

Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

Se sídlem: Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc- Sv. Kopeček

IČ: 00096814, DIČ: CZ00096814

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. Pr., vl. 7

Zastoupená: Dr. Ing. Radomírem Habáňem, ředitelem

kontaktní osoba: Otilie Pernecká, ekonomická náměstkyně

objednatel:

Ing.arch. Jaroslav Štěpán

Dvořákova 2605/43

750 02 Přerov

IČ: 683 20 191

dodavatel:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

I. Vypořádání bezdůvodného obohacení

Strany prohlašují, že dne **01. 12. 2023** odsouhlasily **smlouvu o dílo č. SML23/73** na vypracování architektonické studie na akci „Vzdělávací a poradenské environmentální centrum při Zoo Olomouc – Loděnka“. Tato smlouva o dílo byla a je platná, nicméně postupem dle § 7 odst. 1 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění nenabyla účinnosti. Strany se proto dohodly, že namísto vydání předmětu bezdůvodného obohacení (tedy již poskytnutého plnění a případně též protiplnění) uzavřou tuto dohodu o vypořádání včetně smluvních ujednání dohodnutých a tu následně zveřejní v registru smluv.

II. Smluvní ujednání

Název díla:

Vzdělávací a poradenské enviromentální centrum při Zoo Olomouc – Loděnka

SMLOUVA O DÍLO

v souladu s ustanoveními § 2586 a § následujícími občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková org.
Darwinova 29
Svatý Kopeček
779 00

IČ: 096814
DIČ: CZ00096814
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olomouc
Číslo účtu: 

jednající prostřednictvím: Dr. Ing. Radomír Habáň, ředitel Zoo Olomouc

a

Zhotovitel: Ing.arch. Jaroslav Štěpán
Dvořákova 2605/43
750 02 Přerov

IČ: 683 20 191
Bankovní spojení: 

DS: Ing.arch. Jaroslav Štěpán
Oprávnění: Ž.L.č.j.ŽÚ-98/Ku/PF3934/16464P Dvořákova
2605/43, 750 02 Přerov
Oprávnění vydal: Městský úřad Přerov P ř e r o v

Jednající prostřednictvím: Ing.arch. Jaroslav Štěpán

5.2. Cena díla neobsahuje správní ani jiné poplatky, které bude nutno pro splnění předmětu díla vynaložit. Tyto případné poplatky nejsou součástí ceny díla – hradí je zadavatel dle vzniklé skutečnosti.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

6.1. Fakturace bude provedena po ukončení a předání díla. Splatnost faktury je 10 dnů od doby doručení faktury objednateli.

6.2. Daňový doklad, kterým bude vyúčtována cena díla dle článku V., body 5.1. této smlouvy o dílo bude vystaven po předání celého díla objednateli formou písemného protokolu podepsaného objednatelem.

6.3. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu se stanoví na 10 dní ode dne jeho doručení objednateli

6.4. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.5. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či bude vystavena předčasně, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti bude pokračovat doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.6. V případě, že prodlení zadavatele s úhradou daňového dokladu překročí 10 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce, a to až do doby úhrady všech splatných pohledávek zadavatele za objednatelem, o tuto dobu prodlení se automaticky prodlužují termíny plnění uvedené v čl. IV. této smlouvy.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Zadavatel poskytne zhotoviteli před uzavřením této smlouvy pracovní podklady potřebné pro provedení díla.

7.2. Zadavatel se zavazuje:

- poskytovat zhotoviteli nezbytnou a okamžitou součinnost v rámci podkladů pův. projektů, při zaměření stavby.
- činit plynulé a okamžité schválení jednotlivých technických řešení, a schválení projektové dokumentace, případně vznášet připomínky k navrženým technickým řešením.

8.4. Odmítne-li zadavatel dílo nabízené zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede zadavatel důvody nepřevzetí a své požadavky, a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, za něž odpovídá zhotovitel a pro které zadavatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu a kompletnost předmětu díla, tzn., že bude vypracováno a dodáno v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy platnými v ČR v době zpracování. Zhotovitel rovněž ručí za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.

