



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Rwanda - Velvyslanectví Rwandské republiky

Se sídlem: Nad Šárkou 1512/63, 160 00 Praha 6 (dříve: Jägerstrasse 67-69, 10117 Berlin)
Zastoupené: **J. E. pan Richard MASOZERA**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 123/6

ze dne 15. 11. 2022, uzavřené na nemovitosti na adrese **Nad Šárkou 1512/63, Praha 6.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 2. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise.

V Praze dne: 28-12-2023

V Praze dne:

Za pronajímatele:



Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-

