

PŘÍLOHA č. 1

smlouva č.

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále též jako „**Město Brno**“)

a

2. Shell Czech Republic a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690

se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená

IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále též jako „**Shell Czech Republic a.s.**“)

(Město Brno a Shell Czech Republic a.s. dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 682 m²,
- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m²,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2759 m²,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění,

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1025 m²,

v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022**“) je:

- z pozemku p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m²
- z pozemku p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m²

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022**“) je z pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m², vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno.

4. Geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. jsou pozemky:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
- p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m² v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
- p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m² v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
- p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m² v k.ú. Štýřice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku),

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

6. Pozemky Města Brna jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5614-14/2023 ze dne 25.06.2023, který vyhotovil Ing. Pavel Sychra, znalec, Štolcova 862/68, 618 00 Brno, a ve znaleckém posudku č. 5613-13/2023 ze dne 01.06.2023, který vyhotovil Ing. Pavel Sychra, znalec, Štolcova 862/68, 618 00 Brno.

7. Shell Czech Republic a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

8. Shell Czech Republic a.s. a Město Brno shodně konstatují, že na pozemku p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m² stojí stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s., na pozemku p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m² stojí stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s., vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

II.

1. Shell Czech Republic a.s. je vlastníkem pozemků:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stolanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 356, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy V11 5472/1995 ze dne 15.12.1995, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a kolaudačního rozhodnutí č.j. STU/01/0201753/000/003 ze dne 26.03.2002.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna jsou pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m², včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m², včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí apod., tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (vše dále jen „**Pozemky Shell Czech Republic a.s.**“).

3. Pozemky Shell Czech Republic a.s. jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5615-15/2023 ze dne 01.06.2023, který vyhotovil Ing. Pavel Sychra, znalec, Štolcova 862/68, 618 00 Brno.

4. Město Brno nečiní vlastnické právo Shell Czech Republic a.s. k Pozemkům Shell Czech Republic a.s. sporným ani pochybným.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemku p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno předkupní právo jako věcné právo ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098. Společnost Brněnské komunikace a.s. jako oprávněný z předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá, v obci Brno nevyužije svého předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá, v obci Brno v případě prodeje tohoto pozemku Městu Brnu. Prohlášení o nevyužití předkupního práva tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Pozemky Města Brna a Pozemky Shell Czech Republic a.s. budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Na základě této smlouvy smluvní strany směňují směňované pozemky tak, že Město Brno se zavazuje převést Shell Czech Republic a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek Shell Czech Republic a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky Shell Czech Republic a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. a Shell Czech Republic a.s. Pozemky Města Brna do svého vlastnictví přijímá
- b) Shell Czech Republic a.s. převádí Pozemky Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky Shell Czech Republic a.s. do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Přijetí Pozemků Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 16.854.088,57 Kč (slovy: šestnáct milionů osm set padesát čtyři tisíc osmdesát osm korun českých padesát sedm haléřů) a je stanovena znaleckým posudkem uvedeným v čl. I. odst. 6 této smlouvy

3. Přijetí Pozemků Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Cena Pozemků Shell Czech Republic a.s. činí celkem částku ve výši 14.408.760,82 Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta osm tisíc sedm set šedesát korun českých osmdesát dva haléřů) a je stanovena znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že k ceně Pozemků Shell Czech Republic a.s. uvedené v odst. 4 tohoto článku budou připočteny náklady Shell Czech Republic a.s. spojené se směnou v celkové výši 11.591.239,- Kč (slovy: jedenáct milionů pět set devadesát jeden tisíc dvě stě třicet devět korun českých).

6. Celková cena Pozemků Shell Czech Republic a.s. činí částku ve výši 25.999.999,82 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých osmdesát dva haléřů).

7. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Shell Czech Republic a.s. ve výši 9.145.911,25 Kč (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set jedenáct korun českých dvacet pět haléřů).

8. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 9.145.911,25 Kč (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set jedenáct korun českých dvacet pět haléřů), popř. upravený o výši DPH uplatněné některou ze smluvních stran v souladu s postupem dle bodu 10, ve prospěch Shell Czech Republic a.s. uhradí Město Brno na účet Shell Czech Republic a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu za předpokladu, že ke směřovaným pozemkům nebudou k tomuto dni zapsána v katastru nemovitostí žádná věcná práva ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí zatěžující směřované pozemky, včetně probíhajících vkladových řízení o těchto věcných právech, vyjma věcných práv, která byla zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že Shell Czech Republic a.s. je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Město Brno nesplní svoji povinnost uvedenou v odst. 8 tohoto článku, tedy neuhradí doplatek směny řádně a včas Shell Czech Republic a.s.

10. Smluvní strany se dohodly, že jestliže do okamžiku podepsání smlouvy dojde k takové změně legislativy, popř. k vydání správního aktu obecné povahy správcem daně obsahujícího interpretaci legislativy, z níž bude jedné, případně oběma smluvním stranám vyplývat, že se jedná pro účely DPH o převod stavebního pozemku ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude celková cena pozemků, příp. pozemku, té které ze smluvních stran, navýšena o DPH v sazbě dle platných právních předpisů. V takovém případě příslušná prodávající smluvní strana poskytne kupující smluvní straně písemné odůvodnění, proč se dle jejího názoru jedná o převod stavebního pozemku ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ze strany správce daně k doměření DPH z převodu pozemku, příp. z pozemků, které jsou předmětem této směny, příslušná prodávající smluvní strana vystaví opravný daňový doklad (vrubopis) ve smyslu § 43 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši doměřené DPH. Dále se příslušná kupující smluvní strana zavazuje uhradit nad rámec celkové ceny pozemku, příp. pozemků částku doměřené DPH, penále ve smyslu § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a částku úroku z prodlení ve smyslu § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, předepsané správcem daně. Podmínkou pro úhradu je předložení dokladů o zaplacení DPH a příslušenství té které prodávající smluvní strany.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směřované pozemky jsou dotčeny omezeními, věcnými právy ve prospěch třetích osob nebo ve prospěch nemovitých věcí, služebnostmi zapsanými ke směřovaným pozemkům na příslušných listech vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází Podzemní vedení VN, Podzemní vedení NN a Podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je nutno si zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí jsou umístěny sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klířská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno byla dne 01.03.1993 uzavřena nájemní smlouva č. 6293-014-02 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Shell Czech Republic a.s. jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.06.1994 a Dodatku č. 2 ze dne 24.01.2002, za účelem jejich užívání k obchodnímu využití zvláště k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a vedlejším zařízením. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105 a k části pozemku p.č. 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k převáděným pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105 a k převáděné části pozemku p.č. 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, v obci Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že k části pozemku p.č. 57/3, v k.ú. Štýřice, v obci Brno byla dne 22.10.1992 uzavřena nájemní smlouva č. 629200302 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Shell Czech Republic a.s. jako nájemcem, ve znění příslušných dodatků, za účelem jejího užívání k obchodnímu využití zvláště k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a vedlejším zařízením. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 57/3, v k.ú. Štýřice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k převáděné části pozemku p.č. 57/3 v k. ú. Štýřice, v obci Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní nebo faktické vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a vyjma zákonného předkupního práva Shell Czech Republic a.s. ve vztahu k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105, oba v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

4. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných pozemků bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne uhrazení doplatku směny na účet Shell Czech Republic a.s. dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 5 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Město Brno je povinno předat Shell Czech Republic a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž Shell Czech Republic a.s. obdrží dva stejnopisy, Město Brno obdrží dva stejnopisy, a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směřnit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne do dne

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků Shell Czech Republic a.s. dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

V dne

statutární město Brno

.....
primátorka

Shell Czech Republic a.s.

