

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)  
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou Tomášem Kettnerem, energetickým a klimatickým koordinátorem;  
(„Objednatel“)

a

- 2) **Jiří Bobek**, IČ: 70580910, se sídlem, Saská 171/66, PSČ 40502, Děčín X-Bělá, zastoupen pro věci spojené se stavbou Jiřím Bobkem;  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

### 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v/ve:  
**Městský úřad – výměna zdroje vytápění**
- 1.2. a to rozsahu specifikovaném Cenovou nabídkou ze dne 12.12.2023, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.
- 1.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

### 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je: Nám. Míru 219, Česká Kamenice, 407 21
- 2.2. Termín zahájení prací na Díle je 1.4.2024
- 2.3. Termín ukončení prací na Díle a jeho předání je 30.6.2024.

### **3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.

### **4. CENA ZA DÍLO**

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově **392.023,- Kč bez DPH („Cena“)**. Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

### **5. PODMÍNKY PLACENÍ**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

### **6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD**

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 24 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokladatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatel. Pokud reklamace nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín

k odstranění vad či nedodělků 15 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

## **7. SANKCE**

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

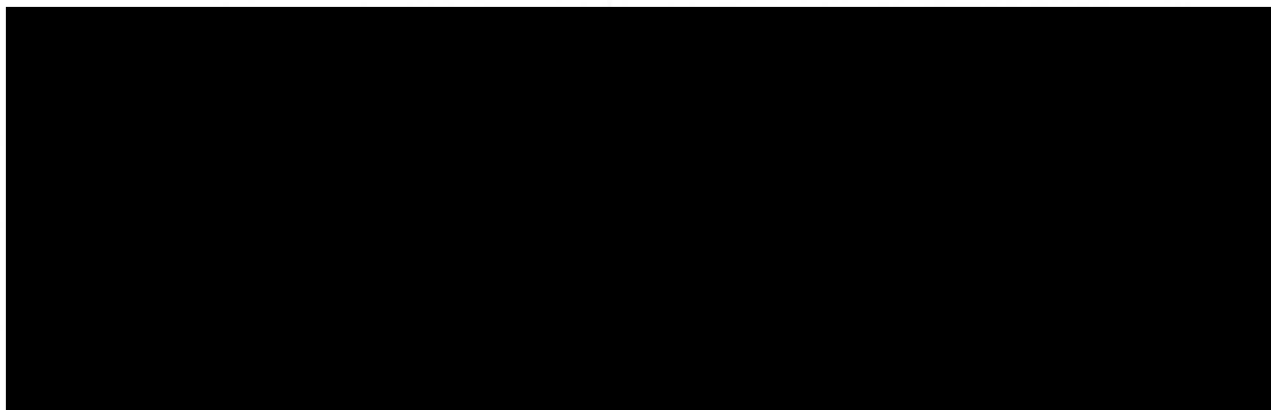
## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
  - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.

Přílohy této Smlouvy:

- 1) Příloha č. 1 - Cenová nabídka - Výměna zdroje vytápění - Budova MÚ Česká ze dne 12.12.2023



## Objednávka Rožpočet instalátorských a topenářských prací

Zákazník: **Česká Kamenice**  
Adresa:  
Název stavby:  
Datum vystavení: **12.12.2023**

**Jiří Bobek**  
instalátorské a topenářské práce  
tel. 737 35 34 30  
e- mail: jiribobek1@seznam.cz

Pol.	Popis	Měr. jedn.	Množ.	hotková cena		Cena bez DPH (Kč)		
				te	montáž	materiál	montáž	celkem
1.	kotel nást.GB192-35fW H	ks	2		6 000,00	140 800,00	12 000,00	152 800,00
2.	HKA přípoj.kohouty 1"	ks	2			3 140,00		3 140,00
3.	GA-BS plyn.kohout 1/2	ks	2			2 040,00		2 040,00
4.	G-TA vypouštěcí sada+sifon	ks	2			1 266,00		1 266,00
5.	montážní rám pro 1 kotel	ks	2		1 100,00	17 678,00	2 200,00	19 878,00
6.	anuloid WHY 80x120	ks	1			5 120,00		5 120,00
7.	regulátor Siemens RVS43.345	ks	1			8 900,00		8 900,00
8.	ovládací panel AVS 37.294	ks	1			4 112,00		4 112,00
9.	sada DN80 přípoj.kaskád B23p	ks	2			3 654,00		3 654,00
10.	sada kouř.DN125 kaskáda	ks	1			2 120,00		2 120,00
11.	přípoj kus kouř 2x80 DNA AZB	ks	2			3 816,00		3 816,00
12.	sada kouř. DN125 v šachtě	ks	1			8 199,00		8 199,00
13.	koleno DN80 PP	ks	6			1 050,00		1 050,00
14.	koleno DN80 revizní	ks	2			1 034,00		1 034,00
15.	komín vložka DN125	bm	15		300,00	9 195,00	4 500,00	13 695,00
16.	Gebo spojky 2"	ks	2		800,00	4 272,00	1 600,00	5 872,00
17.	kul.uzávěr 2"	ks	2		600,00	3 792,00	1 200,00	4 992,00
18.	Trubky Cu pr.42	bm	25		600,00	14 650,00	15 000,00	29 650,00
19.	Revize komínu	ks	1			2 000,00		2 000,00
20.	revize plynu	ks	1			2 000,00		2 000,00
21.	Demontáž rozvodů a kotlů	ks	1			4 800,00		4 800,00
22.	VES kit P16000 demin sada	ks	1		1 600,00	24 100,00	1 600,00	25 700,00
23.	Magnet odlučovač 1"	ks	1			3 433,00		3 433,00
24.	neutralizace kondenzátu	ks	1		600,00	4 719,00	600,00	5 319,00
25.	plynový filtr 3/4 max 1bar	ks	2			2 940,00		2 940,00
26.	instalační materiál kolena spoj	ks	1			28 650,00		28 650,00
27.	montáž plynu	bm	6		700,00		4 200,00	4 200,00
28.	montáž vody	bm	4		300,00		1 200,00	1 200,00
29.	tlakování rozvodů		1		1 200,00		1 200,00	1 200,00
30.	čidla web server rozvaděč		1					
31.	montáž uvedení do provozu		1			37 243,00		37 243,00
32.	doprava		1			2 000,00		2 000,00
33.								
34.								
35.								
36.								
37.								
38.								
39.								
40.								
41.								
42.								
43.								
44.								
45.								
46.								
47.								
48.								
49.								
50.								

Souhm:

materiál celkem 346 723,00  
montážní práce celkem 45 300,00  
ostaní

Objednatel:

sazba DPH 21 %  
celkem bez DPH **392 023,00**  
celkem s DPH **474 347,83**

Zhotovitel:



Poznámka: