

## DHODA O VYPOŘÁDÁNÍ SMLOUVY O DÍLO

CES 2023/1192

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(„Dohoda“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 1**

sídlo Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO: 00063410, DIČ: CZ0 00063410, zastoupená  
Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(„Objednatel“)

a

(2) **Gardenline s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, sídlo Na Vinici 948/13, 412  
01, Litoměřice, IČO: 27263827, DIČ: CZ 27263827, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u  
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435, zastoupená Ing. Milošem Náprstkem,  
jednatelem

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“ a každý z nich jednotlivě „Strana“)

### PREAMBULE

- (A) Na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „*Park Cihelná*“ uzavřely Strany dne 3.2.2022 smlouvu o dílo č. CES 2022/0005 („**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele rekonstrukci parku Cihelná na pozemcích parc. Č. 710/1, 710/4, 710/7, 710/8, 711, 1041/3 a 1039/1, k.ú Malá Strana dle projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované společností TaK Management s.r.o., Hollarovo nám 2, 130 00 Praha 3, IČO: 07239033, která tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.
- (B) Strany se dohodly na změně Smlouvy uzavřením Dodatku č. 1 ze dne 19.9.2022 č. CES 2022/0005 („**Dodatek 1**“), v němž se dohodly na provedení dodatečných stavebních prací dle výkazu výměr a změnových lisů, které Strany zahrnuly jako přílohu č. 5 do Smlouvy, a související úpravě ceny díla a harmonogramu k jeho provedení.
- (C) V důsledku dodatečného hledání řešení a úprav projektové dokumentace na základě požadavků OPP po uzavření Dodatku č.1 zahájil Zhotovitel s Objednatelem jednání o Dodatku č. 2, kterým mělo být zajištěno provedení dalších dodatečných prací a provedena související úprava ceny díla a termínu plnění v závislosti na zajištění povolovacích procesů, a to zejména alternativy mlatových a travnatých ploch, zavlažování, napojení protipovodňových opatření a synchronizace se souběžnou sousední stavební akcí. Z důvodů absence finálního řešení dokončení Díla a souvisejících povolovacích procesů nedošlo k uzavření Dodatku č. 2 této Smlouvy.
- (D) Dne 5.1.2023 došlo k zahájení přejímky stavby v rozsahu dokončených částí s vymezením vad a nedodělků nebránících užívání dle Předávacího protokolu č. 1. (dále jen „**Protokol**“).
- (E) V zájmu předcházení případným sporům mezi Stranami, zvýšení právní jistoty a vypořádání

vzájemných práv a povinností, a rovněž v zájmu obou Stran jednat s péčí řádného hospodáře se Strany s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě (A) a (D) dohodly, že vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy vypořádají touto Dohodou.