.....
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1260/12	6	82	ostat. pl. jiná plocha	1260/12	1	33	ostat. pl. jiná plocha		2	1260/12	10001	1	33		
				1260/277	5	50				ostat. pl. jiná plocha		2	1260/12	10001	5
1260/106	27	59	ostat. pl. ostat. komunikace	1260/106	2	38	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1260/106	10001	2	38		
				1260/276	25	21				ostat. pl. ostat. komunikace		2	1260/106	10001	25
*1)	34	41			34	42									

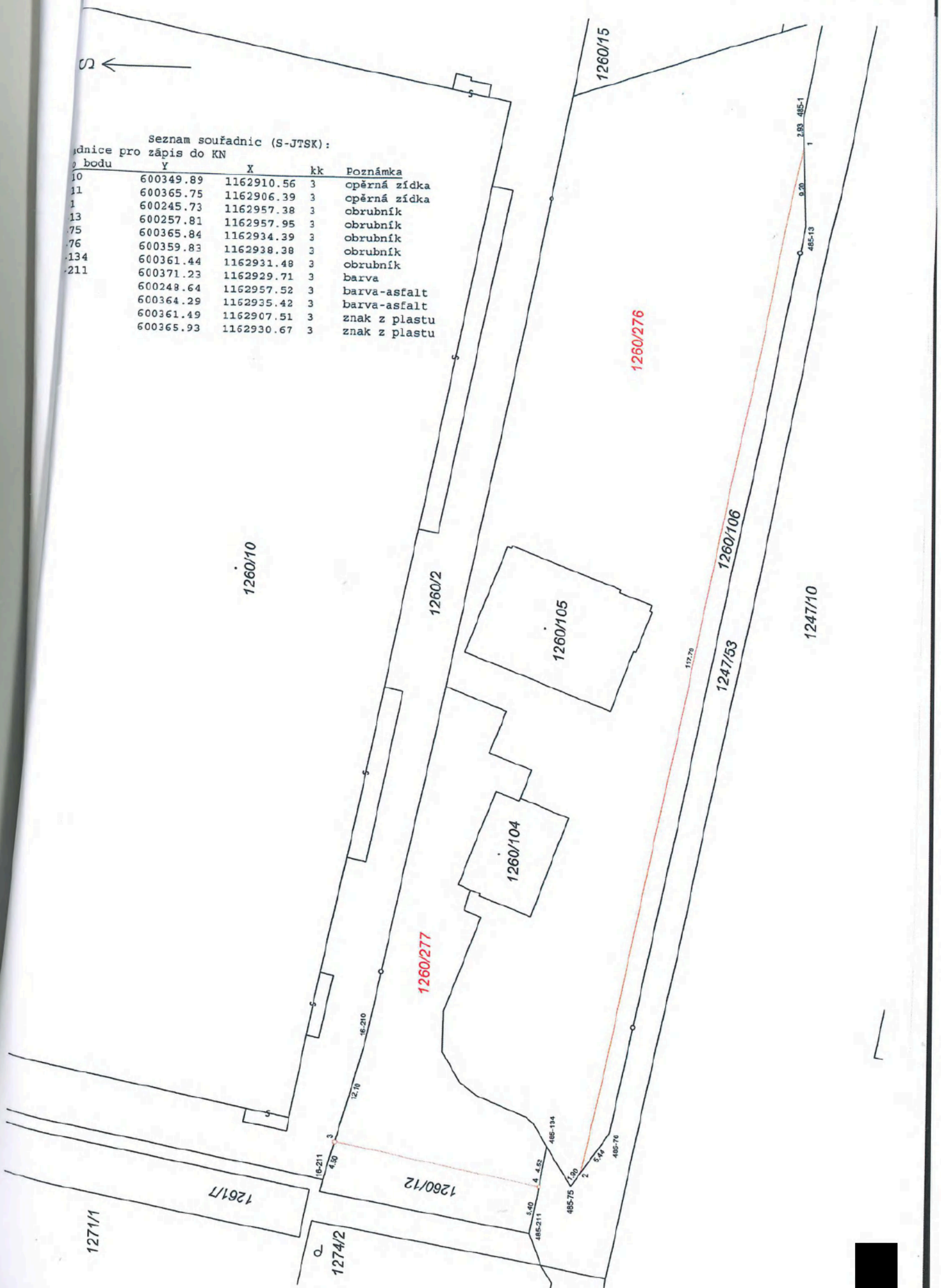
*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 23.5.2022 Číslo: 1155/2022	Dne: 25.5.2022 Číslo: 63/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="font-size: 8px;"> FK Geo, s.r.o. Jiráčkova 5, 602 00 Brno tel. [redacted] email: [redacted] </div> </div>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2122-164/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/24 Dosevadmím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v lerénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-930/2022-702 2022.05.25 14:53:00 +02'00'	



