

čj: 2641/2023

SMLOUVA

o nájmu parkovací plochy v garážích BUS ve Vilové ulici

ev.č. pronajímatele: 2 036 23 10

Článek I. Smluvní strany

- a) **Pronajímatel :** **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
Sídlo : Mrštíkova 850/3 , Liberec III-Jeřáb , PSČ 460 07
IČO : 473 11 975
DIČ : CZ 473 11 975
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Zastoupená : Ing. Michal Zděnek, M.A. - předseda představenstva a
Ing. Václav Sosna – místopředseda představenstva
Registrace : OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- b) **Nájemce:** **IDIADA CZ a.s.**
Sídlo : Pražská třída 320/8, Kuklenny, 500 04 Hradec Králové
IČO : 259 49 896
DIČ : CZ25949896
Bankovní spojení :
Číslo účtu:
Zastoupená : – technický ředitel
Registrace: OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2178

(dále jen „Nájemce“)

Článek II.

Předmět, účel, doba, výpověď a zánik nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu je parkovací plocha v areálu garáží BUS v Liberci, Vilové ulici. Parkovací plocha se dává Nájemci do nájmu za účelem parkování maximálně 2 ks zkušebních elektrobuses používaného nájemcem. Nájemce je oprávněn v rámci pronajaté plochy umístit nabíjecí stanici a tuto připojit k místní elektrické síti.
- 2.2. Pronajímatel přenechává Nájemci parkovací plochu do nájmu na dobu neurčitou počínaje dnem 1. června 2023.
- 2.3. Pronajímatel může nájem písemně vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, pokud:
→ nájemce užívá parkovací plochy v rozporu s platnými podmínkami areálu Garáží BUS Pronajímatele (např. v rozporu s provozním řádem areálu), ačkoliv s nimi byl seznámen,
→ nájemce je v prodlení s úhradou vyúčtovaného nájemného nebo platby za spotřebovanou el. energii v délce alespoň 14 dnů.
- 2.4. Nájemní vztah dále může jednostranně ukončit kterákoliv smluvní strana, a to kdykoliv na základě písemné výpovědi i bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 měsíce.
- 2.5. Výpovědní doba počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.6. Nájemce je povinen pronajatou parkovací plochu na vlastní náklady vyklidit nejpozději v den ukončení nájmu a předat zpět Pronajímateli. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, Nájemce při ukončení nájmu zajistí také odstranění nabíjecí stanice.

Článek III.

Nájem – výše a jeho úhrada

- 3.1. Nájemné se sjednává dohodou smluvní stran.
- 3.2. Výše nájemného činí **150,- Kč/ 1 den/ 1 BUS (bez DPH)** po dobu trvání smlouvy. Pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce upravit výši nájemného o hodnotu ukazatele průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen vždy za bezprostředně předcházející kalendářní rok, který každoročně zjišťuje a sděluje Český statistický úřad

Nájemce dále uhradí skutečně spotřebovanou elektrickou energii, která je poskytnuta ze sítě pronajímatele. Při připojení nabíjecí stanice bude zřízeno pomocné měřicí místo v prostoru trafostanice. Veškeré náklady spojené s připojením a provozním nabíjecí stanice hradí nájemce.

Nabíjení vždy pouze 1 ks elektrobuse (nelze nabíjet 2 ks současně) je možné pouze v době od 4,00 hod do 14,00 hod každý kalendářní den.

Vyúčtování elektrické energie bude prováděno dle nákladů vyúčtovaných dodavatelem elektrické energie, přičemž Pronajímatel si k této částce dále stanovuje přírůstek ve výši **1,-Kč/1 kWh** spotřebované elektrické energie, jež pokrývá zejména služby Pronajímatele spjaté se zajištěním a kontrolou připojovacího místa.

