

# KUPNÍ SMLOUVA

**Město Vyškov**

**sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov**

**zastoupené Karlem Jurkou, starostou města**

**IČ: 00292427**

**DIČ: CZ00292427**

na straně jedné jako prodávající

**a**

**VGP Park Vyskov a.s.**

**sídlo: Jenišovice č.p. 59, 468 33 Jenišovice**

**zastoupená Ing. Janem Procházkou, členem představenstva**

**IČ: 08302685**

**DIČ: CZ08302685**

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **kupní smlouvu:**

### **I.**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí – pozemků v k.ú. Vyškov, a to parc. č. 1877/12 ostatní plocha o výměře 1693 m<sup>2</sup>, parc.č. 1877/16 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc.č. 3505/32 ostatní plocha o výměře 166 m<sup>2</sup>.
2. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5748-3352/2021, který vyhotovila ZK-Brno s.r.o. a potvrdil KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov dne 15.11.2022, PGP 2021/2022-712, došlo k rozdělení resp. i sloučení těchto pozemků a označení těmito novými parcelními čísly: parc.č. 1877/16 ostatní plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc.č. 1877/40 ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc.č. 1877/41 ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc.č. 1877/42 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, parc.č. 1877/43 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc.č. 3505/32 ostatní plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>, parc.č. 3505/62 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> a parc.č. 3505/63 ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>.
4. Geometrický plán č. 5748-3352/2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy jako příloha. Na dělení pozemků dle geometrického plánu č. 5748-3352/2021 bylo vydáno rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Vyškov o dělení pozemků spis. zn. MV20101/2023/SÚ/Mo ze dne 21.04.2023, které stanovilo podmínky pro dělení pozemků a přístupy k pozemkům.
5. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky v k.ú. Vyškov parc.č. 1877/16, parc.č. 1877/40, parc.č. 1877/41, parc.č. 1877/42, parc.č. 1877/43,

parc.č. 3505/32, parc.č. 3505/62 a parc.č. 3505/63 (dále také jen „předmětné pozemky“).

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. odst. 5. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 159.830 Kč + DPH ve výši 21,0% (33.564,30 Kč), tj. celkem 193.394,30 Kč.

2. Kupující od prodávajícího pozemky specifikované v čl. I. odst. 5. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 159.830 Kč + DPH ve výši 21,0% (33.564,30 Kč), tj. celkem 193.394,30 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

## III.

1. Kupující uhradil kupní cenu 159.830 Kč + DPH ve výši 21,0% (33.564,30 Kč), tj. celkem 193.394,30 Kč před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcných břemen služebností inženýrských sítí zapsaných v katastru nemovitostí pod spisovými značkami: V-5354/2021-712, V-7218/2022-712, V-2251/2023-712 a V-3165/2023-712.

2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám.

2. Kupující prohlašuje, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění, a že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětných pozemků.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

4. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění předmětných pozemků.

## VI.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna prodávajícím v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Adresný záměr prodeje pozemků dle geometrického plánu č. 5748-3352/2021 označených jako parc.č. 1877/16, parc.č. 1877/40, parc.č. 1877/41, parc.č. 1877/42, parc.č. 1877/43, parc.č. 3505/32, parc.č. 3505/62 a parc.č. 3505/63, vše v k.ú. Vyškov ve vlastnictví města Vyškova v ceně 159.830 Kč + DPH včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na 2. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 09.10.2023, usnesením č. 2. MZM/1216-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 10.10.2023 do 26.10.2023 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků dle geometrického plánu č. 5748-3352/2021 označených jako parc.č. 1877/16, parc.č. 1877/40, parc.č. 1877/41, parc.č. 1877/42, parc.č. 1877/43, parc.č. 3505/32, parc.č. 3505/62 a parc.č. 3505/63 vše v k.ú. Vyškov společnosti VGP Park Vyskov a.s., IČ: 08302685, sídlo Jenišovice č.p. 59, 468 33 Jenišovice, za kupní cenu 159.830 Kč + DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem, byl schválen na VII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 15.11.2023, usnesením č. VII.ZM/1336-02.

Příloha: Geometrický plán č. 5748-3352/2021

- 4. 01. 2024  
Ve Vyškově dne.....