## 1. VYPOŘÁDÁNÍ

- 1.1 Není-li v této Dohodě výslovně sjednáno něco jiného, mají pojmy uvedené v této Dohodě s velkým počátečním písmenem význam uvedený ve Smlouvě.
- 1.2 Část Díla v rozsahu Protokolu a změnových listů č. 8, 9, 11, 12 a 13 byla Zhotovitelem řádně dokončena a předána ke dni 5.1.2023, vady a nedodělky nebránící řádnému užívání byly odstraněny dne 17.1.2023. Osazení elektroměru a smluvní zajištění odběrného místa není součástí Díla, a toto si zajišťuje sám Objednatel.
- 1.3 Část Díla v rozsahu travnatých ploch a změnového listu č. 10 byla Zhotovitelem řádně dokončena a předána po první seči dne 30.6.2023.
- 1.4 Strany Smlouvy se dohodly, že Část Díla v rozsahu „SO 09-Opěrné bloky PPO, Park Cihelná-Malá Strana“ a změnového listu č. 14 (dále jen „Patek“) nebude Zhotovitelem realizována, a to z důvodů prodlevy stavebního a vodoprávního řízení pro realizaci Patek a v této souvislosti nemožnosti zajištění kapacity ze strany Zhotovitele.
- 1.5 Zhotovitel ve lhůtě do 15ti dnů ode dne podpisu této Dohody zašle Objednateli Fakturu znějící na částku 600.925,70 Kč bez DPH odpovídající vypořádání změnových listů č. 8-13 (příloha č.2), které si strany Smlouvy odsouhlasily a podepsaly dne 7.12.2022 (600.925,70 Kč vícepráce / 852.505,87 Kč méněpráce), kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit ve splatnosti dle čl. IV. odst. 7 Smlouvy.
- 1.6 Vypořádání části Díla v rozsahu Patek a změnové listu č.14 bude provedeno v rámci konečné faktury dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy dle skutečného rozsahu provedení.
- 1.7 Pro odstranění jakýchkoli pochybností Strany shodně konstatují, že nad rámec vzájemných nároků uvedených v bodech 1.2 až 1.6 této Dohody vůči sobě nemají žádných jiných vzájemných nároků, zejm. náhrady škody či jakékoli sankce dle Smlouvy.
- 1.8 Obě strany Dohody konstatují, že touto Dohodou nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z čl. XI Smlouvy „Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady“. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Strany shodně ujednávají, že Objednatel s dostatečným předstihem oznámí zahájení realizace Patek třetí osobou Zhotoviteli a umožní účast zástupce Zhotovitele při pasportizaci stavu před a po realizaci Patek, případně přístup zástupce Zhotovitele na staveniště v době realizace Patek třetí osobou.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Dohoda nabývá platnosti jejím podpisem oběma Stranami.
- 2.2 Tato Dohoda nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění Dohody v registru smluv nejpozději ve lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohoda neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv a Strany s uveřejněním Dohody souhlasí.
- 2.3 Městská část Praha 1 ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o hlavním městě Praze**“) osvědčuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Radou Městské části Prahy 1 na její 47 schůzi konané dne 19.12. 2023 usnesením. č. UR23\_1476 tak, jak to vyžaduje § 94 odst. 3 Zákona o hlavním městě Praze, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 2.4 Tato Dohoda je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, přičemž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy,

2.5 Nedílnou součástí této Dohody jsou rovněž následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Příloha č. 2 – Změnové listy 8-13

Příloha č. 3 – Změnový list 14

Příloha č. 4 – Celková rekapitulace

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Městská část Praha 1

Gardenline s.r.o.

Místo:

Místo:

Datum:

4.1.2024

Datum:

11.1.2024

Jméno: Mgr. Terezie P. [redacted]

[redacted] os naprstek

Funkce: starostka

pu 10.1

<b>ZAHÁJENÍ PŘEJÍMKY/PŘEDÁVACÍ PROTOKOL</b>		Číslo zápisu 1
Přejímající organizace - Název a sídlo <b>Městská část Praha 1</b> Vodičkova 681/18 115 88 Praha 1 IČ: 00063410 Objednatel 1		
Datum zahájení přejímacího řízení	05.01.2023	
Rekonstrukce Park Cihelná SO 06 - pobytové schodiště objekt a objekt SO 07 - Mikrozápory pro zajištění stability Pražské protipovodňové ochrany		
stavební úpravy parku Cihelná - Objekt SO.02a, SO.02b opěrné stěny se zábradlím lemujícím cykloslezsku a pěší komunikací na pozemcích parc. č. 710/1, 711		
Objekt SO.05 terénní schodiště jednoramenné k vyrovnání výškového rozdílu mezi stávajícím chodníkem Mánesova mostu a novou parkovou cestní sítí na pozemku parc. č. 710/7		
vodní dílo ozn. IO.01 - studna		
Předávající - název a sídlo <b>Gardenline s.r.o. (zhotovitel)</b> Na Vinici 948/13 412 01 Litoměřice IČ: 27263827		
Předávané stavební objekty:  VRN, SO01 Demolice HTÚ, SO02 Opěrné stěny OP1, OP2, SO03 Sadové úpravy, SO04 Dorpavní řešení, komunikace, SO05 Terénní schodiště SCH1, SO06 Pobytové schodiště SCH2, SO07 Mobiliiář, drobná architektura, IO01 Studna, IO02 Sílové napájení čerpadla studně, IO03 Veřejné osvětlení, TO01 Automatický závlahový systém, 10 Přeložka kabelu CETIN		
Číslo smlouvy / objednávky	CES 2022/0005	
Termín zahájení dle smlouvy /	21.2.2022	
Termín dokončení dle smlouvy	21.9.2022 na základě dodatku č. 1 30.11.2022	
Prodlení v dokončení	36 dní	
<b>ZÁRUKY:</b>		
měsíců na :	60	
Záruční doba začíná běžet dnem předání díla a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.		
Podrobný popis díla je obsažen : ve výše specifikované smlouvě vč. jejích příloh a Projektové dokumentaci		
Zhotovitel	Gardenline s.r.o. Na Vinici 948/13, 412 01	
Generální projektant	TAK Management s.r.o., Holarovo náměstí 2275/2, 130 00 Praha 3 - Vinohrady	
Technický dozor investora	VSP spol. s r.o., Palackého 465/16, 702 00 Ostrava	
Stavební povolení :	ze dne	vydal
UMCP1 518901/2021	21.10.2021	Stavební úřad Městské části Praha 1
UMCP1 390929/2021	16.10.2021	
UMCP1 612936/2021	29.11.2021	
Datum zahájení prací dle SOD <b>do 3 pracovních dní na výzvu objednatele</b>	Datum skutečného zahájení <b>22.02.2022</b>	Datum dokončení dle SOD <b>30.11.2022</b>
Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení dodávky: <b>Na straně dodavatele</b>		
Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody : Veskeré odchytky od Zadávací dokumentace jsou predmetem Zmenovych rizeni spolecne se zdůvodněním jsou obsaženy ve Změnových listech <b>Soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí:</b>		
- Jižní část Parku Cihelná - výškové rozdíly mezi obrubníkem a dlažbou chodníku pro pěší - V místě ostrůvků laviček jsou nerovné přechody mezi dlažbou chodníku pro pěší, dělicím obrubníkem a dlažďným prostorem s lavičkami - V místě vývrtů pro kotvení zábradlí do kameneho zhlaví opěrné stěny provedeny závlky pro sjednocení povrchu zhlaví z kamene - Není provedeno vodorovné značení v plastovém nástřiku dle Projektové dokumentace, pouze v obyčejném nástřiku		
- Chybí značka vymezující rozsah přístavěště, která byla na původní opěrné zdi a je obsažena ve stanovisku Plavební správy. Zhotovitel ji umístí dle platných existujících povolení na mola.		
- Chybí dokotvení zábradlí do zhlaví kamene opěrné zdi u plíře mostu.		
- K provedeným pákám pro kotvení oka doplnit potvrzení dodavatele na maximální povolenou zátěž, cedulku s údajem umístit k značce vymezuj		

- Dle požadavku správce VO doplnit chybějící ochranné klouboučky na kotvící šrouby uličních lamp
- Severní část parku Mlaty přehutnit a zaprášit svrchní jemnou vrstvou pro scelení
- Závlahový systém není uveden do provozu a odzkoušen, zkouška závlah bude provedena za vhodných podmínek a po odstranění následující vady
- Není dokončeno vystrojení elektrorozvaděče pro elektronapojení studny a zprovoznění závlah.
- Severní část travnaté plochy není oseta, do doby osetí zůstane oplocena z důvodu zabránění pohybu osob a zvířat v rozbařeném neupraveném povrchu, tak aby nedocházelo k přenosu bláta na mlaty a jejich znehodnocení.

Datum zahájení přejímky stavby s 05.01.2023  
definicí Vad a nedodělků

Jméno a příjmení	Zástupce / funkce
	zhotovitel
	Autorský dozor PD
	zástupce objednatele
	technický dozor objednatele
	technický dozor objednatele

