číslo smlouvy 6323074087

**Smlouva o smlouvě budoucí směnné** (dále též jako „**smlouva**“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále též jako **„Město Brno“**)

a

1. **Shell Czech Republic a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690

se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená Ing. Danielem Vagaským, předsedou představenstva

IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554

(dále též jako **„Shell Czech Republic a.s.“)**

(Město Brno a Shell Czech Republic a.s. dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t a k t o:

I.

1. Město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

* p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 682 m2,
* p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m2,
* p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m2,
* p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2759 m2,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bohunice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejším znění,

* p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1025 m2,

v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Štýřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejším znění.

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022**“) je:

* z pozemku p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m2,
* z pozemku p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m2,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022**“) je z pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m2,vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno.
2. Předmětem převodu z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. v rámci směny budou pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:

* p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m2, v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
* p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m2, v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
* p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m2 v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
* p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m2 v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
* p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m2 v k.ú. Štýřice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku).

1. Shell Czech Republic a.s. je vlastníkem pozemků:

* p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m2, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
* p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m2, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
* p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m2, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 356 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě kupní smlouvy V11 5472/1995 ze dne 15.12.1995, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a kolaudačního rozhodnutí č.j. STU/01/0201753/000/003 ze dne 26.03.2002.

1. Předmětem převodu z vlastnictví Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna v rámci směny budou pozemky:

* p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m2, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
* p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m2, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
* p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m2, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí apod., tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

1. Shell Czech Republic a.s. bere na vědomí, že k pozemkům uvedeným v odst. 4 tohoto článku ve vlastnictví Města Brna budou ke dni uzavření Směnné smlouvy zřízeny služebnosti jako věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Směnnou smlouvu uzavřou na základě písemné výzvy Města Brna zaslané Shell Czech Republic a.s. k uzavření Směnné smlouvy a výzvy k vyklizení pozemků uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy nebo na základě písemné výzvy Shell Czech Republic a.s. zaslané Městu Brnu k uzavření Směnné smlouvy, a to nejpozději do 8 (slovy: osmi) měsíců ode dne doručení této výzvy druhé smluvní straně. Jak Město Brno, tak i Shell Czech Republic a.s. jsou oprávněny vyzvat druhou smluvní stranu ve smyslu věty první tohoto odstavce nejpozději do 30.04.2025. Smluvní strany se dohodly, že Město Brno nebo Shell Czech Republic a.s. zašlou výzvu k uzavření Směnné smlouvy, popřípadě výzvu k vyklizení pozemků uvedených v čl. I odst. 6 této smlouvy nejdříve 30.04.2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že Shell Czech Republic a.s. vyklidí pozemky uvedené v čl. I. odst. 6 této smlouvy nejpozději ke dni uzavření Směnné smlouvy, tj. Shell Czech Republic a.s. se zavazuje ukončit veškeré smluvní vztahy s třetími osobami týkající se pozemků uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy, na vlastní náklady tyto pozemky a budovu čerpací stanice vyklidit (odstranit zejména opláštění a další prvky vizuální identity na stavbě obč.vyb. č.p. 447, jež je součástí pozemku p.č. 967/5, v k.ú. Trnitá, v obci Brno a uvnitř této stavby, výdejní stojany, elektronický pokladní systém apod.), odstranit vybavení a movité věci v jeho vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob, z těchto pozemků. Shell Czech Republic a.s. je dále povinen odsát z podzemních nádrží umístěných v  těchto pozemcích pohonné látky, zabezpečit podzemní nádrže takovým způsobem, aby již nebylo možné v nich skladovat pohonné látky, a zajistit odstranění takové ekologické zátěže, která by byla nad rámec stanovený platnými právními předpisy a vztahující se k těmto pozemkům, a doložit Městu Brnu provedení ekologického auditu vztahujícího se k těmto pozemkům, který není starší 3 (slovy: tří) měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že Směnnou smlouvu uzavřou nejpozději dne 31.12.2025. Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením Směnné smlouvy se rozumí podepsání Směnné smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že se zavazují uzavřít Směnnou smlouvu ve znění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedělitelnou součástí. Smluvní strany se dohodly, že všechny geometrické plány, které tvoří nedílnou součást Směnné smlouvy, jsou připojeny pro potřeby této smlouvy v prosté kopii.
5. Písemná výzva specifikovaná v tomto článku bude Shell Czech Republic a.s. nebo Městu Brnu zaslána do datové schránky, pokud ji mají zřízenou, jinak doporučeným dopisem s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tato výzva se považuje za doručenou přihlášením se do datové schránky, v případě nepřihlášení se do datové schránky se považuje výzva za doručenou marným uplynutím 10-denní (slovy:deseti) lhůty ode dne jejího dodání do datové schránky. V případě odeslání výzvy doporučeným dopisem s dodejkou se tato výzva považuje za doručenou jejím převzetím nebo marným uplynutím 10-denní (slovy: deseti) lhůty ode dne doručení výzvy k jejímu převzetí.

III.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena Směnná smlouva z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření Směnné smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují dodržet podmínky uvedené v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Hodnota předmětu této smlouvy pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, činí výši 25.999.999,82 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých osmdesát dva haléřů). Smluvní strany se dohodly, že Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Město Brno předá Shell Czech Republic a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Shell Czech Republic a.s. bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy,  
   že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se změní sídlo, příp. statutární orgány smluvních stran, v době platnosti a účinnosti této smlouvy, budou tyto změny promítnuty do znění přílohy č. 1 této smlouvy.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Město Brno obdrží po dvou vyhotoveních, Shell Czech Republic a.s. obdrží dvě vyhotovení.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnit pozemky uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 11.08.2023 do dne 28.08.2023.

Budoucí směna pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/13. dne 12.12.2023.

V Brně dne 10.01.2024 V Praze dne 15.11.2023

-------------------------------------------- ---------------------------------------------

statutární město Brno Shell Czech Republic a.s.

JUDr. Markéta Vaňková Ing. Daniel Vagaský

primátorka předseda představenstva