

Smlouva o zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun,
IČO: 002 33 129
DIČ: CZ00233129
zastoupeno: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(dále též „město Beroun“)

a

Berounská sportovní, a.s.

IČO: 25627406
DIČ: CZ25627406
se sídlem: Beroun – Beroun – Závodí, Na Ostrově 900, PSČ 266 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5060
zastoupená: Ing. Jiří Chalupeckým, předsedou představenstva
Mgr. Antonínem Marxem, členem představenstva
(dále též „společnost“)

I.

1. Město Beroun je jediným akcionářem společnosti. Na základě uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 25.9.2020 město přenechalo do dočasné užívání a požívání pozemek p.č. st. 4749 jehož součástí je stavba občanského vybavení s číslem popisným 679, v obci a k.ú. Beroun, včetně velkého bazénu, dětského brouzdaliště, doplňkových atrakcí, strojovny, úpravny vody a bazénové technologie, se všemi součástmi a příslušenstvím, část pozemku p.č. 1242/2 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 70 m² (dále jen „objekt koupaliště“). Předmětné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun zapsány na LV č. 10001.
2. Předmětem této smlouvy je zajišťování ostrahy objektu koupaliště Městskou policií Beroun (dále jen „městská policie“) prostřednictvím pultu centrální ochrany, který je obsluhován městskou policií a je umístěn v budově Městského úřadu Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun.

II.

1. Společnost prohlašuje, že splnila podmínky stanovené městskou policií pro připojení objektu koupaliště na pult centrální ochrany.
2. Předložila městské policii před započítím instalace projekt elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu koupaliště a upravila jej podle jejich pokynů a v souladu s bezpečnostním posouzením. Provedla potřebné zajištění a úpravy mechanických zábranných prostředků.

3. Před zahájením montáže elektronického zabezpečovacího zařízení bylo provedeno pověřenými pracovníky (městská policie, projektant, společnost) bezpečnostní posouzení objektu koupaliště a dále byly stanoveny podmínky systému elektronického zabezpečovacího zařízení.
4. Objekt koupaliště je vybaven mechanickými zábrannými prostředky a telefonní ústřednou s možností připojení na pult centrální ostrahy.
5. K instalaci byly použity pouze schválené prvky elektronického zabezpečovacího zařízení, které splňují podmínky pro provoz ČSN 50131-1.
6. Projekce a montáž elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu koupaliště byla provedena odbornou firmou k této činnosti oprávněnou, a to způsobem umožňujícím napojení objektu koupaliště do systému pultu centrální ochrany v souladu s bezpečnostním systémem.
7. Společnost se zavazuje plnit tyto podmínky:
 - a) Vznikne-li podezření, že do objektu koupaliště vnikl pachatel trestného činu odstranit na požádání městské policie překážky bránící vstupu k objektu koupaliště a poskytnout potřebnou součinnost při zásahu městské policie proti takovému pachateli.
 - b) Zajišťovat obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu koupaliště pouze osobami, které mají pro tuto činnosti potřebné schopnosti, znalosti a pověření.
 - c) Nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem (údržba, opravy, revize, telefonní linky atd.), případnými rekonstrukcemi či rozšířeními elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu koupaliště.
 - d) Stanovit práva a povinnosti osob zajišťujících obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu koupaliště (zejména povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s provozem pultu centrální ochrany a elektronického zabezpečovacího zařízení). Zajistit režimová, technická nebo režimově-technická opatření k ostraze majetku týkající se provozu, údržby, oprav a revizí elektronického zabezpečovacího zařízení.
 - e) Neprodleně po podpisu této smlouvy písemně sdělit veliteli městské policie, které osoby budou zajišťovat obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu koupaliště.
 - f) Informovat neprodleně městskou policii o změnách provozní doby a změně osob zajišťujících obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení.
 - g) Po přijetí signálu poplach městskou policií a následném telefonickém vyrozumění městskou policií obsluhy elektronického zabezpečovacího zařízení objektu koupaliště, je osoba zajišťující obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení povinna dostavit se na místo, odblokovat a odemknout objekt koupaliště za účelem provedení kontroly vnitřních prostor objektu strážníky městské policie.
 - h) Obsluha elektronického zabezpečovacího zařízení před odchodem je povinna provést kontrolu objektu koupaliště (uzavření oken, uzamčení dveří atd.) a přepnout elektronické zabezpečovací zařízení způsobem, který byl obsluze sdělen pracovníkem odborné firmy. Nejistí-li obsluha závadu na elektronickém zabezpečovacím zařízení, určeným kódem se spojí s pultem centrální ochrany a tím přebírá ochranu pult centrální ochrany a obsluha neprodleně opustí objekt koupaliště.

