

## Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967102212

o pronájmu nebytových prostor

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**sídlo:** ██████████  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastoupena ve věcech ██████████ - ředitelem Odboru správy nemovitostí  
**smluvních:**  
**adresa pro doručování** České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Ústí nad Labem ██████████  
**písemnosti** ██████████  
zastoupena ve věcech  
**technických:**  
**IČ:** 70994226  
**DIČ:** CZ70994226  
**bankovní spojení:** Komerční banka a. s. Ústí nad Labem  
**číslo účtu:** ██████████  
**variabilní symbol:** 2967102212  
( dále jen pronajímatel )

a

**Obchodní firma:** JLV, a.s.  
**sídlo:** ██████████  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vl. 1430  
zastoupena ve věcech ██████████ člen představenstva a generální ředitel  
**smluvních:**  
**adresa pro doručování** ██████████  
**písemnosti**  
**IČ:** 45272298  
**DIČ:** CZ45272298  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. Praha 4  
**číslo účtu:** ██████████  
( dále jen nájemce )  
(společně uváděny jako smluvní strany)

smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 2967102212:

### I.

1. V článku I. bod 2 se mění a nahrazuje takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Prodejna 0P04.....	o výměře	█████████
Předsín WC 0P08.....	o výměře	█████████
Prodejna 0P14.....	o výměře	2
chodba 0P15.....	o výměře	2
denní místnost 0P16.....	o výměře	2
přípravná 0P17.....	o výměře	2
úklidová místnost 0P25.....	o výměře	2
šatna 0P26.....	o výměře	2
sklad 0P27.....	o výměře	2
sklad 0P28.....	o výměře	2
sklad 0P29.....	o výměře	2
Předsín WC 0P42.....	o výměře	2
šatna 0P43.....	o výměře	2
WC 0P44.....	o výměře	2

**2. V článku III. bod 1 se mění a nahrazuje se takto:**

**III.**

**Výše nájemného**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za

za

za spoluužívání chodby 0P03 .....

celkem .....436 500,00 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **436 500,00 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši (slovy: čtyřistatřicetšesttisícipětsetkorunčeských) je splatné v pravidelných měsíčních, splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu **2967102212**), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10 dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře.

Od **1.3.2013** je nájemce povinen hradit v dohodnutých termínech v penězích pouze ■% částky měsíčního nájemného uvedeného ve splátkovém kalendáři. Zbýlých ■% částky měsíčního nájemného bude představovat pohledávku, která bude finančně započtena proti pohledávce nájemce za nájemcem provedené a pronajímatelem odsouhlasené stavební práce na předmětu nájmu. V okamžiku, kdy nájemce v souladu s právními předpisy vystaví a doručí pronajímateli daňový doklad za provedené a odsouhlasené stavební práce na předmětu nájmu, bude příslušná část pohledávky nájemce za provedené a odsouhlasené stavební práce jednorázově započtena na v tomto okamžiku evidovanou pohledávku pronajímatele za dlužnou část nájemného (doposud neuhrazené částky nájemného ve výši ■% nájemného ve splátkovém kalendáři za již uplynulé měsíce v období, v němž nájem trval). Tímto zápočtem nebude jakkoliv ovlivněna případná pohledávka pronajímatele za částí nájemného, kterou má podle předchozích ustanovení nájemce povinnost hradit v penězích.

V následném období, po okamžiku vystavení a doručení daňového dokladu nájemcem, bude nájemce dále v penězích hradit měsíční nájemné ve výši ■% částky uvedené ve splátkovém kalendáři. Zbýlých ■% částky měsíčního nájemného bude vždy jako část vlastní pohledávky započteno oproti části pohledávky nájemce za pronajímatelem z titulu provedených a odsouhlasených stavebních prací. Takto budou obě smluvní strany postupovat až do doby, kdy bude zcela započtena pohledávka nájemce za pronajímatelem z titulu provedených a odsouhlasených stavebních prací na předmětu nájmu v předpokládané výši ■■■■■ Kč bez DPH.

**3. Mění se příloha č.1 a doplňuje se příloha č.2:**

Příloha č. 1 - plán pronajatých prostor

Příloha č. 2 – splátkový kalendář

**4. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.**

**II.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 stejnopis a pronajímatel 2 stejnopisy.

3. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami s tím, že strany si sjednávají, že dle tohoto dodatku se řídí vzájemné vztahy dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.

V Praze dne 11. 3. 2013

V Praze dne 17 -04- 2013

Za nájemce:

Za pronajímatele:

\_\_\_\_\_

generální ředitel a člen představenstva

ředitel Odboru správy nemovitostí

Value ✓

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2013 č.2**  
**k nájemní smlouvě č. 2967102212**

*pronajímatel:*

**Obchodní firma:**

**České dráhy, a.s.**

**sídlo:**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena ve věcech

ředitelem Odboru správy nemovitostí

smluvních:

adresa pro doručování

písemnosti

zastoupena ve věcech

technických:

**IČ:**

70994226

**DIČ:**

CZ70994226

bankovní spojení:

nad Labem

číslo účtu:

**variabilní symbol:**

2967102212

**a**

*nájemce:*

**Obchodní firma:**

**JLV, a.s.**

**sídlo:**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vl. 1430

zastoupena ve věcech

člen představenstva a generální ředitel

smluvních:

adresa pro doručování

písemnosti

**IČ:**

45272298

**DIČ:**

CZ45272298

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. Praha 4

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

**Roční sjednané nájemné činí 436 500,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

Pořadové číslo	Termín úhrady	Základ daně	DPH	DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
	DUZP	Kč	%	Kč	Kč	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne:

**17 -04- 2013**

Za pronajímatele:

ředitel Odboru správy nemovitostí