

# SMLOUVA O DÍLO Č.1001/2024

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní firma/název: město Česká Kamenice  
sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
IČ: 00261220  
zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta  
kontaktní osoba: Tomáš Kettner (tel.: 739156059, email: tomas.kettner@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma/název: Ing. Marcela Bezděková  
sídlo: Horská 625/15, 405 02, Děčín II-Nové Město  
IČ: 46715835  
zastoupené: Ing. Marcela Bezděková (tel.: +420 731 015 992, mail: marcela.bezdekova@email.cz)

## Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové dokumentace dle Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 8.12.2023 (dále také jako „dílo“) na akci „Zateplení bytového domu Lidická 204, Česká Kamenice“ (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána ve 2 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.
- 1.4 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro vyřízení dotace z programu Nová zelené úsporám (viz Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 8.12.2023) která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podkladů pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 1.5 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 1.6 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do dokumentace.
- 1.7 Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- 1.8 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **Článek 2 – doba a místo plnění**

- 2.1 Termíny plnění na vypracování díla:
  - a) Zahájení zakázky: 12.2.2024
  - b) Ukončení zakázky do: 21.6.2024 - v případě povolení stavby ohlášením
  - c) Ukončení zakázky do: 20.8.2024 - v případě povolení stavby stavebním povolením
- 2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:
  - a) Místem plnění je bytový dům na adrese: Lidická 204, 407 21 Česká Kamenice.
  - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

## **Článek 3 – cena a platební podmínky**

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Celková cena za dílo bez DPH je 150.000 Kč.
- 3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 15 dnů následovně:

  - a) 1. část ceny po odevzdání PD v rozsahu pro povolení stavby, a to ve výši 100.000,- Kč
  - b) 2. část ceny po odevzdání kompletní PD včetně povolení ke stavbě, a to ve výši 50.000,- Kč.

## **Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady**

- 4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

## **Článek 5 – předání díla**

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 5.2 Celé dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků

## **Článek 6 – vady díla, záruční doba**

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.
- 6.5 Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **Článek 7 – smluvní pokuty**

V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

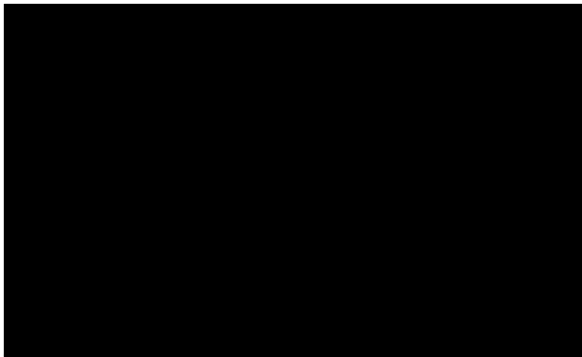
- 7.1 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **Článek 8 – závěrečná ustanovení**

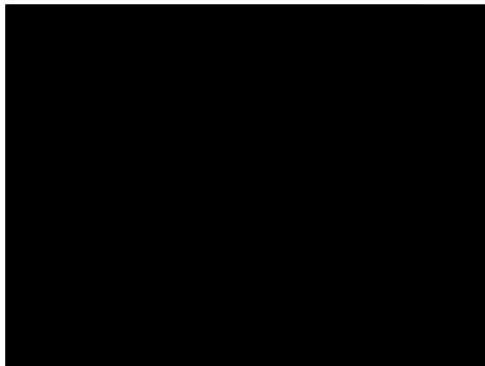
- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
  - a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

## **Článek 9 - Přílohy**

a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 8.12.2023



starosta



## **Cenová nabídka**

na vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci  
**ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Lidická č.p.204, Česká Kamenice**

## **Rozsah prací**

Projektová dokumentace jednostupňová podle vyhlášky 499/2006 v platném znění

Odevzdání 3 x v tištěné podobě , 1 x v elektronické podobě

- Vynesení stávajícího stavu objektu ( v ceně jsou zohledněny dodané podklady)
- Zateplení obálky objektu , výměna oken, oprava balkonů, nové stříšky nad balkony a vchodem do objektu
- Nová střešní krytina
- Požárně bezpečnostní řešení
- Inženýrská činnost : projednání s DOSS a správci technické infrastruktury, včetně vydání povolení ke stavbě
- Soupis prací v cenové soustavě URS
- Položkový rozpočet v cenové soustavě URS

## **Termíny**

Termín zahájení prací : do 14 dnů po obdržení objednávky, nejdříve 12.2.2024

Termín odevzdání : do 130 dnů od obdržení objednávky, nejdříve od 12.2.2024 - v případě povolení stavby ohlášením

V případě povolení stavby stavebním povolením + 60 dnů

## **Cena neobsahuje :**

- PENB
- práci energetického specialisty

## **Cena :**

**Nabídková cena projektových a inženýrských prací .... 150.000,- Kč**

(nejsem plátce DPH)

V Děčíně 8.12.2023

Ing. Marcela Bezděková  
IČ : 46715835  
DS : 3kaerzp  
Polská 1184/21  
40502 Děčín VI



provozovna (korespondenční adresa)  
Horská 625/15  
405 02, Děčín II  
e-mail:marcela.bezdekova@email.cz  
mob.:731 015 992