

Smlouva o zajištění čistících a úklidových služeb

uzavřená podle ust. § 1746/2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 24/015/1120

Číslo smlouvy poskytovatele: _____

Objednatel:

Název společnosti: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ: 25508881

DIC: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

(dále jen objednatel)

a

Poskytovatel:

Název společnosti: **Zdeněk Janhuba**

Sídlo: Křehlíkova 756/1, 627 00 Brno

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona

IČ: 65861507

DIC: CZ7012113856

Společnost je/není plátcem DPH: je plátce

(dále jen poskytovatel)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací, na plochách nástupiště autobusového nádraží Benešova. Přesné vymezení činností pro čištění a úklid je uvedeno v příloze č. 1- Specifikace činností pro čištění a úklid (dále také jen služba).
2. Statutární město Brno má ve výlučném vlastnictví pozemek p. č. 273/11 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1285m², který je zapsán na LV č. 10001, pro katastrální území Město Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
Na pozemku se nachází stavba, budova bez čísla popisného se způsobem využití - stavba pro dopravu a je zapsána na LV č. 458 pro k. ú. Město Brno, obec Brno. Stavba je ve výlučném vlastnictví objednatele a je předmětem této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně provedený předmět smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení poskytovateli dále dohodnutou cenu.
4. Poskytovatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do své ceny za předmět smlouvy veškeré práce a činnosti, které jsou nutné pro řádné plnění předmětu smlouvy. Jakákoliv změna dohodnuté ceny z důvodu opomenutí nebo chyby na jeho straně není možná.

II.

Doba provádění služby

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s termínem plnění od 15.1.2024 do dne ukončení související Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 24/014/1120.

III.

Cena za prováděné služby

1. Celková cena je určena v rozsahu specifikace činností uvedených v příloze č. 1 - Specifikace činností pro čištění a úklid.
2. Cena za 1 měsíc činí: 20 000,- Kč bez DPH
Celková cena za 12 měsíců (1 rok) činí: 240 000,- Kč bez DPH
3. Fakturační období je stanoveno na jeden kalendářní měsíc po dobu trvání platnosti smlouvy.
4. DPH bude účtována v sazbě platné k datu zdanitelného plnění.
5. Ujednané a v této smlouvě stanovené ceny jsou cenami konečnými po celou dobu platnosti této smlouvy a zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace předmětu smlouvy bude probíhat měsíčně.
2. Úhrada provedených prací bude objednatelem provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 4. pracovního dne po ukončení kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury bude měsíční soupis provedených prací potvrzený osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.

3. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
4. Cena prací dle čl. III bodu 2. může být upravována na základě žádosti zhotovitele k 1.7. kalendářního roku, nejdříve však od 1.7.2025, o míru inflace zveřejněnou Ministerstvem financí v Cenovém věstníku, a to dodatkem ke smlouvě.“
5. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele.
6. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a). Pokud Objednatel uhradí na základě obdržených informací daň na depozitní účet zhotovitele vedeného u místně příslušného finančního úřadu, dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.
8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

V.

Podmínky poskytnutí služby

1. Specifikace činností dle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 – Specifikace činností pro výkon.
2. Technické zabezpečení pro provádění prací dle článku I. smlouvy, zajistí na své náklady poskytovatel.
3. Poskytovatel odpovídá za plynulé zásobování pracovníků úklidu veškerým spotřebním úklidovým materiálem (čisticími a dezinfekčními prostředky) a ochrannými prostředky, které jsou již zahrnuty do ceny uvedené v článku III. Smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem služeb, jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.
5. Objednatel zajistí poskytovateli bezplatné využití vody v rozsahu nezbytném pro povahu prací. Objednatel si elektřinu zajistí samostatně na vlastní náklady.
6. Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách objednatele nese poskytovatel. Je rovněž v plném rozsahu odpovědný za škody způsobené činností svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách objednatele. Poskytovatel proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních předpisů pro DPMB a.s. Odpovědná osoba pověřená poskytovatelem za BOZP a PO: [REDAKCE]
Školení odpovědné osoby poskytovatele ve smyslu směrnice B06 a osnovy č. 04, DPMB, a. s. provede objednatel. Prokazatelně proškolí odpovědnou osobu za plnění smlouvy.
7. Dozorem prací za objednatele a přejímkou prací je pověřen vedoucí střediska Správy majetku, případně jím pověřený pracovník střediska. Dozorem, a předávajícím pracovníkem za stranu [REDAKCE] vedoucí střediska Správy majetku, nebo jím pověřený pracovník poskytovatele.

VI.

Jakost služby, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Za uklizený prostor bez vad se ve smyslu této smlouvy považuje povrch místností, popř. prostoru zbavený všech pevných odpadků a nečistot, zbavený prachu a bláta, popř. jiných inertních materiálů.
2. Vzhledem k povaze předmětu smlouvy se záruční doba nesjednává.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že předmět smlouvy místností bude proveden podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
4. Pokud dojde ke zjištění vad na plnění předmětu smlouvy, je objednatel povinen tyto vady poskytovateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, a to telefonicky a následně písemně e-mailem.
5. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad v plnění předmětu smlouvy objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření poskytovatel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané vady v plnění předmětu smlouvy je poskytovatel povinen odstranit do 24 hodin, anebo v přiměřené době, kterou objednatel bude požadovat.
6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem upozorní poskytovatele na tuto možnost písemně, a pokud poskytovatel vady neodstraní v termínu, viz čl. VI odst. 5. smlouvy, objednatel zajistí nápravu stavu prostřednictvím třetí osoby. Poskytovateli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.
7. Poskytovatel denně uvede záznam o provedeném úklidu do úklidového listu. Rozmístění úklidových listů bude upřesněno v rámci předání prostoru poskytovateli. Úklidové listy budou odpovědným zástupcem poskytovatele po uplynutí kalendářního měsíce shromážděny a předány jako nedílná součást předávacího protokolu prací.

VII.

Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta za pozdní odstranění vad předmětu plnění činí 1 000,- Kč za každé prodlení a každou vadu zvlášť.
2. V případě pozdní úhrady faktury je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Poskytovatel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti poskytovatele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
5. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování. Smluvní sankce může být rovněž započtena na splatnou pohledávku druhé smluvní strany.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném, odstoupením od smlouvy v případě porušení smlouvy zvláště závažným způsobem nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní doba je 6 měsíční a začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den po jejím odeslání druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany se považuje zejména opakované prodlení poskytovatele, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči poskytovateli takové, že poskytovatel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění při kontrole, že poskytovatel při provádění předmětu smlouvy porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom poskytovatel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. Tento smluvní vztah může být ukončen také dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném.

IX.

Ostatní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere poskytovatel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Poskytovatel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Poskytovatel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů poskytovatele či objednatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Poskytovatel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Poskytovatel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Poskytovatel i

objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

6. Poskytovatel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá poskytovateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Poskytovatel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Specifikace činností

Datum podpisu: 9. 1. 2024
za objednatele:

Datum podpisu: 8. 1. 2024
za poskytovatele: Zelená Smlouva