

# Smlouva č. 2024/14 o nájmu nebytových prostor – horní tělocvična

Pronajímatel: **Základní škola a Střední škola, Praha 4, Kupeckého 576**  
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411  
zastoupená PhDr. Karlem Kaprálkem, ředitelem školy  
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Název: Dům dětí a mládeže Jižní Město**  
Se sídlem: Šalounova 2024, 149 00 Praha 4  
IČO: 45241643, č. ú. [REDACTED]  
Zastoupený p.: Zbyňkem Lálou  
Kontakt: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

prostor	výměr a m <sup>2</sup>	pondělí od - do	út	st	čtvrtek od - do	pátek od - do	so	ne
Tělocvična horní	622	16,30 – 18 hod.	--	--	15 – 18 hod.	15:30 - 18:30 Od 1. 2. 15:30 – 17:00	--	--
šatna č.	22	615			616	616		
sprcha	22							
skříňka č.	n e p ř e t ř í ž í t ě							

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 4. 1. 2024 do 7. 6. 2024 (včetně) s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období zimních prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

## III.

### Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí 600,- Kč za hodinu. Úhrada za 129 hodin tak činí 77 400,- Kč a je splatná nejpozději do data 30. 1. 2024.

Úhradu nájemného provede nájemce na podkladě faktury převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem 14.

#### IV.

##### Práva a povinnosti účastníků

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat, jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byli seznámeni a který je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo tuto smlouvu jednostranně ukončit před uplynutím sjednané doby.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

#### V.

##### Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skříňce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skříňky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámkem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

#### VI.

##### Předání klíčů a složení kauce

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy celkem 5 klíčů, a to od hlavního vchodu do objektu, tělocvičny, šatny, sprch a šatny se skříňkami.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

V Praze dne 4. 1. 2024



pronajímatel



nájemce

**Základní škola a Střední škola**  
**Praha 4, Kupeckého 576**  
tel.: 272 916 850 (2)  
tel.: 272 950 889  
IČO: 48135411, DIČ: CZ48135411