- 3.3. K nájemnému se připočítává daň z přidané hodnoty, přičemž obě strany výslovně souhlasí s rozhodnutím pronajímatele tuto daň uplatňovat.
- 3.4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou plateb dle této Smlouvy (včetně nájemného či platby za spotřebovanou elektřinu), je povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta konzumuje právo na úrok z prodlení se splněním dané povinnosti.
- 3.5. Nájemné je splatné **čtvrtletně** vždy do 15. Dne následujícího kalendářního měsíce, a to výhradně na základě daňového dokladu splňujícího všechny zákonné náležitosti. Spotřebovaná elektrická energie bude nájemci účtována měsíčně zpětně, taktéž ve formě řádných daňových dokladů. Pronajímatel je povinen daňové doklady doručit nájemci a uvést v něm částku a důvod platby podle této smlouvy.
- 3.6. Jestliže daňový doklad vystavený na základě této smlouvy nebude vystaven řádně, je druhá smluvní strana oprávněna tento doklad jeho výstavci vrátit, přičemž do doby splatnosti řádně doručeného nového daňového dokladu vztahujícího se k úhradě nájemného není v prodlení se splněním příslušného závazku.
- 3.7. Lhůta splatnosti činí **30 dnů od doručení řádného daňového dokladu** splňujícího všechny zákonné náležitosti.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s nájmem vztahem

- 4.1. Pronajímatel je povinen připravit Nájemci parkovací plochu k účelu uvedenému v této smlouvě.
- 4.2. Nájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou nájemné za využití pronajaté parkovací plochy a platby za spotřebovanou elektrickou energii v příslušném nabíjecím místě.
- 4.3. Nájemce hradí ve vztahu k pronajaté ploše náklady na její běžnou údržbu, jakož i náklady na další údržbu či opravy, pokud byl jejich vznik zapříčiněn převážně zatížením plochy jejím užíváním nad míru obvyklou. Pronajímatel může po dohodě s Nájemcem zajistit provádění údržby a oprav pronajaté plochy (odhrnutí sněhu, vyrovnaní nerovností aj.) společně s ostatními plochami v areálu.
- 4.4. Nájemce je povinen bezodkladně uvést parkovací plochu do původního stavu v případě prováděné opravy vozidla na místě, včetně odstranění veškerých ekologických zátěží, pokud při opravě vzniknou.
- 4.5. Veškeré náklady spojené s nabíjecí stanicí, včetně jejího zřízení, provozu a odstranění, hradí Nájemce.
- 4.6. Nájemce je povinen při užívání pronajaté plochy respektovat všechny obecně závazné předpisy, pravidla bezpečnosti práce, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy. Nájemce je dále povinen dodržovat platná provozní pravidla areálu Garáže BUS, Vilová Liberec, s nimiž byl seznámen.

- 4.7. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou Pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku porušení výše uvedených předpisů.

Článek V.

Ustanovení společná a závěrečná

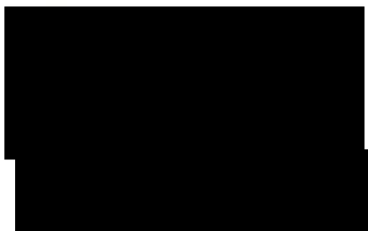
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. června 2023**.
- 5.2. Tato smlouva se řídí platnými zákony České republiky. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající občanským zákoníkem.
- 5.3. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží Nájemce.
- 5.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran v podobě Dodatku této smlouvy.
- 5.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek či v tísni, a že vyjadřuje pravou vůli obou smluvních stran. Smluvní strany jsou způsobilé tuto smlouvu uzavřít a plnit veškerá práva a povinnosti, jež jim z této smlouvy vyplývají.

Příloha: situační snímek s vyhrazeným prostorem pro nabíjení

za pronajímatele:

14-06-2023

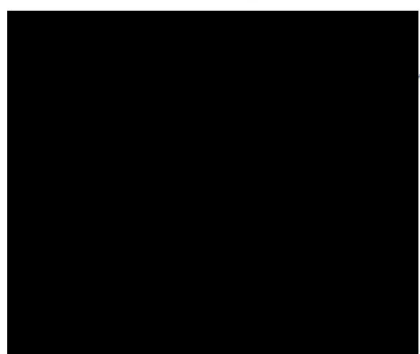
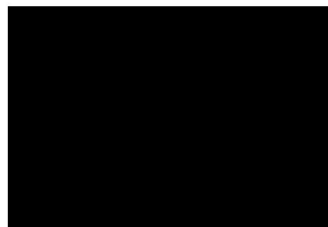
V Liberci dne

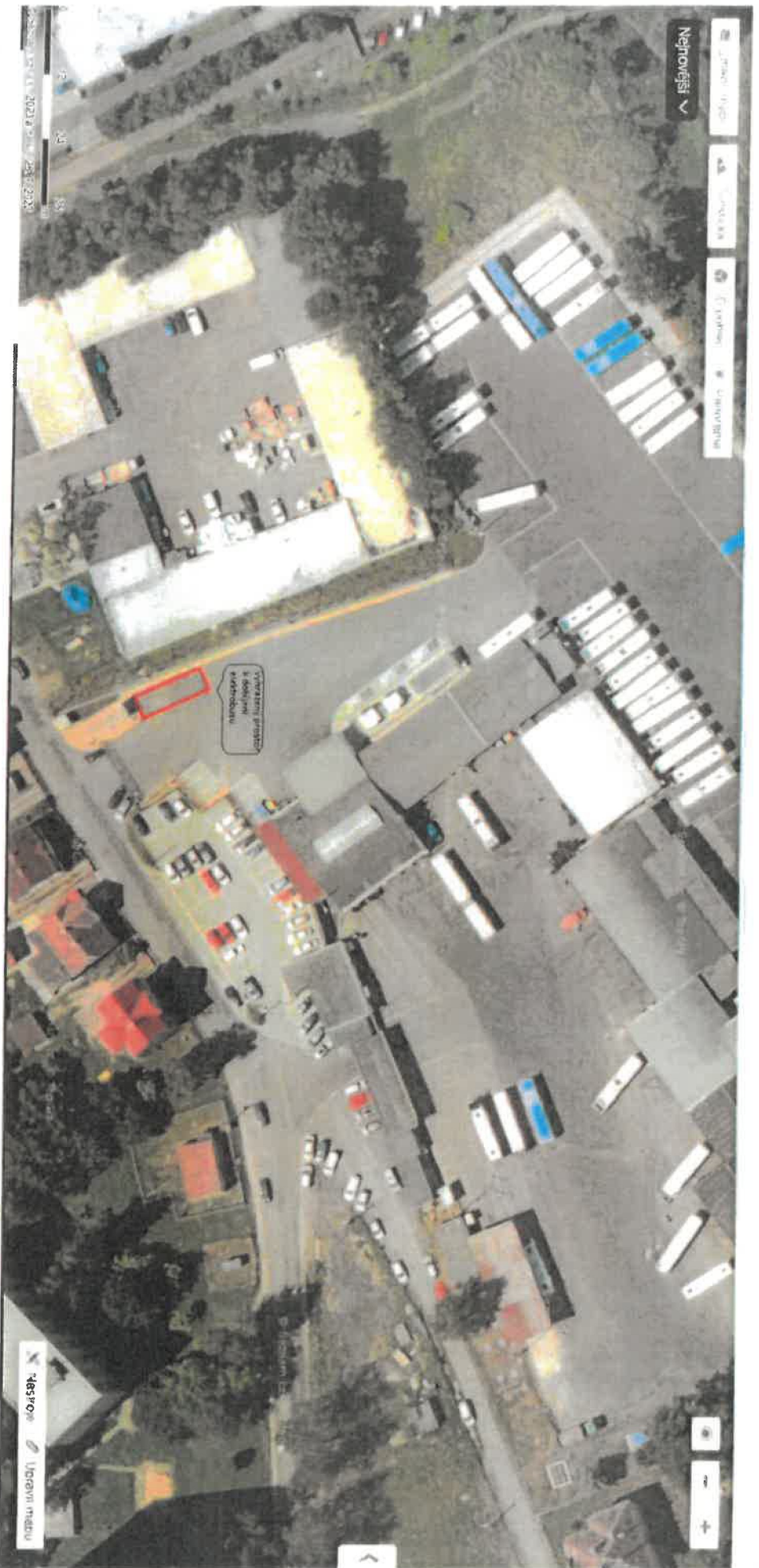


za nájemce:

18-12-2023

V Hradci Králové dne





Nabíjení maximálně 1 ks elektrobuse.

Parkování v areálu garáží maximálně 2ks elektrobuseů na místech určených stálou službou garáží.