

## Smlouva o odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### Obec Žižice

zastoupená Vratislavem Rubešem, pověřený zastupitel vedením obce  
se sídlem Žižice 31  
IČO : 002 35 211

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

Domov Slaný, poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace Středočeského kraje, IČO : 71234390  
se sídlem Hlaváčkovo nám. 218/5, 274 01 Slaný, zastoupený Ing. Václavem Váňou, MPA, pověřeným k řízení

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

(dále společně označováni rovněž jako „smluvní strany“)

### Článek II.

#### Základní ustanovení

1. Dodavatel je mimo jiné vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Žižice, část obce Luníkov (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2.
2. Odběratel vykonává právo hospodaření k domu č.p. 93 jež je součástí parcely st. 152 v katastrálním území Žižice, Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

### Článek IV.

#### Podmínky odvádění odpadních vod

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou.
3. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné

místo a seznámil se s kanalizačním řádem.

4. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.
5. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
6. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští:
  - pouze vodu dodanou vodovodem
  - pouze vodu z jiných zdrojů než z vodovodu
  - vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů než z vodovodu
7. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:
  - podle množství vody odebrané z vodovodu podle zjištění na vodoměru (stav vodoměru ke dni uzavření této smlouvy: **05979**)

Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

8. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
9. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
  - a) na kanalizační přípojkou lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
  - b) zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojkou, a to včetně dešťových vod
  - c) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy, pokud nepovolí výjimku dodavatel
  - d) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy
  - e) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
    - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
    - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky
    - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
    - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
    - odpady z drtiče domovních odpadků
    - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky
  - f) v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozbořem
  - g) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
  - h) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele.
  - i) Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.
10. Jestliže odběratel vodu dodávanou vodovodem částečně spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody odborným odhadem.
11. V případě, že odběratel odebírá vodu též z jiných zdrojů než z vodovodu a není instalováno měření vypouštěných vod, použijí se pro výpočet směrná čísla roční spotřeby vody.

#### Článek V.

##### Stočné a platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m<sup>3</sup>) zjištěné postupem dle Článku IV této smlouvy. Povinnost hradit stočné vzniká odběrateli dnem podpisu této smlouvy.



3. Cena za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušných orgánů obce .
4. Smluvní strany se dohodly, že odběratel uhradí dodavateli stočné za období od podpisu této smlouvy do doby prvního odečtu vody dodavatelem vody jednorázově na základě vystavené faktury. V následujícím roce bude odběratel hradit čtvrtletní zálohy vypočtené podle průměrné spotřeby minulého kalendářního roku, a to vždy na základě faktury dodavatele vystavené vždy v posledním kalendářním měsíci daného čtvrtletí. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství odebrané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu).
5. Splatnost faktur se sjednává na 15 dnů ode dne vystavení faktury, faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
6. Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného na základě faktury se sjednává mezi smluvními stranami úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### **Článek VI. Sankce**

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle Článku VI. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v ust. Článku II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou nebo zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
3. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.

#### **Článek VII. Doba plnění**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem 1.1.2024
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
  - prodloužení odběratele s placením stočného delším než 90 dnů
  - užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škodyOdstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

#### **Článek VIII. Změna odběratele nebo vlastníka**

1. Má-li vlastník v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, nebo ukončení nájmu, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí nebo novým nájemcem dostavit se k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem.

#### **Článek IX.**

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jí podepisují.

Žižice, dne 1.1.2024

Dodavatel :

Obec Žižice

*A. A.*

Odběratel :

Dor

*10/1/2024*

Vratislav  
Povr

*10/1/2024*