

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20231990
Číslo smlouvy zhotovitele: STAV 2023021

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
oprávněn jednat ve věcech smluvních:
oprávněn jednat ve věcech technických:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
akciová společnost
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104
61974757
CZ61974757 plátce DPH
UniCredit Bank, a.s.
2105677586/2700

osoba oprávněná pro změny díla:

dále jen „objednatel“
na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku
IČ:

DUO STAV s.r.o

Opava U lučního mlýna 12 74705
společnost s ručením omezeným
KS v Ostravě C/9968
25357522

DIČ:

CZ25357522

bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
oprávněn jednat ve věcech smluvních:

KB Opava
19-0634370257/0100
[Ing. Pavla Šidáková, jednatelka](#)

oprávněn jednat ve věcech technických:

kontaktní doručovací adresa:
(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

Opava U lučního mlýna 12 747 05

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených touto **Smlouvou o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem NR-97-23-PŘ-Če.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy k provádění stavebních prací v rámci údržby a výstavby areálů a ostatního majetku objednatele, a to na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele. Bližší specifikace požadovaných prací je obsažena v příloze č. 1 SoD – položkový soupis prací DPO.
- 2.2. Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - Projednání a schválení organizace dopravy v místech provádění stavebních prací.
 - Průběžné pořizování **detailní fotodokumentace** dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části díla, které budou při dalším provádění prací zakryty včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla.
 - Zajištění přístupů na pracoviště, provedení a udržování přístupových tras a zajištění pracoviště v souladu s požadavky BOZP.
 - Odstranění veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla.
 - Atesty použitých materiálů a výrobků (vše v českém jazyce)
 - ES prohlášení o shodě
- 2.3. Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem (viz osoba oprávněná pro změny díla) dle § 152, odstavce 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, s odbornou péčí, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla. Součástí plnění zhotovitele je také zajištění všech potřebných dokumentů, které jsou nutné k předání a užívání díla (atesty, návody, prohlášení o shodě apod.).

III. Vícepráce a méněpráce

- 3.1. Vícepráce
Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (souhrnně vícepráce), které nebyly zahrnuty v původním předmětu plnění specifikovaném v dílčí objednávce a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a/nebo z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem, a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky zhotovitele, a/nebo provedená v důsledku objednatelem výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu díla, a tyto dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou nezbytné pro poskytnutí původních stavebních prací, služeb nebo dodávek.
- 3.2. Méněpráce
Jakákoliv část předmětu plnění specifikovaném v dílčí objednávce, která na základě dohody smluvních stran nebude provedena, se považuje za méněpráci. Méněpráce nebudou za žádných okolností zhotovitelem účtovány.
- 3.3. Tyto práce (více i méně práce) jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení v čl. I. oprávněni ve věcech technických, a to i každý samostatně, jinak je zhotovitel není oprávněn provést.
Celkový nárůst ceny související s těmito změnami (vícepráce), při odečtení stavebních prací, služeb či dodávek, které nebyly realizovány (méněpráce) nepřesáhne 30 % původní ceny za provedení díla dle dílčí objednávky.

Cena těchto více a méněprací bude schválena ve Změnovém listu zástupcem objednatele, osobou oprávněnou pro změny díla, v souladu s čl. XIII, odst. 13.4. smlouvy.

IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění jsou areály, měnírny, zdržovny řidičů a ostatní majetek Dopravního podniku Ostrava a.s., zejména na území města Ostravy.

V. Platnost smlouvy, termín plnění a dokončení díla, vyšší moc

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31.12.2025, nebo do vyčerpání finančního limitu 1,3 mil. Kč, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 5.2. Objednatel se nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění a není povinen vyčerpat finanční limit dle předchozího odstavce..
- 5.3. Konkrétní termíny plnění a bližší vymezení stavebních prací budou uvedeny v jednotlivých dílčích objednávkách (viz. článek XI. této smlouvy)
- 5.4. Doba nástupu k realizaci předmětu plnění od zaslání dílčí objednávky objednatelem: do 10 pracovních dní od potvrzení objednávky zhotovitelem, pokud není dohodnuto jinak.
- 5.5. Doba dokončení díla uvedená v dílčí objednávce může být přiměřeně prodloužena:
- vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
 - v případě nepříznivých klimatických podmínek bránících prokazatelně realizaci díla i při využití všech možných (dostupných) opatření umožňující práci v nepříznivých klimatických podmínkách;
 - pokud hodnota sjednaných víceprací překročí hodnotu 15 % ceny díla a bude prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto prací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak;

Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost písemně potvrzena objednatelem nebo jím pověřenou osobou.

- 5.6. Zhotovitel písemně oznámí objednateli dokončení díla nejpozději 5 kalendářních dnů předem e-mailem na adresu [redacted]. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k přejímacímu řízení nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí díla jako celku objednatelem. O vyklizení pracoviště obě strany sepíší protokol potvrzující předání a převzetí vyklizeného pracoviště. Případnou vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit.
- 5.8. Veškeré změny v provedení předmětu díla vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
- 5.9. Pokud některé ze Smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy, překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení, avšak překážka v podobě vyšší moci lhůtu k plnění nestaví a nebrání tak možnosti odstoupení od smlouvy v případě prodloužení s plněním či z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky (nabídka byla zhotovitelem podána dne 5. 12. 2023) a DPO před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít, a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové Smluvní strany, a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této Smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.

Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu, a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmínil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle této smlouvy.

VI. Cena předmětu smlouvy

- 6.1. Ceny jsou stanoveny dohodou obou stran dle cenové nabídky ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. O cenách, v platném znění, a to na základě oceněné přílohy č. 1 – Položkový soupis prací DPO. Ceny jsou stanoveny ve smyslu nabídky zhotovitele jako ceny nejvýše přípustné, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění, platné po celou dobu provádění díla, překročitelná pouze při splnění podmínek, uvedených v čl. VI. bodě 6.3.
- 6.2. Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41 až 43, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
- 6.3. Výši cen sjednaných v příloze č. 1 této smlouvy lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
 - pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednaných cen.
- 6.4. Ceny obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a smluvní strany tak vylučují použití ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a ustanovení první věty § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.6. V případě, že bude objednatel požadovat v rámci dílčí objednávky realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množství změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušného oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Položky, které v této příloze nebudou obsaženy, budou oceněny dle cenové hladiny ÚRS Praha platné v době podání nabídky. V případě, že datová základna ÚRS Praha položky nutné k ocenění prací neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla, které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ode dne předání a převzetí díla). Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Zápisu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele.

Dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky dle čl. III budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu (za objednatele je oprávněna schválit osoba oprávněná pro změny díla uvedená v čl. I.) a uzavření příslušného dodatku.

- 7.2. U daňového dokladu bude provedena 10% pozastávka. Tím se rozumí, že ve lhůtě splatnosti (viz bod 7.3.) bude uhrazeno 90 % fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí celého díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol a potvrzený zástupci obou smluvních stran. V případě, že v protokolu o předání a převzetí díla nebudou uvedeny žádné vady a nedodělků, nebude pozastávka uplatněna.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž kopie Zázpisu o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 7.4. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle odst. 7.3 tohoto článku smlouvy a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účet uvedený ve vystavené faktuře (daňovém dokladu). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 7.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.8. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
- 7.9. Faktura bude zhotovitelem vystavena ve formátu PDF a zaslána včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu [redacted]

VIII. Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku za jakost. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaného díla a na záruční době v délce 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
- 8.2. Pokud je uplatnění reklamace vady na díle v záruční době oprávněné, má objednatel právo na odstranění vady, a to zejména opravou díla nebo výměnou vadných částí.
- 8.3. Záruční doba se staví po dobu oprávněné reklamace vady.
- 8.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět plnění po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
- 8.5. Záruční doba začíná plynout od dne protokolárního předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělků, prodlužuje se záruční doba o dobu od převzetí díla do odstranění poslední vady a nedodělků.
- 8.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do konce záruční doby, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady předmětu plnění. Objednatel oznámí kontaktní osobě zhotovitele výskyt vady, a to elektronicky na e-mail: [redacted], případně písemně na kontaktní adresu: *Opava U lučního mlýna 12, 747 05*. Jakmile objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 8.7. Zástupce zhotovitele se dostaví k objednateli k lokalizaci a odstranění závady do 3 pracovních dnů od nahlášení e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, nebude-li s ohledem na charakter reklamované vady dohodnuto jinak.
- 8.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.

- 8.9. Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty dle odst. 8.1, 8.3 a 8.5 tohoto článku smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou na předmět smlouvy.
- 8.11. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
- 8.12. Předpokladem k bezplatnému odstranění záručních vad je skutečnost, že objednatel bude předmět smlouvy užívat k určenému účelu a pečovat o něj dle pokynů uvedených v předávaných dokladech. Zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením a neodborným používáním.
- 8.13. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

IX. Sankční ujednání

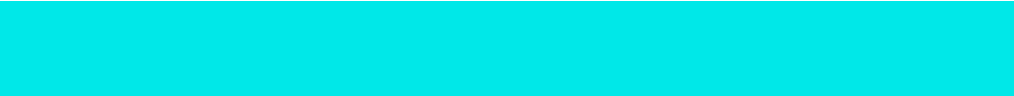
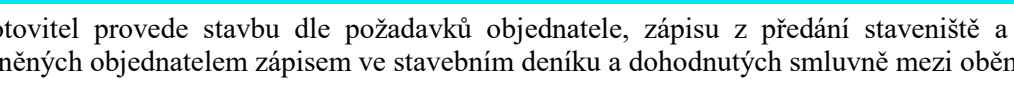
- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím díla oproti sjednanému termínu v dílčí objednávce, nebo v termínu dle bodu 11.1, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI, bodu 6.1 za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záručních vad (viz čl. VIII, odst. 8.7), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Při prodlení s vyklizením pracoviště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 9.7. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 9.8. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však objednatel rozhodne smluvní pokutu v případě vzniku nároku na její zaplacení vyúčtovat, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být účtována).
- 9.9. Nárok na zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti povinné smluvní strany došlo v důsledku případu vyšší moci.

X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství, atd.) a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 10.2. Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 10.3. Stavební deník zejména obsahuje:
- základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele a změny těchto údajů;
 - přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - přehled zkoušek všech druhů.
- 10.4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, a to vzestupnou řadou. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
- 10.5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 10.6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
- 10.7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, připojí k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, k němuž je zhotovitel povinen se vyjádřit do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.9. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků.
- 10.10. V době provádění prací musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.

XI. Provádění díla

- 11.1. Objednatel zašle zhotoviteli písemnou objednávku (e-mailem) s určením místa plnění, vymezení stavebních prací a termínu realizace. Zhotovitel se potvrzením objednávky zavazuje k plnění termínu realizace v objednávce uvedeném. Potvrzená písemná objednávka je zhotovitelem zaslána jako příloha e-mailové zprávy na adresu osoby oprávněné k jednání za objednatele dle této smlouvy. V případě, že nejsou zhotovitelem do 2 pracovních dnů od doručení objednávky vzneseny námitky proti údajům uvedeným v dílčí objednávce a zároveň není objednateli doručena zhotovitelem potvrzená objednávka, má se za to, že zhotovitel objednávku potvrdil.
- 11.2. Pracoviště bude předáno a převzato do 10 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak. Výzvu objednatel odešle na adresu zhotovitele: *Opava U lučnického mlýna 12, 747 05* nebo do jeho datové schránky a zhotovitel je povinen si staveniště na základě výzvy převzít. Marným uplynutím uvedené lhůty z důvodu na straně zhotovitele se staveniště považuje za předané a převzaté, nedohodnou-li se strany jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol dle příslušného vzoru objednatele podepsaný oběma smluvními stranami.
- 11.3. Osoba oprávněná k předání a převzetí pracoviště:
- 
 - 
- 11.4. Zhotovitel provede stavbu dle požadavků objednatele, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku a dohodnutých smluvně mezi oběma stranami.
- 11.5. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
- 11.6. Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací,

ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele.

- 11.7. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí.
- 11.8. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Náklady dodatečného odkrytí nese zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s odstavcem 11.6 tohoto článku smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště tak, aby nedošlo k nepřiměřené prašnosti, k překračování hygienických limitů, ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí prací, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
- 11.10. Zhotovitel je ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, původcem odpadů a je si vědom všech povinností z toho vyplývajících, zejména ustanovení § 13 uvedeného zákona.
- 11.11. Vyzískaný materiál vhodný pro opětovné použití je však majetkem objednatele. Technický dozor objednatele určí, jak bude s těmito materiály naloženo.
- 11.12. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem.
- 11.13. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
- 11.14. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů, záruční listy, apod.) nutné pro provozování díla. Při převzetí zhotovitel předá objednateli rovněž doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu výstavby a zakrývaných částí díla 1x na elektronickém nosiči.
- 11.15. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
- 11.16. Zhotovitel je povinen vždy bezodkladně po dokončení části stavby, kterou bude nutno uvést do provozu, tuto část předat objednateli k užívání. Předání dané části stavby k užívání objednatelem proběhne na základě výzvy zhotovitele, kterou je povinen doručit zástupci objednatele ve věcech technických nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná.
- 11.17. Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
- 11.18. Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 11.16 této smlouvy.
- 11.19. Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 2.
- 11.20. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 11.21. Veškerá jednání mezi zhotovitelem a objednatelem v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém.
- 11.22. Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřipustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských

norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.

11.23. Zhotovitel zajistí dodržení technologických postupů a BOZP u prováděných prací.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanovených v ZZVZ, tj. v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy o dílo. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Ukončení této smlouvy výpovědí nemá vliv na plnění předmětu smlouvy dle objednávek uzavřených ještě před ukončením této smlouvy.
- 12.2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenkou.
- 12.4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 12.5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu díla.
- 12.7. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- a) zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci díla, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu Díla,
 - b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,
 - c) zajistí dodržování ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se Zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění.
- 12.8. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto odstavce této smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

XIII. Závěrečné ujednání

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč ročně.
- 13.2. Objednatel si vyhradil v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce možnost vyhrazené změny závazku ze Smlouvy, a to za níže uvedených podmínek:
- a. V případě potřeby si objednatel vyhrazuje právo po celou dobu trvání smlouvy na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu smlouvy o obdobné plnění, které není specifikováno v předmětu smlouvy, tj. o rozšíření položek uvedených v Položkovém soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. V případě potřeby si objednatel zároveň vyhrazuje právo po celou dobu trvání smlouvy na zúžení sjednaného objemu a rozsahu předmětu smlouvy ve smyslu výše uvedeném.
 - b. Pokud objednatel využije vyhrazenou změnu závazku a dojde k rozšíření položek uvedených v soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy, pak budou tyto položky oceněny dle aktuálního ceníku URS a oboustranně odsouhlaseny smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě.
 - c. V případě, že dojde k rozšíření předmětu díla ve smyslu odst. 13.2 o položky, které nejsou oceněny aktuálním ceníkem URS, pak budou tyto oceněny dle aktuálních tržních cen, tj. cen v místě a čase obvyklých a odsouhlasených oběma smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě.
 - d. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 13.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 13.4. Veškeré změny a doplňky jednotlivých objednávek lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, není-li v objednávce uvedeno jinak. V případě, že dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
- 13.5. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 13.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 13.8. Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, jež jsou obchodním tajemstvím smluvních stran a na něž se nevztahuje zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, resp. ZZVZ se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 3 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou právně závazné pro případné právní nástupce obou stran této smlouvy.

XIV. Účinnost smlouvy

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podepsání poslední smluvní stranou. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva (včetně příloh) bude po jejím uzavření zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí objednatel. O tomto zveřejnění Smlouvy se objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu [redacted] nebo do její datové schránky.

Smluvní strany berou dále na vědomí, že na jednotlivé objednávky učiněné na základě této smlouvy se může vztahovat povinnost jejich zveřejnění podle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá objednávka účinnosti až dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění objednávky zajistí objednatel. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Plnění předmětu smlouvy (objednávky) před účinností této smlouvy (objednávky) se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1: Položkový soupis prací DPO;
- Příloha č. 2: Základní požadavky k zajištění BOZP;
- Příloha č. 3: Vymezení obchodního tajemství zhotovitele;
- Příloha č. 4: Pravidla sociální odpovědnosti.

V Ostravě dne

V Opavě dne

.....
[redacted]

.....
Ing. Pavla Šidáková -jednatel