

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: Synot Gastro Slovakia s.r.o., odštěpný závod

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Jaktáře 1475

686 01 Uherské Hradiště - Mařatice

IC: 05627265

DIČ: CZ684171234

Bankovní spojení:

Podnikatelské oprávnění:

(dále jen ubytovatel), na straně jedné

a

Škola: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, 603 00 Brno

IC: 485 12 630

Bankovní spojení:



(dále jen objednavatel), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. Občanského zákoníku smlouvu o ubytování (nově smlouva o přechodném nájmu)

takto:

- **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatelem, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednavateli přechodně ubytování pro 40 osob ve dnech 7.1. - 12.1. 2024 ve svém objektu Penzion Gaudeamus (adresa objektu: Velké Karlovice 765, 756 06) a stravování v rozsahu plné penze (začíná se večerí 7.1. 2024 a končí se snídaní 12.1. 2024) za podmínek dále ujednaných.

- **Práva a povinnosti ubytovatele**

a) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednavatele ubytování v Penzionu Gaudeamus Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.

b) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne 7.1. 2024 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 2945 a násl. občanského zákoníku.

c) Stravování účastníků akce zajistí ubytovatel v souladu s hygienickými předpisy vyhlášek č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, vyhlášky č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

d) Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- **Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele**

a) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne 12.1.2024 jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.

b) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.

c) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytování seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.

d) Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby.

- **Cena za ubytování a stravování**

Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli předpokládanou celkovou částku částku ve výši 630 Kč/osoba/den.

Cena dítěte na noc 780 Kč. Cena zahrnuje ubytování, snídani, oběd, večeři a pitný režim.
Celkem tedy 3900Kč za osobu.

Cena dospělý na noc 780 Kč. Cena zahrnuje ubytování, snídani, oběd, večeři a pitný režim.
Dospělé osoby platí navíc poplatek obci ve výši 30 Kč/os/noc.
Celkem tedy 4050 Kč za osobu.

Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu nahlášeného po příjezdu.

Další ujednání:

Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně, záloha ve výši Kč bude zaplacená do termínuna základě vystavené zálohové faktury, zbytek bude proplacen do 14 dnů po doručení zúčtovací faktury škole.

Storno podmínky:

Objednavatel je zodpovědný za úhradu storno poplatků, tak jak je uvedené níže:

30 dní před začátkem akce	bez poplatku
29 – 25 dní před začátkem akce	25 % z celé hodnoty rezervace
24 – 21 dní před začátkem akce	50 % z celé hodnoty rezervace
20 – 11 dní před začátkem akce	75 % z celé hodnoty rezervace
10 – 0 dní před začátkem akce	100 % celé hodnoty rezervace

Objednavatel a ubytovatel se dále dohodli na těchto storno podmínkách:

V případě, že objednatel odstoupí od části smlouvy (v počtu nasmlouvaných - kalkulovaných účastníků) platí uvedené stornovací poplatky na odstoupenou část. Odstoupení je v takovém případě účinné okamžikem, kdy objednatel oznámil poskytovateli skutečný počet účastníků.

V případě, že objednatel předloží poskytovateli doklad či jinak prokáže, že se účastník nemohl zúčastnit pobytu z důvodu nemoci, nařízené karantény, pozitivního antigenního či PCR testu na COVID-19 a/nebo nesplnění požadavků stanovených vládními opatřeními či rozhodnutím příslušných orgánů pro umožnění činností dle této smlouvy (zejm. očkování proti COVID-19), bude za tohoto účastníka účtován storno poplatek pouze ve výši 10% ceny pobytu připadající na jednoho účastníka.

Nařídí-li Vláda ČR či příslušné orgány taková opatření, zákazy či povinnosti v boji proti COVID-19, která brání či výrazně omezují uskutečnění pobytu a/nebo dojde k zákazu či výraznému omezení provozu lyžařského střediska a/nebo objednatel nebude schopen z důvodu nemoci, karantény či covid opatření zajistit vhodné členy doprovodného personálu, má objednatel možnost uskutečnit lyžařský pobyt v náhradním termínu za stejných podmínek. V takovém případě poskytovatel nemá nárok na storno poplatky dle předchozích odstavců za pobyt neuskutečněný ve sjednaném termínu. Pokud se náhradní termín nevybere v sezóně 2023/2024, převádí se tato možnost do zimní sezóny 2024/2025

- **Závěrečná ustanovení**

a) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

b) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

c) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.