- i) Obsluha elektronického zabezpečovacího zařízení se po vstupu do objektu koupaliště neprodleně svým kódem spojí s pultem centrální ochrany a tím oznámí, že přebírá objekt koupaliště z ochrany pultu centrální ochrany.
- j) Při zjištění závady nebo poruchy elektronického zabezpečovacího zařízení zajistit jejich odstranění k tomu oprávněnou firmou.
- k) Neprodleně písemně informovat městskou policii o poruchách nebo závadách vzniklých v ochranných systémech a dalších změnách, které by mohly ovlivnit činnosti ochrany objektu koupaliště (např. stavební úpravy).
- l) Při opakovaném narušení objektu koupaliště je společnost povinna zkvalitnit mechanickou ochranu zabezpečovaného objektu koupaliště.

III.

1. Městská policie Beroun prohlašuje, že společnost splnila podmínky stanovené městskou policií pro připojení objektu koupaliště na pult centrální ochrany a proto byl objekt koupaliště napojen na pult centrální ochrany.
2. Městská policie se zavazuje:
 - a) Provádět fyzickou kontrolu objektu koupaliště při pochůzkové činnosti.
 - b) Zabezpečovat výjezdy při signálu poplach - narušení objektu koupaliště a v případě poškození objektu koupaliště zajistit jeho fyzickou ochranu až do příchodu zástupce společnosti nebo Policie ČR.
 - c) Na žádost zástupce společnosti poskytnout kontrolní opis údajů o provozu elektronického zabezpečovacího zařízení v jeho objektu.
 - d) Zákroky provádět na profesionální úrovni a v mezích zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) Městská policie nezodpovídá za škody vzniklé provozem pultu centrální ochrany ani za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy, či jinými útoky směřujícími proti objektu koupaliště nebo majetku, či jiným hodnotám nacházejícím se v objektu koupaliště.
 - f) Objekt koupaliště napojený na pult centrální ochrany je střežen ihned po přepnutí elektronického zabezpečovacího zařízení a potvrzení pultu centrální ochrany, tj. od signálu zamčeno do signálu odemčeno.
 - g) Pokud dojde k závadám nebo poruše na elektronickém zabezpečovacím zařízení v objektu koupaliště vyrozumí městská policie zástupce společnosti o této skutečnosti a bude provádět fyzickou kontrolu objektu koupaliště při své pochůzkové činnosti.
 - h) Městská policie odpojí objekt koupaliště od pultu centrální ochrany, jestliže společnost bude opakovaně porušovat podmínky uvedené v čl. II. odst. 7. této smlouvy.

IV.

1. Úplatu za připojení objektu koupaliště na pult centrální ochrany a za zajišťování ostrahy objektu koupaliště prostřednictvím pultu centrální ochrany smluvní strany nesjednávají.
2. Za každý planý poplach, způsobený nesprávnou obsluhou elektronického zabezpečovacího zařízení instalovaného v objektu koupaliště, je společnost povinna zaplatit náklady spojené s výjezdem zásahové jednotky, určené paušálně ve výši 500,- Kč (pětset korun českých), a to za každý planý poplach. Náklady spojené s výjezdem zásahové jednotky jsou splatné do deseti pracovních dní po provedení výjezdu na účet města vedený u Komerční banky v Berouně na číslo účtu: 123-1213850257/0100.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodů. Výpověď počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni jejího doručení druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Úplatu za napojení objektu koupaliště na pult centrální ochrany smluvní strany nesjednávají.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. Vzhledem k tomu, že smluvní strany jsou povinnými subjekty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany dle této smlouvy je bezúplatné, smluvní strany sjednávají, že výše hodnoty předmětu této smlouvy pro naplnění dílce zákona o registru smluv činí 90. 000,- Kč bez DPH. Podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona o registru smluv se tedy na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 10. 1. 2024 usnesením č. 12/31/RM/2024
Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne 15.1.2023

V Berouně dne 15.1.2023

RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

Ing. Jiří Chalupecký, předseda představenstva

Mgr. Antonín Marx, člen představenstva