9.2. Záruční doba týkající se díla se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.

9.3. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

9.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady dokumentace vzniklé v důsledku vadných a nedostatečných předaných podkladů, a to případně, že jejich nedostatečnost či vadnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné a náležité péče. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady dokumentace vzniklé v důsledku opožděně předaných podkladů zadavatelem.

9.5. V případě zjištění vady toto zadavatel oznámí zhotoviteli písemně nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po zjištění vady. V případě zaslání e-mailem zhotovitel následující pracovní den potvrdí přijetí.

9.6. Odstranění případných vad způsobených zhotovitelem dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace zadavatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 dnů ode dne doručení reklamace.

9.7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu řádně a/nebo včas, je zadavatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou, kdy veškeré účelně vynaložené a doložené náklady spojené s odstraněním vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

10.1. Zhotovitel zaplatí zadavateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu stanoveného pro předání kompletního díla objednateli, a to ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH stanovené v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy za každý den prodlení. Maximální výše celkové smluvní pokuty za nedodržení termínu může činit nejvýše 1 % z celkové ceny díla.

11.5. V případě, že pro prokazatelně zaviněné porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran vznikne druhé smluvní straně škoda, je ta smluvní strana, která škodu způsobila, povinna nahradit tuto škodu druhé smluvní straně.

11.6. Smluvní strany omezují maximální výši újmy (dohromady škody i nemajetkové újmy) kterou je zhotovitel povinen dle této smlouvy nahradit zadavateli tak, že tato újma může činit nejvýše 100% ceny díla bez DPH (zhotovitel není plátce DPH).

11.7. Nebezpečí škody přechází na zadavatele dnem protokolárního převzetí díla. Tým následek má, pokud zadavatel dílo nepřevzme, ač mu s ním zhotovitel umožní nakládat.

11.8. Vlastnictví předmětu díla přechází na objednatele až po úplném zaplacení ceny díla dle čl. V.

XII. Odstoupení od smlouvy, vyšší moc

12.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se mj. považuje skutečnost, že:

- zhotovitel neprovede dílo v termínu plnění výlučným zaviněním na straně zhotovitele a je v prodlení s provedením díla o více než 30 dnů,
- dojde k prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

12.3. Za podstatné porušení smlouvy zadavatelem se považuje mj. skutečnost, že:

- je v prodlení se zaplacením ceny díla či její části po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti,
- je v prodlení s poskytnutím písemně požadované odůvodněné součinnosti po dobu delší než 15 dnů a tuto součinnost neposkytne ani na základě dodatečné výzvy k poskytnutí součinnosti,
- je prohlášen konkurz na majetek zadavatele

12.4. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků za předpokladu, že k němu došlo vyšší mocí. Pokud skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci, netrvaly déle než 4 měsíce, jsou smluvní strany stále povinny své smluvní povinnosti splnit s tím, že dodací lhůta se posune o dobu trvání skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků také za předpokladu, že jim nebyla řádně a včas poskytnuta nezbytná součinnost.

12.5. Za skutečnosti, které mohou zapříčinit vznik vyšší moci, se považují takové neodvratitelné události, které ta ze smluvní stran, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla prokazatelně předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti.

- pokud si orgány státní správy, ostatní dotčené orgány či organizace jako podklad pro svá rozhodnutí nebo vyjádření vyžádají dokumenty a dokumentaci, které se v době zajišťování vstupních podkladů pro dílo nebo v průběhu zpracování díla řádně a obvykle nedokládají a nevyžadují

- z důvodu neplnění povinnosti zadavatele dle ustanovení této smlouvy.

V Olomouci dne 1. 12. 2023



Dr. Ing. Radomír Habáň
Ředitel Zoo Olomouc



ZOOOLOMOUC
Zoologická zahrada Olomouc,
příspěvková organizace
Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc
IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814



Ing. Arch Jaroslav Štěpán

III. Souhlas stran

Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany objednatele uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne 9. 1. 2024



objednatel

ZOOLOMOUC
Zoologická zahrada Olomouc,
příspěvková organizace
Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc
IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814
-4-

dodavatel