku § 2586 a následných.

1. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola**

Školní 764, 396 01 Humpolec
Zastoupený: Mgr. Otakar Březina – ředitel školy
IČ: 62540050
DIČ: CZ62540050
bankovní spojení: 19-3844090257/0100

2. Zhotovitel: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 24 Humpolec,
Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 487
zastoupený: Františkem Kubů, předsedou představenstva
Ing. Karlem Hájkem, místopředsedou představenstva
IČ: 466 79 120
DIČ: CZ46679120
Bank. spojení: Česká spořitelna 620 668 319/0800

3. Objednatel pověřil:
- 3.1. podepisováním dodatků této smlouvy: Mgr. Otakar Březina – ředitel školy
 - 3.2. jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace stavby Ing. Machková Tereza
 - 3.3. technickým dozorem stavby, Mgr. Otakar Březina
4. Zhotovitel pověřil:
- 4.1. podepisováním dodatků této smlouvy Ing. Karla Hájka a pana Františka Kubů
 - 4.2. jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace stavby pana Františka Kubů a pana Bedřicha Makovce
 - 4.3. funkcí zodpovědného stavbyvedoucího pana Bedřicha Makovce
5. Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé straně doporučeným dopisem.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést sjednané dílo " **Česká zemědělská akademie – malby a nátěry 2023** " a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Stavba bude provedena v souladu a v rozsahu nabídky zhotovitele a v souladu se zadávací dokumentací a bude odpovídat příslušným obecně právním předpisům a technickým normám výrobců.
3. Přesný rozsah prací a druhy materiálů jsou specifikovány ve výkazech výměr a v souladu s těmito výkazy výměr zhotovitelem zpracovaném položkovém rozpočtu.
4. Zhotovitel zajistí pro objednatel projektovou dokumentaci pro stavební povolení, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí.

III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatel k prověření svým rozsahem zásadních prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel bude vyzván zápisem do

stavebního deníku 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku. Při nesplnění této povinnosti zhotovitele se postupuje podle občanského zákoníku.

3. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nedostaví, není zhotovitel povinen dodatečně odkrýtí prací provést. Pro postup stran platí ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem.
5. Objednatel může v průběhu výstavby požadovat změny v dodávkách materiálů a technologických způsobech provádění díla oproti projektové dokumentaci. Podmínkou akceptování těchto požadavků je jejich včasnost a souhlas autorského dozoru stavby.
6. Případné změny – vícepráce oproti zadání a jejím výkazům výměr požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu provádění díla, musí být zapsány ve stavebním deníku a musí být odsouhlaseny objednatelem. Po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a má nárok na jejich úhradu, která bude stanovena dle této smlouvy. Obdobně bude postupováno i při snížení rozsahu prací.
7. Kvalitu prací bude zhotovitel dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů a měření a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN a dalšími platnými předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje případné škody způsobené jeho činností v průběhu stavby bezplatně odstranit.

IV. Cena za dílo

1. Cena prací a dodávek byla stanovena jako cena maximální pevná neměnná po celou dobu provádění stavby stanovená na základě kalkulace provedené zhotovitelem a vyjádřené v položkového rozpočtu a na základě dohody smluvních stran.
2. Cena stanovená dle odstavce 1. činí:

Malby a nátěry			405 826,00
Celkem bez DPH			405 826,00
DPH	21,00%	405 826,00	85 223,46
Cena celkem s DPH			491 049,46

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele.

3. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 588/1992 Sb., jeho novelami a pokynem MF D-106 a následných v platném znění.
4. Tato smluvní cena je platná pro rozsah prací a dodávky materiálů stanovené zadávací projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a termín provedení sjednaný v čl. VI. této smlouvy a může být změněna po uzavření písemné dohody s objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje k postupné úhradě ceny díla na základě zhotovitelem vystavovaných faktur skutečně provedených prací vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
2. Veškeré provedené vícepráce, změny, popř. neprovedené práce budou podloženy položkovým soupisem prací. Ocenění bude prováděno dle čl. IV. této smlouvy. Cena za vícepráce a změny bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a účtována v nejbližším fakturačním termínu.
3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní ode dne doručení vystavené faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu plátce ve prospěch příjemce.

4. S ohledem na průběžnou fakturaci ze strany zhotovitele objednatel předpokládá, že po dokončení díla bude zhotovitelem vyfakturováno maximálně 90% ceny díla s tím, že 10% ceny díla bude pro fakturaci dokončovacích prací, provedení úklidu staveniště a odstranění reklamačních vad.

VI. Lhůty výstavby

1. Zahájení stavby 4. prosinec 2023
2. Dokončení a předání stavby do 20. prosinec 2023

VII. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně staveniště na celou dobu výstavby bez závad a nároků třetích osob v souladu se zadáním. Součástí předání staveniště je předání hranice staveniště. Staveniště bude kompletně předáno nejpozději sedm dní před zahájením prací.
2. Objednatel v průběhu výstavby zabezpečí potřebné výluky nebo omezení provozu potřebné pro stavbu dle konkrétních podmínek a dohod.
3. Objednatel předá zhotoviteli přípojné zdroje vody a el. energie v požadovaném jištění rozsahu potřebném pro výstavbu.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění stavby v souladu se zákonem o odpadech.
5. Pokud ze zápisu o předání a převzetí staveniště vyplynuly pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s nařízením vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Pracovníci TD objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, zdraví nebo život pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a není-li zástupce zhotovitele na stavbě přítomen.
8. Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště nejpozději do 10-ti dní po předání stavby.