Seznam souřadnic (S-JTSK):
bodnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
10	600349.89	1162910.56	3	opěrná zídka
11	600365.75	1162906.39	3	opěrná zídka
1	600245.73	1162957.38	3	obrubník
13	600257.81	1162957.95	3	obrubník
75	600365.84	1162934.39	3	obrubník
76	600359.83	1162938.38	3	obrubník
134	600361.44	1162931.48	3	obrubník
211	600371.23	1162929.71	3	barva
	600248.64	1162957.52	3	barva-asfalt
	600364.29	1162935.42	3	barva-asfalt
	600361.49	1162907.51	3	znak z plastu
	600365.93	1162930.67	3	znak z plastu




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
57/3	10 : 25	ostat. pl. jiná plocha	57/3	5 : 62	ostat. pl. jiná plocha		0	57/3		10001	5 : 62	
			57/34	4 : 63	ostat. pl. jiná plocha		0	57/3		10001	4 : 63	
	10 : 25			10 : 25								

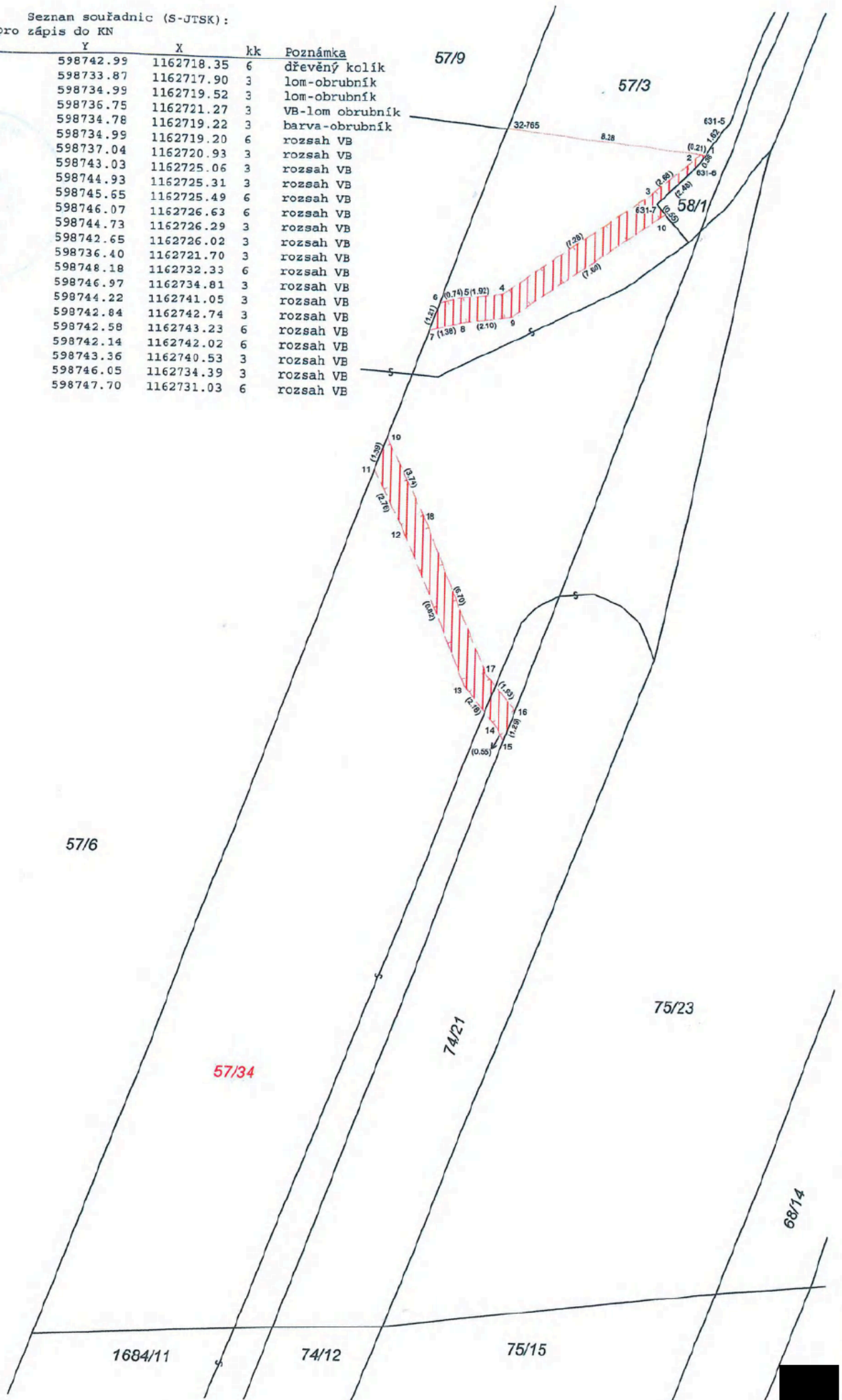
Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95 Dne: 17.5.2022 Číslo: 1143/2022 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03 Dne: 19.5.2022 Číslo: 60/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel: [redacted] email: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. [redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP 883/2022-702 2022.05.19 10:41:49 +02'00'
Číslo plánu: 1798-163/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Štýřice Mapový list: Brno 9-1/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 bodnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5	598742.99	1162718.35	6	dřevěný kolík
5	598733.87	1162717.90	3	lom-obrubník
6	598734.99	1162719.52	3	lom-obrubník
7	598736.75	1162721.27	3	VB-lom obrubník
	598734.78	1162719.22	3	barva-obrubník
	598734.99	1162719.20	6	rozсах VB
	598737.04	1162720.93	3	rozсах VB
	598743.03	1162725.06	3	rozсах VB
	598744.93	1162725.31	3	rozсах VB
	598745.65	1162725.49	6	rozсах VB
	598746.07	1162726.63	6	rozсах VB
	598744.73	1162726.29	3	rozсах VB
	598742.65	1162726.02	3	rozсах VB
	598736.40	1162721.70	3	rozсах VB
	598748.18	1162732.33	6	rozсах VB
	598746.97	1162734.81	3	rozсах VB
	598744.22	1162741.05	3	rozсах VB
	598742.84	1162742.74	3	rozсах VB
	598742.58	1162743.23	6	rozсах VB
	598742.14	1162742.02	6	rozсах VB
	598743.36	1162740.53	3	rozсах VB
	598746.05	1162734.39	3	rozсах VB
	598747.70	1162731.03	6	rozсах VB



V Brně dne 15. 9. 2023

Shell Czech Republic a.s.
IČO: 15890554
Antala Staška 2027/77
140 00 Praha 4 - Krč

Věc: prohlášení o nevyužití předkupního práva

Společnost Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 690, je vlastníkem **pozemku parc. č. 967/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 366 m², v katastrálním území Trnitá, v obci Brno (dále jen „Pozemek“).

K Pozemku je zřízeno předkupní právo jako právo věcné, které je dle zápisu v katastru nemovitostí zřízeno ve prospěch společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., se sídlem Zvonařka 92/5, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 60741881 (dále jen „JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.“). Výše uvedené předkupní právo bylo zřízeno základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a zapsáno do katastru nemovitostí na základě vkladového řízení sp. zn. V-2/2002-702 s právními účinky vkladu ke dni 31.12.2001.

Společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479 (dále jen „Brněnské komunikace a.s.“), prohlašuje, že společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. byla zrušena ke dni 31.12.2013 bez likvidace na základě fúze sloučením s přechodem jmění na nástupnickou společnost Brněnské komunikace a.s. Výpis z obchodního rejstříku společnosti Brněnské komunikace, a.s. je přílohou tohoto prohlášení. S ohledem na výše uvedené je oprávněným předkupníkem z výše uvedeného předkupního práva společnost Brněnské komunikace a.s.

Společnost Brněnské komunikace a.s. byla vyrozuměna o záměru koupěchtivého statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, nabýt Pozemek do jeho vlastnictví za kupní cenu ve výši 2.697.238,16 Kč a byly jí ohlášeny všechny podmínky koupě Pozemku předložením návrhu smlouvy mezi vlastníkem Pozemku a výše uvedeným koupěchtivým.

