

# S M L O U V A

o pronájmu chatové osady POHÁDKA v Bělé pod Bezdězem a úhradě provozních nákladů uzavřená mezi

Poskytovatelem: chatová osada Pohádka, zast. Jiřím Abrahamem, IČO 16543963, se sídlem 29421 Bělá pod Bezdězem, , č.účtu

a

Uživatel: Dům dětí a mládeže Libertin, příspěvková organizace, zast. Miroslavou Netolickou, ředitelka, IČO 70200815, se sídlem Škroupovo nám. 138, 47000 Česká Lípa, mobil , č. účtu

Hlavní vedoucí: ing. Štěpánka Mimrová

Poskytovatel se zavazuje zapůjčit uživateli chatovou osadu a kuchyň s plným vybavením pro ubytování a stravování účastníků dětského letního tábora v době od 2.7.2017 – 15.7.2017,

tj. 13 nocí. Ubytování se uskuteční ve čtyřlůžkových chatkách.

Cenové ujednání: cena je stanovena smluvně a činí 120,-- Kč na osobu a noc. Minimální počet platících účastníků je 100. Cena za ubytování celkem na 13 nocí činí 156000,-- Kč. Pronájem kuchyně je 1500,-- Kč na den, tj. 19500,-- Kč na 13 dní, včetně spotřeby vody, plynu a el. energie. Celková částka činí 175500,-- Kč. V této ceně jsou zahrnuty sprchové žetony. Spacák, povlak na polštář a prostěradlo si přiveze uživatel vlastní. Uživatel si zajistí na vlastní náklady úklid sociálního zařízení, kuchyně, jídelny, chatek a prostranství, které bude užívat, čisticí a saponátové prostředky, toaletní papír.

Na základě potvrzené smlouvy vystaví poskytovatel první zálohovou fakturu na 10000,-- Kč splatnou do 15.1.2017, druhá zálohová faktura ve výši 60000,-- Kč bude splatná do 31.3.2017. Do 12.6.2017 uhradí uživatel doplatek ve výši 105500,-- Kč. Platby budou hrazeny na výše uvedený účet poskytovatele. Počet osob je možno navýšit na 130. Na konci akce vystaví poskytovatel vyúčtování na základě předloženého jmenného seznamu uživatelem, případný doplatek bude hrazen v hotovosti nebo bankovním převodem.

Storno poplatky:

Při stanovení storno poplatků se vychází z celkové částky, která by byla účtována, tj. 156000,-- Kč za ubytování a 19500,-- Kč za pronájem kuchyně. Odstoupení od smlouvy je možné pouze

písemně doporučeným dopisem, kdy rozhodujícím údajem pro stanovení storno poplatku je razítko na podacím lístku.

Odstoupení od smlouvy uživatelem: záloha je nevratná, minim. počet platících je 100 osob.

Odstoupení od smlouvy do 29. dne před nástupem – 50% z celkové ceny

29.-14. den před nástupem – 70% z ceny za ubytování

13.-5. den před nástupem – 80% z ceny za ubytování

5. den před nástupem, nenastoupení na tábor či předčasný odjezd – 100% z celkové ceny, nájemné za kuchyň se hradí celé.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebudou uhrazeny zálohy a doplatek.

Uživatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel nesplní závazky ze smlouvy, a má nárok na náhradu škody a vrácení zálohy.

Poskytovatel je osvobozen od jakékoli odpovědnosti v případě, že neplnění povinností nastane v důsledku zásahu státních orgánů nebo v důsledku vyšší moci/přír. katastrofy, povodně, požár, epidemie, apod./, které nebyly způsobeny porušením povinností poskytovatele.

Další ujednání:

Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli v souladu s touto smlouvou jak zálohy, tak i konečný doplatek. Uživatel převezme prostor tábora první den užívání za přítomnosti poskytovatele nebo jeho zástupce, příp. závady budou sepsány a podepsány oběma stranami. Bude provedena inventura kuchyně. Nástup do osady je po 14. hodině prvního dne.

Poskytovatel převezme prostor tábora poslední den užívání za přítomnosti uživatele nebo jeho zástupce. Bude provedena inventura kuchyně a chatek, případné závady budou před odjezdem uživatele odstraněny a uhrazeny. Uživatel se zavazuje uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, které se účastní akce jím organizované, na majetku poskytovatele. Předání chatek proběhne do 9.30 hod. posledního dne, poté bude provedeno předání prostor tábora a inventura kuchyně. Ukončení pobytu bude do 11ti hodin.

Uživatel se zavazuje, že bude řádně hospodařit se svěřeným majetkem, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a užívat celý areál řádným způsobem v souladu s jeho charakterem. Bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli potřebu oprav a umožní mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti. Uživatel bude dodržovat pořádek a čistotu v kuchyni, jídelně, v chatkách a na sociálním zařízení. Uklízet a třídit odpad dle dohody s poskytovatelem. Uživatel se zavazuje u některé z pojišťoven uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti z provozu své činnosti a pojistí všechny osoby účastnící se tábora. Zajistí též dozor při koupání. Uživatel bude mít k dispozici vlastní vozidlo pro potřeby hlavního vedoucího a zdravotníka pro případ úrazu a návštěv lékaře.

Smlouvu uzavírají obě strany dobrovolně, se všemi ujednáními uvedenými ve smlouvě souhlasí a smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Oba stejnopisy mají plnou právní platnost a není třeba dalšího ověřování.

V Bělé pod Bezdězem dne 21.10.2016

V České Lípě dne

Poskytovatel:

Uživatel: