



Smlouva č. 2024/11 o nájmu nebytových prostor – dolní tělocvična

Pronajímatel: Základní škola a Střední škola
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411
zastoupená PhDr. Karlem Kaprálkem, ředitelem školy
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, č.ú.: 
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **TJ Sokol Spořilov**, IČO: 44 26 67 15
Se sídlem: Severozápadní VI. 1668, 141 00 Praha 4
Kontakt: p. Jakub Kunčik 
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

prostor	výměra m ²	pondělí od - do	úterý od - do	středa od - do	čtvrtek od - do	pátek od - do	sobota od - do	neděle od - do
tělocvična d.	484	--	--	--	19:00-20:00	--	--	--
šatna č.602	22							
tělocvična h.	484	--	18.30-20:00	--	--	--	--	--
šatna č.616								
sprcha	22							
skříňka č								

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 4. 1. 2024 do 19. 12. 2024 s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období jarních prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

II. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

III. Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí 600,- Kč za hodinu.

Úhrada za 50 hodin v období do 30. 5. 2024 ve výši 30 000,- Kč, splatná nejpozději do 31. 1. 2024

a za 38,5 hodin v období do 19. 12. 2024 ve výši 23 100 Kč je splatná do 30. 9. 2024.

Úhradu nájemného provede nájemce na základě vystavené faktury převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem **11**.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byl seznámen, který je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právu tuto smlouvu jednostranně ukončit před uplynutím sjednané doby.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

V.

Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skříňce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skříňky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámekem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

VI.

Předání klíčů a složení kauce

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy celkem 4 klíče, a to od hlavního vchodu do objektu, tělocvičny, šatny, sprch a šatny se skříňkami.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

V Praze dne 4. 1. 2024



pronajímatel



nájemce

Základní škola a Střední škola
Praha 4, Kupeckého 576
tel.: 272 916 650 (2)
tel.: 272 950 889
IČO: 48135411, DIČ: CZ48135411