S ohledem na výše uvedené tímto společnost Brněnské komunikace a.s., jakožto oprávněný z výše uvedeného předkupního práva, prohlašuje, že **nevyužívá** svého shora popsaného předkupního práva k pozemku p.č. 967/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 366 m², v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, v případě prodeje tohoto pozemku koupěchtivému statutárnímu městu Brnu, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, za kupní cenu ve výši 2.697.238,16 Kč.

Toto prohlášení je vyhotoveno v pěti (5) vyhotoveních.

Brněnské komunikace a.s.

ředitel představenstva

za Brněnské komunikace a.s.

místopředseda představenstva

Příloha: - Výpis z obchodního rejstříku společnosti Brněnské komunikace a.s.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1479

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 1995
Spisová značka:	B 1479 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo:	Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Identifikační číslo:	607 33 098
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování opravy silničních vozidel silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí klempřívství a oprava karoserií výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výkon zeměměřických činností opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba elektřiny

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda

představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 14. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Místopředseda

představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 14. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 2. prosince 2020

Člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 1. prosince 2022

Počet členů:

6

Způsob jednání:

Za společnost jedná představenstvo. Společnost zastupují navenek ve všech věcech dva členové představenstva společně, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda či místopředseda představenstva. Společnost může dále zastupovat navenek člen představenstva či třetí osoba, pokud k tomu budou pověřeni rozhodnutím představenstva, nebo osoba, která k tomu byla písemně pověřena společností (zejména na základě vnitřního předpisu společnosti, pověřeni zaměstnanec nebo plnou mocí), a to vždy v rozsahu a způsobem vymezeným v příslušném pověření, či je k tomu oprávněna zvláštním právním předpisem.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 14. prosince 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Místopředseda dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 14. prosince 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022

Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen:



Den vzniku členství: 23. března 2023

Počet členů: 7

Jediný akcionář:

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 005 000,- Kč

Emise A

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 150 000,- Kč

Emise B

21 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Emise B

25 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Emise C

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 210 000,- Kč

Emise D

47 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Emise D

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 953 000,- Kč

Emise E

110 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Emise F

39 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Emise G

8 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Emise H

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 938 100,- Kč

Emise H

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 26 299 000,- Kč

Emise I

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 6 700 000,- Kč

Emise J

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 16 670 000,- Kč

Procházk
& Co.

Mgr. Miloš Procházka
advokát, ev.č. ČAK 9199
společník společnosti
Procházka & Co.,
advokátní kancelář, s.r.o.

Emise K	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3 840 000,- Kč
Emise K	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 492 700,- Kč
Emise L	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč
Emise M	10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč
Emise N	1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 18 000 000,- Kč
Emise O	
Základní kapitál:	439 587 800,- Kč Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Na základě fúze sloučením, společnost Brněnské komunikace a.s. se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, IČ 607 330 98, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti s obchodní firmou JIŽNÍ CENTRUM BRNO a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ 607 41 881.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Pořadové číslo ověření: V 299/2023

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...Listů odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Brně dne 14. 07. 2023



