



10996/SKO/2023-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/10059/2023-SKOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Manželé

Josef Misar, datum narození: xx xx 1953, rodné číslo: xxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xx xxxxxxx xxx,
xxx xx Žleby

Zdenka Misarová, datum narození: xxx xx 1957, rodné číslo: xxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xx xxxxxxx
xxx, xxx xx Žleby

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ust. § 60a a násl. zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“)
a ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/SKO/10059/2023-SKOM-4

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemek pozemková parcela č. 400/3** o výměře 42 m², ostatní plocha, zeleň,
- **pozemek pozemková parcela č. 400/4** o výměře 191 m², ostatní plocha, zeleň,
- **pozemek pozemková parcela č. 401/4** o výměře 60 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v k.ú. **Žleby**, obec Žleby, vedeném u Katastrálního úřadu
pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s nemovitými věcmi uvedenou
v odst. 1. této smlouvy příslušný hospodařit na základě bodu 14, části 117, článku CXVII zákona
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
Okresních úřadů a ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům spoluvlastnický **podíl ve výši
id. 1/8** nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Nabyvatelé převáděný majetek přijímají **do společného jmění manželů**, tak jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce prohlašuje, že touto smlouvou převádí ve smyslu ust. § 60a odst. 5 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. nabyvatelům převáděný majetek, který tvoří funkční celek s bytovými domy č.p. 434 a č.p. 435 vedeným na listu vlastnictví č. 10165 pro k.ú. Žleby a obec Žleby.
2. Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že nabyvatelé jsou podle Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (ust. § 24 zákona č. 72/1994 Sb.) ze dne 4. 3. 2013, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod V-872/2013-205, vlastníky jednotky č. 434/4 (byt) v bytovém domě Kralice č.p. 434 na stavební parcele č. 578 zapsané na listu vlastnictví č. 10250 pro k.ú. Žleby a obec Žleby.

Čl. IV.

Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Čl. V.

Veškerou daňovou a poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nesou nabyvatelé.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

V Kolíně dne

V dne

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Josef Misar

.....
Zdenka Misarová