

Smlouva o dílo č. 2023099

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace**
Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova
Zastoupená: Mgr. Kateřina Zemanová, MBA, ředitelka
IČO: 63787911
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 742020297/0100

1.2 Zhotovitel: **TERMO spol. s r. o.**
Podkrušnohorská 119
436 01, LITVÍNŮV 3
zastoupená: Ing. František Štěpán – jednatel společnosti
IČO: 14868041, DIČ: CZ 14868041
Bankovní spojení: Komerční banka Litvínov
Číslo účtu: 177049491/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 225.

Kontakt:
tel.: 602 181 519
email: info@termo-litvinov.cz
http: www.termo-litvinov.cz

2. Předmět smlouvy

2.1 předmětem smlouvy je pravidelná údržba a servis plynové kotelny vč. zajištění níže uvedených revizí a kontrol vše 1x ročně:

- provozní revize plynu
- provozní revize komínu
- provozní revize elektro
- provozní revize tlakových nádob
- kontrola stavu kotlové vody
- pravidelná servisní prohlídka spotřebičů (kotlů)
- kontrola úniku chladiva na tč
- kontrola tč
- kontrola kotelny hydraulika, čerpadla, ventily
- kontrola řídicího systému, ověření funkcí
- kalibrace detektoru plynu

2.1 předmětem smlouvy **není** revize havarijního uzávěru před kotelnou, pro provedení naší revize plynu je objednatel povinen poskytnout platnou revizi havarijního uzávěru před kotelnou

3. Název a místo zhotovení díla

3.1 Údržba plynové kotelny Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p.o., pracoviště Háj u Duchcova, Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova

4. Technická dokumentace

4.1 Výsledky revizí, kontrol a prohlídek budou předány elektronickou cestou na email zde uvedený: fakturace@dsshaj.cz

5. Cena

5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím ocenění dle článku 2.1 a celkovou cenu definují jako cenu smluvní.

5.2 Veškeré ceny jsou bez DPH, ta bude stanovena dle platných právních předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3 Úprava ceny je možná v těchto případech:

- dojde-li ke změně rozsahu na základě vyžádání objednatele
- jednou ročně na základě inflace (https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny) tzn. cena v roce 2024 je platná dle tabulky, cena v roce 2025 bude navýšena o "Průměrná roční míra inflace" z výše uvedené stránky ČSÚ za předchozí rok

1	provozní revize plyn	1x ročně
2	provozní revize komín	1x ročně
3	provozní revize elektro	1x ročně
4	provozní revize tlakových nádob	1x ročně
5	kontrola stavu kotlové vody	1x ročně
6	pravidelná servisní prohlídka spotřebičů	1x ročně
7	kontrola úniku chladiva	1x ročně
8	kontrola tč	1x ročně
9	kontrola kotelny hydraulika, čerpadla ventily	1x ročně
10	kontrola řídicího systému ověření funkcí	1x ročně
11	kalibrace detektoru plynu	1x ročně
	celkem bez DPH	35 000 Kč

6. Termín plnění

6.1 zahájení prací: v průběhu května každý rok, nejpozději do 6.6. (výročí uvedení do provozu)

7. Fakturace

7.1 Zhotovitel a objednatel se dohodli na fakturaci takto:

- po provedení kompletní údržby 1x ročně vždy k 31.5.

7.2 Zhotovitel bude fakturovat oprávněné částky se lhůtou k proplacení 14 dní ode dne vystavení.

7.3 Do doby zaplacení doručené faktury je zboží majetkem spol. TERMO s r.o.

8. Kvalitativní a technické podmínky

8.1 Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny cenovou nabídkou.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

9. Provádění a převzetí díla

9.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

9.2 Objednatel předá staveniště v rozsahu: přístupová cesta, montážní zóna, napojení na elektrický proud a vodu, zabezpečení proti krádežím.

10. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedených montážních prací po dobu 24 měsíců. Záruka za jakost nakupovaných komponent je poskytována ve stejné rozsahu, v jakém jej poskytl jejich výrobce, jejich délku určuje záruční list. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

10.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.

10.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.6 V případě poruchy na tepelném čerpadle bude servisní reakce zhotovitele na poruchu do 48 hodin od telefonického nahlášení.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani

nedokončil v náhradní 15denní lhůtě a vyúčtovat zhotoviteli vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

11.2 Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3 V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny. Objednatel je povinen uhradit zhotovitelem již pořízený materiál a věci nutné k plnění díla.

11.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

12. Sankce

12.1 Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny cenovou nabídkou

12.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, do maximální výše 3% ceny díla.

12.3 Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.4 Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

13.2 Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vztupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.3 Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

13.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

13.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

V Litvínově dne

V Háji u Duchcova dne

za zhotovitele:

Ing. František Štěpán
jednatel společnosti

za objednatele:

Mgr. Kateřina Zemanová, MBA
ředitelka