

Dodatek č. 1 ke Smlouvě 114/2023
o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [REDACTED]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno: Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Ústí nad Labem, Palachova 35, příspěvková organizace

Adresa/sídlo: Palachova 700/35, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00673358

DIČ: CZ00673358

Vedený/Zapsaný: Ústecký kraj, resortní identifikátor (RED-IZO): 600019748

Datum vzniku:

1.8.1996

Zastoupení/Jednající: Mgr. Dagmar Horáková, [REDACTED]

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

Vyřizuje: Mgr. Petra Mrázková [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor (dále jen „Dodatek“):

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Dodatku Smlouvy:

I.

Účel Dodatku smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 12. 2023 smlouvu o nájmu a pronájmu nebytových prostor 138/2023, jejímž účelem nájmu je Maturitní ples tříd AZT 4A, AZT 4B, LA4, ZL 4B v Domě kultury čp. 1025/19 v Ústí nad Labem. (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět dodatku

1. Tento Dodatek mění čl. IV odst. 1 na základě přílohy: „Kalkulační list: Dodatek č. 1 ke smlouvě 114/2023.“ K této změně dochází na základě ustanovení zákona č. 349/2023 Sb. kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, v platném znění, části třicáté šesté, článku IX, s účinností od 1.1.2024.

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Nájemné	36 626,26	7 691,51	44 317,77
Personální služby povinné 21%	16 360,00	3 435,60	19 795,60
Personální služby volitelné 21%	4 200,00	882,00	5 082,00
Další služby povinné 21%	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Doplňkové služby 21%	2 680,00	562,80	3 242,80
Energie: Elektrická energie 21%	6 665,99	1 399,86	8 065,84
Energie: Teplo 12%	14 214,88	1 705,79	15 920,67
Energie: Vodné a stočné 12%	3 796,52	455,58	4 252,10
Celkem vč. DPH			106 726,79 Kč

III.
Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany pronajímatele.
3. Tento Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

1x příloha: Kalkulační list Dodatek č. 1 ke smlouvě 114/2023