

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2967101614

o pronájmu nebytových prostor ze dne 25.06.2014

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: [redacted]
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech [redacted] ředitel Regionální organizační jednotky
smluvních: Železniční stanice Ústí nad Labem
adresa pro doručování [redacted] České dráhy, a.s. Regionální organizační jednotka Železniční stanice
písemností: [redacted]
zastoupena ve věcech [redacted]
technických [redacted]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Ústí nad Labem
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2967101614

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: IDS CARGO, a.s.
sídlo: [redacted]
zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3372
zastoupena ve věcech [redacted]
smluvních: [redacted]
adresa pro doručování [redacted] IDS CARGO, a.s.
písemností: [redacted]
IČ: 27820017
DIČ: CZ27820017
kontakt: [redacted]
[redacted]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na úpravě shora uvedené smlouvy (č.2967101614 ze dne 25.06.2014).

1.Článek I. Předmět smlouvy se mění a nahrazuje takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem tohoto dodatku je nájem prostor sloužících podnikání níže specifikovaných, v přízemí, v 1. patře a 2. patře výpravní budovy č.p. 827/9 žst. Ústí n. Labem - Střekov, ležící na pozemku p.č. st. 3026 v k.ú. Střekov (ČSÚ 775258), obec Střekov, která je zapsaná u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 4214. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000090942, dle SAP 06/684. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu je vyznačena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2.Článek III. Výše nájemného se mění a nahrazuje takto:

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné (+ DPH), které činí: v případě místností č. 1P12, 1P13, 1P14, 1P15, 1P46, 1P47, 1P48, 1P49, 1P51, 1P52, 1P53, 1P54 za 1 m² nebytového prostoru ... [redacted] (+ DPH v zákonem stanovené výši), v případě za místnosti č. 0P35, 0P37, 0P38, 0P39, 0P41, 0P42, 0P43, 1P01, 1P02, 1P03, 1P04, 1P05, 1P06, 1P07, 1P08, 1P09, 1P11, 1P55 za 1 m² nebytového prostoru ... [redacted] (+ DPH v zákonem stanovené výši), a dále za místnosti č. 2P12, 2P13, 2P14, 2P15, 2P16, 2P17, 2P19, 2P21 za [redacted] + DPH v zákonem stanovené výši) a dále paušálně za užívání společných prostor 2P01 a 0P02 činí [redacted]. **Celkové roční nájemné ve výši 129 429,00 Kč** (jednostodvadesetdevěttisícčtyřistadvacetdevětkorun českých), (+ DPH v zákonem stanovené výši), které je splatné měsíčně na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 10. dne konkrétního měsíce příslušného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí. **První splátka nájemného za období od 01.06.2015 do 30.06.2015 ve výši 10 785,00 Kč a je mimořádně splatná dne 30.06.2015.**

3.Článek VII. Ostatní ujednání se v odstavci 1. mění a nahrazuje takto:

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s tímto dodatkem (viz. Splátkový kalendář) složit na účet pronajímatele č. 000027-0006305411/0100, var. symbol 2967101614 prostředky (**jistotu**) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem, a to ve výši [redacted] První splátka jistoty ve výši [redacted] Kč byla splatná 20.07.2014, druhá splátka jistoty ve výši [redacted] byla splatná dne 10.11.2014.
2. Nájemce musí dodržet všechna ustanovení norem a předpisů o PO, obzvláště §5 zákona č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů z oboru požární ochrany a stanoviska požárního specialisty. Nájemce je považován za odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona o PO.
3. V případě odběru ostatních služeb musí nájemce uzavřít dohodu o odběru služeb s ROJ ŽST ÚL.
4. V případě požadavku na odběr el. energie nebo zvýšení stávajícího rezervovaného příkonu v daném místě je nutné uzavřít dohodu o odběru el. energie s SŽE ÚS Ústí nad Labem, kontaktní osoba p. [redacted] V prostoru je nutno provést úpravu elektroinstalace, tak aby bylo možno měřit spotřebu elektrické energie v souladu s Obchodními podmínkami SŽDC s.o..
5. V budově č.p. 827 se nachází vnitřní telekomunikační rozvody (sdělovací vedení) v majetku SŽDC s.o., které je chráněno ochranným pásmem dle §120 zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Rozvody musí zůstat přístupné z důvodu oprav a údržby a nájemce musí zamezit zásahům do rozvodu a jeho poškození.
6. Nájemce bude podíl vodného a stočného hradit na základě samostatné dohody uzavřené s dodavatelem. Při stavebních pracích bude spotřeba vody měřena podružným měřidlem. Srážková voda bude zohledněna, rozšíří se stávající smlouva na odběr vody. Dojde k navýšení tepla tj. o [redacted] Kč/rok.
7. Náklady na revize, prohlídky a zkoušky technického zařízení budovy si hradí nájemce na vlastní náklady.
8. Nájemce nebude ohrožovat bezpečnost v provozovaném tělese dráhy a nedojde k poškození technických zařízení ve vlastnictví SŽDC, s.o..

9. Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení Zákona o drahách č. 266/1994 Sb. týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy, či obvodu dráhy, které musí být předem projednány s OŘ Ústí nad Labem (veškeré terénní či povrchové úpravy) a bude respektovat § 4a v plném znění.
10. Bude li se jednat o změnu užívání prostor, je nutné zpracovat posouzení z hlediska požární ochrany, žadatel musí dodržovat všechna ustanovení norem a předpisů z oboru požární ochrany a bude zachován přístup jednotek IZS v případě mimořádných událostí.
11. Pokud bude nájemce provádět stavební úpravy v pronajatém prostoru, je zapotřebí předem předložit správci objektu k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek. Veškeré stavební práce provede nájemce na vlastní náklady.

4.Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 textem, jenž je uveden v příloze tohoto dodatku.

5.Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 textem, jenž je uveden v příloze tohoto dodatku.

6.Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 3, jenž je uveden v příloze tohoto dodatku.

7.Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

8.Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2 smlouvy 2967101614 o pronájmu nemovitosti Českých drah, a.s. a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

9.Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dva vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.

10.Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

11. Přílohy a současně nedílnou součástí dodatku č.2 jsou:

- Příloha č.1 splátkový kalendář č. 3
- Příloha č.2 situační snímek z KN
- Příloha č.3a.) plánek předmětu nájmu – 2. patro
- Příloha č.3b.) plánek předmětu nájmu – 1. patro
- Příloha č.3c.) plánek předmětu nájmu – přízemí

V Ústí nad Labem dne

1.6.2015

V Ústí nad Labem dne

01.06.2015

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář č. 3 na rok 2015 k dodatku č. 2 NS č. 2967101614

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s. [redacted]	NÁJEMCE: IDS CARGO, a.s. [redacted]
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Ústí n.L.	IDS CARGO, a.s.
[redacted]	[redacted]
IČ: 70994226	IČ: 27820017
DIČ: CZ70994226	DIS: CZ27820017
Zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039	Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 3372
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Ústí n.L. Číslo účtu: [redacted]	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2967101614	

Sjednané mimořádné úhrady

Termín úhrady	Text	K úhradě	
20.07.2014	Úhrada jistiny	[redacted]	dle čl. VIII.bod 1
10.11.2014	Úhrada jistiny	[redacted]	dle čl. VIII.bod 1
30.06.2015	Úhrada jistiny	[redacted]	dle čl. VII.bod 1 dodatku č.2 smlouvy

**Roční sjednané nájemné: od 01.01.2015 ve výši 99 600,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
od 01.06.2015 ve výši 129 429,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

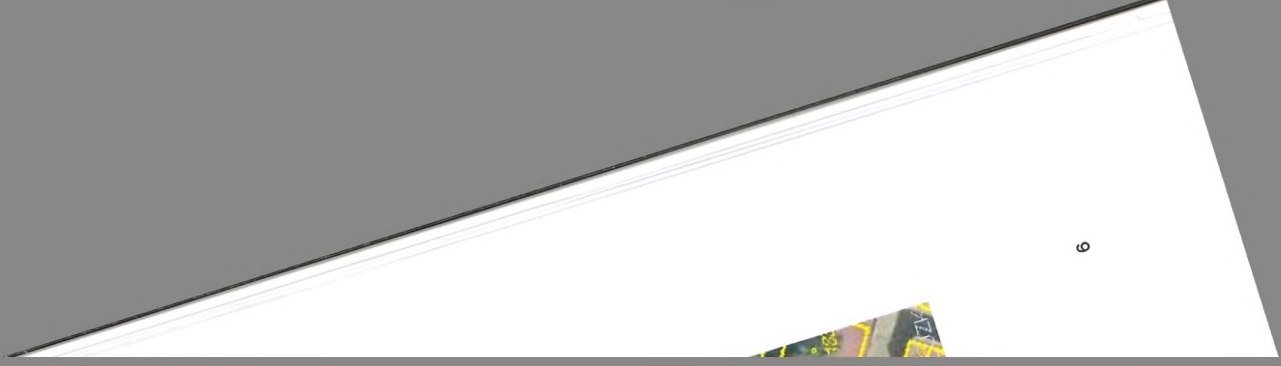
Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ústí nad Labem dne *01.06.2015*

Pronajímatel:



Příloha č.3 a.) plánek předmětu nájmu – 2. patro



Příloha č.3 b.) – plánek předmětu nájmu – 1. patro