POVĚŘENÁ NOTÁŘEM



Příloha č. 2
Ochrana před legalizací výnosů z trestné činnosti

- 1 Pro účely této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné jsou protikorupčními předpisy:
- a) český zákon č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění
 - b) zákon USA o korupčních praktikách v zahraničí z roku 1977 (v angličtině United States Foreign Corrupt Practices Act);
 - c) britský protikorupční zákon z roku 2010 (v angličtině United Kingdom Bribery Act);
 - d) všechny ostatní právní předpisy upravující tento předmět, které zakazují vyhýbání se daňovým povinnostem, legalizaci výnosů z trestné činnosti anebo jiné protiprávní užívání nabo nakládání s výnosy z trestné činnosti anebo z podplácení anebo poskytování jakékoliv neoprávněné odměny, platby nebo jiné takové neoprávněné výhody veřejným činitelům anebo jakékoliv jiné osobě (dále jen „Protikokupční předpisy“)
- 2 Každá ze smluvních stran prohlašuje a odpovídá druhé smluvní straně za to, že v souvislosti s touto Smlouvou o smlouvě budoucí směnné anebo s činnostmi z této smlouvy vyplývajícími anebo s ní přímo nebo nepřímo souvisejícími:
- a) si je vědoma a je informována o Protikorupčních předpisech, které se aplikují na tuto Smlouvu o smlouvě budoucí směnné a právní vztahy a činnosti z ní vyplývající anebo s ní přímo či nepřímo související a bude je dodržovat;
 - b) přímo anebo nepřímo neposkytla, nenabídla, nepřijala ani nepověřila jinou osobu k poskytnutí, nabídce anebo přijetí jakékoliv platby, daru, slibu anebo jiné podobné výhody veřejnému činiteli anebo v jeho prospěch anebo jakékoliv jiné osobě, pokud by takové jednání mohlo být považováno za porušení Protikorupčních předpisů a nedopustí se takového jednání ani v budoucnosti;
 - c) zavede a zabezpečí dodržování přiměřených vnitřních předpisů za účelem zabezpečení dodržování Protikorupčních předpisů;
 - d) se seznámila a zavazuje se dodržovat Všeobecné obchodní principy Shell (anglicky Shell General Business Principles) a Etický kodex skupiny Shell (anglicky Shell Code of Conduct), které jsou k dispozici na adrese www.shell.com/about-us/our-values;
 - e) zavede a zabezpečí přiměřené interní kontroly a mechanismy včetně (ale ne výlučně) vynaložení přiměřeného úsilí, které zajistí, že všechny transakce budou řádně uvedené a vykázané v příslušných účetních a dalších nezbytně nutných dokumentech a tyto záznamy budou pravdivě popisovat předmětné skutečnosti, především účel transakcí, jejich plátce a příjemce a transakce budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - f) bude vést a archivovat účetní a jim obdobné dokumenty ve lhůtách stanovených Protikorupčními předpisy nebo vnitřními předpisy smluvní strany podle toho, která ze lhůt je delší. Pokud však právní předpisy stanoví lhůtu delší, budou je uchovávat v takovéto lhůtě;
 - g) pokud se dozví o jakémkoliv porušení povinností uvedených v této příloze, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně. Tímto oznámením není dotčena povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem advokátního tajemství anebo jiná, zákonem uložená nebo uznaná povinnost zachovávat mlčenlivost;
 - h) vynaložila a bude i nadále vynakládat přiměřené úsilí na to, aby její dodavatelé, zástupci anebo jakékoliv třetí strany v obdobném postavení dodržovali povinnosti vyplývající z této přílohy;

- i) bude platit své pohledávky druhé smluvní straně výlučně sama s výjimkou případů, kdy si smluvní strany písemně neodsouhlasí přijetí plnění od konkrétní třetí strany.
- 3 Každá smluvní strana je oprávněna v odůvodněných případech, po dobu 7 let ode dne uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné, zkontrolovat na své vlastní náklady účetní knihy a účetní záznamy druhé smluvní strany, které se vztahují k plnění závazků dle této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné za účelem kontroly plnění povinností dle této přílohy. Toto právo nemůže smluvní strana vykonávat ve vztahu ke skutečnostem, které jsou předmětem advokátního tajemství nebo ve vztahu k dalším skutečnostem, ke kterým příslušný právní předpis ukládá povinnost mlčenlivosti (včetně obchodního tajemství). Příslušná smluvní strana je povinna poskytnout druhé smluvní straně součinnost v takové míře, kterou lze od ní rozumně požadovat.
- 4 V případě, že smluvní strana, jeho dodavatelé anebo třetí strany v obdobném postavení poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této příloze, je druhá smluvní strana oprávněna doručit jí písemné upozornění na takovéto porušení a vyzvat druhou smluvní stran na odstranění závadného jednání. Pokud takové porušení povinností nemůže být odstraněno anebo její druhá strana neodstranila ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění, je smluvní strana upozorňující na takové porušení povinností oprávněna odstoupit od této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné s účinností ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Ostatní možnosti odstranění závadného jednání nejsou dotčeny.
- 5 Žádné ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné nemůže být vykládáno tak, že ukládá smluvní straně plnit povinnosti dle této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné za současného porušení Protikorupčních předpisů.
- 6 Povinnosti uvedené v této příloze jsou smluvní strany povinny dodržovat i po uplynutí platnosti Smlouvy o o smlouvě budoucí směnné.