

DOHODA O BUDOUCÍM PŘECHODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘÍPOJCE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 55, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Martin Matzek, ředitel IO
zastoupena ve věcech technických: XXXXXXXXXX
(dále jen „stavebník“)

a

osoba na níž přejde vlastnické právo k přípojce
Double B, a.s.
se sídlem / bytem: Dolní Litvínov 4, 436 01 Litvínov
Zastoupena.....
IČ:
(dále jen „budoucí vlastník“)

PREAMBULE

- A. Jelikož stavebník je stavebníkem a investorem vodárenské infrastruktury (stavby), jak je definována níže v této smlouvě a která bude po splnění všech zákonných podmínek vodním dílem ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb, zákon o vodách; a dále
- B. Stavebník má zájem realizovat stavbu, jak je definováno níže, kdy v souvislosti se stavbou je pro stavebníka technicky nezbytné, aby v rámci stavby vybudoval i přípojku/y ve smyslu § 55, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, kdy vodovodní a kanalizační přípojky (dále jen „přípojky“) nejsou považovány za vodní díla; a protože
- C. Budoucí vlastník nemá zájem podílet se na realizaci investice přípojky na své náklady v rámci níže definované stavby; avšak
- D. Stavebník má přesto zájem na realizaci stavby i za okolností, kdy bude investorem jak vodního díla ve smyslu vodního zákona, tak přípojky, jelikož převažujícím zájmem stavebníka je realizace stavby i za okolností nutně vyvolané investice do přípojky a protože stavebník má zájem vlastnit a prostřednictvím svého provozovatele provozovat výhradně vodní díla ve smyslu zákona o vodách, nikoliv vodovodní a kanalizační přípojky, které má naopak v souladu se zákony zájem vlastnit budoucí vlastník, dohodly se smluvní strany na této:

DOHODĚ O BUDOUCÍM PŘECHODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘÍPOJCE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen také jako „dohoda“ nebo také „smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran ve smyslu preambule této smlouvy pro převod vlastnického práva přípojky ve smyslu § 55, odst. 3, zákona o vodách, ke kterému dojde okamžikem nabytí účinnosti (odkládací podmínka) kolaudace či jiného správního aktu prokazujícího oprávněnost a legalizaci stavby (dále jen „správní akt“), která je definována níže v odstavci 2. tohoto článku.
2. Stavebník je investorem „MO 012 023 Horní Jiřetín, Gen.Svobody – rekonstrukce vodovodu“ , která bude ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., a která je umístěna v p. p. č. 3204/1,930/1,930/2,936,3204/2,5050/8,5082/1,5082/5,st.939,3204/11,844/2,4376/7, k.ú. Horní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, katastrální pracoviště Most, katastrální úřad pro Ústecký kraj“ (dále jen „stavba“).
3. Stavebník je investorem vodovodní přípojky „vodovodní přípojka pro nemovitost č.p. 9, ulice Mariánské Údolí, obec Horní Jiřetín v délce 8,7m včetně souvisejících objektů“, která bude po přechodu vlastnického práva ve vlastnictví budoucího vlastníka a která je umístěna v pozemku p.č. 5050/8 k.ú. Horní Jiřetín.

Článek II. Budoucí přechod vlastnického práva přípojky

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu této smlouvy dojde okamžikem nabytí účinnosti správního aktu k přechodu vlastnického práva přípojky/přípojek na budoucího vlastníka, které stavebník vybuřoval na své náklady v rámci stavby jako nutně vyvolanou investici.
2. Přechod vlastnického práva smluvní strany sjednaly jako bezúplatný, kdy zájmem stavebníka je realizovat stavbu i s nutností vybudovat přípojky, avšak není jeho zájmem takové přípojky vlastnit a provozovat, což by bylo pro stavebníka ekonomicky nevýhodné, a proto považuje takovou investici do přípojky a převod vlastnického práva k ní za odůvodnitelný a hospodárny způsob realizace stavby a své činnosti.
3. Pro vyloučení všech pochybností strany konstatují, že budoucí přechod vlastnického práva se vztahuje výhradně na vodovodní přípojky vybudované v rámci stavby dle této smlouvy a shodně prohlašují, že vlastnické právo ke stavbě (bez přípojek) i po okamžiku nabytí účinnosti správního aktu náleží stavebníkovi.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy a odpovědnost za újmu přechází na budoucího vlastníka podpisem na předávacím protokolu.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

1. Stavebník prohlašuje, že
 - (a) Stavba bude uložena v dotčeném pozemku (dotčených pozemcích) v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vyjma přípojek, které nejsou ve smyslu § 55, odst. 3, zákon o vodách vodním dílem.

- (b) Zajistí na svůj náklad úhradu celkových nákladů stavby zhotoviteli včetně přípojek po protokolárním předání kompletního a bezvadného díla (stavby) v termínech stanovených v uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

2. Budoucí vlastník prohlašuje, že

- (a) Souhlasí se stavbou včetně přípojek a je srozuměn s obsahem této dohody, včetně důsledků práva a povinností plynoucích z přechodu vlastnického práva okamžikem správního aktu a takto přípojku okamžikem nabytí účinnosti správního aktu přijímá.
- (b) Bude-li to nutné, vynaloží přiměřené úsilí, které po něm ve smyslu této smlouvy lze požadovat, aby poskytl součinnost stavebníkovi se stavbou přípojek.
- (c) V případě že nemá uzavřenou Smlouvu o odvádění odpadních vod/ Smlouvu na dodávku vody, učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce od předání a převzetí přípojky. Smlouvu lze uzavřít i s odloženou účinností.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 1. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
- 2. Odpovědnost za vady bude v záruční době dle záruční doby, kterou poskytne zhotovitel stavby stavebníkovi a od nabytí účinnosti kolaudace stavby bude vady z díla budoucí vlastník uplatňovat u zhotovitele stavby.

Článek V. Registr smluv

- 1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Stavebník zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že stavebník umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. II., v čl. III. a v čl. IV, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, 1 pro budoucího vlastníka a 3 pro stavebníka.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

Příloha č. 1 – Katastrální situace přípojky

V dne
Slavík J. inženýr 10.11.2023

- 4 - 01 - 2024

V Teplicích dne

Budoucí vlastník:

Stavebník :

DOUBLE B, a.s.

415 50 Teplice, Příkova 1689
IČO 49099489, DIČ CZ49099469
Ing. Martin Matzek
Ředitel IO
Severočeská vodárenská společnost a.s.

LEGENDA

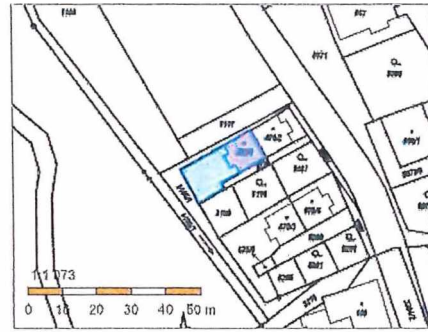
NOVÝ VODOVOD

PRODLOUŽENÍ
VODOVODNÍ
PŘÍPOJKY



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 675/1
Obec:	Horní Jiřetín [567175]
Katastrální území:	Horní Jiřetín [643033]
Číslo LV:	222
Výměra [m ²]:	226
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mariánské Údolí [43044] ; č. p. 8; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 675/1
Stavební objekt:	č. p. 8
Adresní místa:	č. p. 8

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Svobodová Miluše, Mariánské Údolí 8, 43543 Horní Jiřetín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

^a Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.11.2023 10:00.