

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY
Ev. č. 62-2-5466/2017

uzavřený podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“) a v návaznosti na čl. X. odst. 4 smlouvy o zřízení práva stavby ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 14. 5. 2020 (dále jen „**dodatek č. 3**“)







Článek I.
Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 10039881/0710
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Fax: 950 630 207
(dále jen „**HZS JHM**“ nebo také „**Stavebník**“)

a

Město Slavkov u Brna

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
Kontaktní adresa: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
IČO: 00292311
DIČ: CZ00292311
Zastoupené: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „**Město**“ nebo také „**Vlastník**“)

(Vlastník a Stavebník dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek II.
Předmět dodatku č. 3

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu (rozšíření) práva stavby zřízeného na základě smlouvy ev. č. 62-2-5466/2017 o zřízení práva stavby ze dne 29. 3. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 14. 5. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), kterým Vlastník zřídil k tíži pozemků:
 - a. parc. č. 340/3 ostatní plocha, o výměře 2629 m²,

- b. parc. č. 342, ostatní plocha, o výměře 91 m²,
- c. parc. č. 339/1, ostatní plocha, o výměře 440 m²,

které vznikly dle geometrického plánu č. 3228-304/2016 oddělením z pozemků parc. č. 340/3, 340/1, 340/2, 341/6, 339/1 a 342,

vše v katastrálním území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „**Pozemky**“),

ve prospěch Stavebníka věcné právo stavby spočívající v právu Stavebníka vybudovat a mít stavbu požární stanice Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje specifikovanou v příloze č.1 Smlouvy - dále jen „**Stavba**“ na výše specifikovaných pozemcích (dále jen „**Právo stavby**“).

2. V současné době ke dni podpisu dodatku č. 3 Právo stavby zasahuje a zatěžuje pozemky p. č. 342, 339/1, 340/17, 340/18 a 340/19, vše v k. ú. Slavkov u Brna (dále jen „**Pozemky**“), přičemž toto rozdělení vzniklo na základě Geometrického plánu č. 3617-32/2019 potvrzeného Katastrálním úřadem dne 31. 8. 2020.
3. Změnou typu hasičské stanice z P1 na P2 dochází ke zvýšení požadavku na zázemí a prostory pro výkon služby pro větší počet příslušníků, než byla původně Stavba dle Smlouvy dimenzována. Vzhledem k prostorovým možnostem areálu a Stavby je jediným možným východiskem řešit zvětšení prostor nástavbou nad provozní částí Stavby (stanice). Tímto dodatkem č. 3 tedy dochází k úpravě popisu zmíněného stavebního objektu SO 01 (Stavby), jehož aktualizovaný popis je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3.
4. V rámci Práva stavby má Stavebník právo zbudovat Stavbu na povrchu i pod povrchem Pozemků dle Smlouvy. Stavba zůstává členěna na objekty a technická a technologická zařízení dle Smlouvy, resp. dle přílohy č. 1 Smlouvy, přičemž dochází k úpravě popisu SO 01 (příloha č. 1 tohoto dodatku č. 3.) umístěného na pozemku p. č. 340/17 v k. ú. Slavkov u Brna, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 340/3 na základě Geometrického plánu č. 3617-32/2019 potvrzeného Katastrálním úřadem dne 31. 8. 2020.
5. Účelem Práva stavby je na zatížených Pozemcích zřídit a provozovat Stavbu – zařízení integrovaného záchranného systému – požární stanici, která bude součástí Práva stavby. Právo stavby se vztahuje na celé zatížené Pozemky, tedy i na jeho nezastavěné části.
6. Vlastník se tímto dodatkem zavazuje strpět výkon Stavebníkova práva na provedení Stavby specifikované dle Smlouvy a dle tohoto dodatku č. 3.

Článek III. Prohlášení

1. Vlastník prohlašuje, že je oprávněn věcné Právo stavby k Pozemkům zřídit a že na Pozemcích nevážnou ke dni uzavření této Smlouvy žádná práva, která by zřízení Práva stavby bránila.

Článek IV. Trvání Práva stavby

1. Právo stavby je zřízeno dle Smlouvy na dobu určitou, a to ode dne zápisu Práva stavby dle Smlouvy do katastru nemovitostí na 90 let. Tato doba se vztahuje i na změnu rozsahu Práva stavby dle tohoto dodatku č. 3.

Článek V.
Náhrada za Stavbu

1. Smluvní strany ujednávají, že při zániku Práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, podle čl. IV.1 Smlouvy a dodatku, nemá Vlastník povinnost poskytnout Stavebníkovi za Stavbu náhradu.

Článek VI.
Odměna za Právo stavby

1. Smluvní strany ujednávají, že Vlastník poskytuje Stavebníkovi Právo stavby bezúplatně.

Článek VII.
Odstoupení od Smlouvy

1. Stavebník má právo od této Smlouvy ve znění dodatku č. 3 odstoupit v případě, že prohlášení Vlastníka uvedená v čl. 3 této Smlouvy jsou nepravdivá.

Článek VIII.
Katastr nemovitostí

1. Návrh na vklad změny rozsahu Práva stavby v rámci tohoto dodatku č. 3 ve prospěch Stavebníka podá na své náklady (zejména zaplatí správní poplatky, pokud není osvobozen) u příslušného katastrálního úřadu Stavebník neprodleně po uzavření tohoto dodatku č. 3 a Vlastník je povinen k tomuto účelu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména podepsat návrh na vklad.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne předmětný návrh na vklad, Smluvní strany se zavazují znovu uzavřít tento dodatek č. 3 či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu změny rozsahu Práva stavby do katastru nemovitostí splněny.

Článek IX.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy či dodatku.
2. Vlastník není bez předchozího písemného souhlasu Stavebníka oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy či dodatku na třetí osobu.
3. Smlouvu ve znění dodatku č. 3 lze ukončit před uplynutím doby trvání:
 - a. na základě písemné dohody Smluvních stran o zrušení Práva stavby, včetně vypořádání Práva stavby a následným výmazem práva stavby z katastru nemovitostí,
 - b. zřeknutím se Práva stavby Stavebníkem.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek č. 3 Smlouvy podléhá uveřejnění **v registru smluv**. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění Smlouvy v registru smluv podá Stavebník.

3. Tento dodatek č. 3 Smlouvy se řídí podle §§ 1240 a násl. občanského zákoníku.
4. Tento dodatek č. 3 Smlouvy může být změněn pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy ve znění dodatku budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi Smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu ke Smlouvě ve znění dodatku irelevantní, není-li ve Smlouvě či dodatku stanoveno jinak.
7. Tento dodatek č. 3 Smlouvy je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude připojen k návrhu na vklad změny rozsahu Práva stavby pro zahájení řízení u příslušného katastrálního úřadu.
8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 3 Smlouvy uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku č. 3 Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č. 3 Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k tomuto dodatku č. 3 Smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1: Specifikaci Stavby – popis stavebního objektu č. SO 01

V Brně dne ...20.12.2023

Ve Slavkově u Brna dne ...8.1.2024...

Doložka dle ust. § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. zn.

Tato smlouva byla schválena dle ust. § 85 uvedeného zákona Zastupitelstvem města Slavkov u Brna dne 18. 12. 2023 na 11. zasedání usnesením č. 176/11/ZM/2023 po řádném zveřejnění záměru od 28. 11. 2023 do 14. 12. 2023.

Ve Slavkově u Brna dne ...8.1.2024.....

SO 01 Stanice HZS

je navržena jako stanice hasičského záchranného sboru v kategorii P2 s maximálním obsazením 8 + 1 osob na směně. Hmotově je navržena ze dvou bloků s kolmým napojením při východní stěně jednopodlažní vyvýšené garáže pro hasící techniku a údržbu a dvoupodlažní budova. Ta představuje jednak místnosti technického zázemí pro směnu a jednak provozní místnosti stanice se společenským zázemím v 1. NP a , sociálním a hygienickým zařízením zaměstnanců v nově vybudované nástavbě ve 2.NP. Garáže HZS obsahují 4 stání pro zásahová vozidla (jedno je řešeno s možností mycího boxu).

Provozní budova HZS

- 1. NP

Přímo na garáže navazuje technické vybavení (strojní a chemicko technologická dílna se sklady včetně PHM). Z chodby v 1. NP jsou přístupné čisté šatny včetně průchozího bloku umývárny a WC. Dále pak denní místnost s kuchyňským koutem, školicí místnost a posilovna fyzické přípravy

- 2. NP

Nejblíže ke schodišti jsou kanceláře vedení stanice - pro velitele stanice a velitele družstev. V další části oddělené dveřmi je ložnicový blok. Zde je umístěn i skluz do 1.NP. Nástavba je odsunuta od uliční čáry, z chodby je přístupný výstup na střechu, kde jsou umístěna technologická zařízení.