VIII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením všech prací v souladu s projektovou dokumentací a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel k termínu převjímacího řízení předá veškeré nezbytné revize, atesty, prohlášení o shodě dokladující kvalitu provedeného díla a doklady o použitých materiálech.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
4. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápise o předání důvody nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převjímací řízení pouze v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část převjímací a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením sjednaných termínů jejich odstranění.

IX. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace

1. Drobné odchylky od technického řešení projektové dokumentace a materiálového provedení nejsou vadami, pokud jsou dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
2. Záruční doba byla sjednána následovně:
 - 2.1. Na provedení stavebních prací v délce 60 měsíců
 - 2.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí stavby
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zřejmé při předání a převzetí díla a skryté vady vzniklé v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
5. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popř. uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky a oznámit navrhovaný termín projednání.
6. K závadám a nedodělkům zjištěným v záruční době je povinen se zhotovitel vyjádřit do 15-ti dní po obdržení reklamace a oznámit zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Smluvní strany se dohodnou na přiměřené lhůtě pro odstranění vad.

X. Zvláštní ujednání

1. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodů nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly z důvodů ležících na straně zhotovitele, např. ztížené geologické podmínky, klimatické podmínky, archeologické nebo nebezpečné nálezy, okolní provoz apod., zavazují se obě smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou přiměřené úpravy jednotlivých ujednání smlouvy o dílo. Klimatickým důvodem se rozumí deštivé období po dobu v součtu delší než 3 dny. Tato skutečnost musí být uváděna ve stavebním deníku.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. VII. vzniká zhotoviteli právo na změnu termínu dokončení stavby.

XI. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky

1. Smluvní pokuta pro případ prodloužení zhotovitele s ukončením a předáním díla činí 1.000,-- Kč z ceny díla za každý započatý den prodloužení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodloužení objednatele s úhradou faktur činí 0,1% z ceny díla celkem bez DPH za každý započatý den prodloužení.
3. Prodloužení objednatele v platbách delší než 15 dní bude řešeno jednáním smluvních stran o dalším postupu výstavby. Bude-li prodloužení v platbách delší než 30 dní a nedojde-li v této lhůtě k dohodě smluvních stran o dalším průběhu financování, vzniká zhotoviteli právo na pozastavení prací a změnu termínu dokončení stavby.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - 1.1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodloužení s peněžitým plněním po dobu delší 60 dní.
 - 1.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele se považuje prodloužení s plněním jeho závazků po dobu delší 60 dní.
 - 1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

2. V případě ukončení platnosti této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1. bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat též náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením díla. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zápis s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud do termínu zahájení stavby nebude mít pojištěno finanční krytí k realizaci díla. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (čl. XII, 1.3. smlouvy).
4. Objednatel a zhotovitel se může dodatkem k této smlouvě dohodnout o částečné realizaci díla, která bude finančně ze strany objednatele zajištěna.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 10 dní po jejím vzniku.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem v platném znění. Nelze-li některé právní vztahy řešit podle obchodního zákoníku, použijí se příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14 dní ode dne doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
4. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet.

V Humpolci dne 3.12.2023

V Humpolci dne 3.12.2023

Česká zemědělská akademie
v Humpolci, střední škola -21-
Školní 764, Humpolec, 396 01
IČ 625 400 50, tel. 565 533 069
DIČ CZ 625 400 50

za objednatele

Mgr. Otakar Březina – ředitel školy

za zhotovitele

František Kubů
předseda představenstva

Ing. Karel Hájek
místopředseda představenstva

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	2023
Zakázka	ČZA - malby a nátěry 2023
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Verze

Popis	
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název: STATUS stavební a.s.
-----------	-----------------------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Kubů František

ČZA - malby a nátěry 2023

Popis	Cena
SO_01: Stavební objekt 01	405 826
006: Úpravy povrchu	100 024
009: Ostatní konstrukce a práce	57 261
099: Přesun hmot HSV	1 976
784: Malby	227 240
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	19 325
Celkem (bez DPH)	405 826
DPH	85 224
DPH 21%	85 224
Celkem (včetně DPH)	491 050



ČZA - malby a nátěry 2023

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
SO_01: Stavební objekt 01					405 826	
006: Úpravy povrchu					100 024	
1.	612421231	Oprava vnitřních vápenných omítek, stěn - plocha přes 5 do 10 %, omítka štuková	m2	452,00	52,00	23 504
2.	612421232	Oprava vnitřních omítek stěn - oškrabání penetrace štuk	m2	130,00	238,00	30 940
3.	611421232	Oprava vnitřních omítek stropů - oškrabání	m2	530,00	86,00	45 580
009: Ostatní konstrukce a práce					57 261	
4.	900001005	Zakrývání inventáře, otvorových prvků a podlahových ploch	m2	560,00	42,00	23 520
5.	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 50 m	t	1,20	1 120,00	1 344
6.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	1,20	580,00	696
7.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	22,80	19,00	433
8.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné suti	t	1,20	1 390,00	1 668
9.	949121114	Lešení lehké pomocné hliníkové dílcové - výška lešeňové podlahy do 3,5 m	kpl	1,00	15 600,00	15 600
10.	952901114	Vyčištění budov a objektů bytové nebo občanské výstavby - světlá výška podlaží do 5 m	m2	560,00	25,00	14 000
099: Přesun hmot HSV					1 976	
11.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších plášťů - výška do 25 m	t	1,60	1 235,00	1 976
784: Malby					227 240	
12.	784453622	Malby z malířských směsí Primalex- mal. směs tekutá disperzní, bílá, otěruvzd., dvojnás. s pen. nátěrem, v místnostech, výška do 5,0 m	m2	1 890,00	92,00	173 880
13.	784453625	Provedení latexového nátěru soklu včetně vyspravení a přípravy podkladu	M2	92,00	580,00	53 360
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					19 325	
14.	07	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,00	3 865,01	19 325