**II Převzetí po odstranění Vad a nedodělků**

**Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad**

- Jižní část Parku Cihlená - výškové rozdíly mezi obrubníkem a dlažbou chodníku pro pěší, **bude odstraněno k 11.1.2023**  
Provedeno závada odstraněna
- V místě ostrůvků laviček jsou nerovné přechody mezi dlažbou chodníku pro pěší, dělicím obrubníkem a dlaždenými prostory s lavicemi, **bude odstraněno k 11.1.2023**  
Provedena závada odstraněna
- V místě vyvrtů pro kotvení zábradlí do kameného zhlaví opěrné stěny nejsou provedeny zálivky pro sjednocení povrchu zhlaví z kamene. **bude odstraněno k 11.1.2023**  
Provedeno závada odstraněna
- Není provedeno vodorovné značení v plastovém nástřiku dle Projektové dokumentace, pouze v obyčejném nástřiku **bude odstraněno k 17.1.2023**  
Provedeno závada odstraněna
- Chybí značka vymežující rozsah přístaviště, která byla na původní opěrné zdi a je obsažena ve stanovisku Plavební správy. Zhotovitel ji umístí dle platných existujících povolení na mola. **bude odstraněno k 17.1.2023**  
Instalována závada odstraněna
- Chybí dokotvení zábradlí do zhlaví kamene opěrné zdi u pilíře mostu. **bude odstraněno k 17.1.2023**  
Provedeno závada odstraněna
- K provedeným palkám pro kotvení oka doplnit potvrzení dodavatele na maximální povolenou zátěž, cedulku s údajem umístít k značce vymežující kotviště. Dle provozního řádu slouží vázací oka pouze pro vyvážení plovoucích zařízení, ne plavidel. Způsob provedení a umístění byl odsouhlasen Pražskou Plavební správou
- Dle požadavku správce VO doplnit chybějící ochranné klouboučky na kotvící šrouby uličních lamp **bude odstraněno k 11.1.2023**  
Doplněno vada odstraněna
- Severní část parku Mlaty přehutnit a zaprášit svrchní jemnou vrstvou pro scelení **bude odstraněno k 11.1.2023**  
Provedeno závada odstraněna
- Závlahový systém není uveden do provozu a odzkoušen, zkouška závlah bude provedena za vhodných podmínek a po odstranění následující vady. **bude odstraněno k 17.1.2023**  
Vyzkoušen, bude aktualizována dokumentace skutečného provedení v části u Elektropilife u Klárova a zkontrolován počet trysek i ve VV. V ploše pro osev bude opravena jedna tryska
- Není dokončeno vystrojení elektrorozvaděče pro elektronapojení studny a zprovoznění závlah. , **bude odstraněno po uzavření smlouvy objednatele s PRE, bude řešeno prostřednictvím OPVP**
- Severní část travnaté plochy není oseta, do doby osetí zůstane oplocena z důvodu zabránění pohybu osob a zvířat v rozbařeném neupraveném povrchu, tak aby nedocházelo k přenosu bláta na mlaty a jejich znehodnocení. **ODSTRANĚNO 30**  
Plocha je již oseta, bude oploceno do první seče.
- U OP 1 bude po první seči dotravňován trávnik a jeho rovinnost a budou zapuštěny trysky tak aby nebránili řádné údržbě **ODSTRANĚNO**
- Prostor laviček mezi vstupem na Molo 1 a Molo 2 budou provedeny úpravy dle požadavku OPVP. **ODSTRANĚNO**

Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu  
Do dokončení kolaudace a odstranění vad a nedodělků zůstává staveniště oploceno a uzavřeno

Termín úplného vyklizení staveniště: 17.01.2023	Staveniště je vyklizené stavba zůstává oplocena do uvedení do provozu
---	---

Další ujednání :

Součástí předání je fyzicky instalován mobiliář v následující počtu kusů  
14 pouličních lamp  
10 odpadkových košů a Dva držáky na pytlíky pro exkrementy zvířat.  
13 Laviček bez opěry  
3 lavičky s opěrou

Záruční doba (konečné datum)	05.01.2028
------------------------------	------------

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:  
Protokol o předání klíčů od odpadkových košů, včetně protokolu o zaškolení obsluhy  
Protokol o předání mobiliáře do depozitu.  
Doklady k předání stavby:

viz samostatné listy "Seznam dokladů" a "Seznam dokladů\_doplnění"  
Kolaudační souhlas UMCP1 529926/2022 12.12.2022

Protokol o zaškolení obsluhy bude doplněn při zprovoznění systému dle klimatických podmínek na vyzvání objednatele Jaro 2023

Vyjádření účastníků řízení :

Zhotovitel se vyjadřuje:  
Termín dokončení smlouvy: v průběhu 11/2022 byla ze strany zhotovitele objednateli podána žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 3.1.2023 z objektivních důvodů. Věc měla být řešena v rámci Dodatku č.2. Tento dodatek nebyl k dnešnímu dni prozatím objednatel schválen, ačkoli mu byly předány veškeré podklady.  
Prodloužení v dokončení: Není vinou zhotovitele, že dodatek č. 2 není prozatím schválen. Odpovídající termín dokončení díla dle dodatku č.2 je 3.1.2023 (nejsou započítány případné klimatické podmínky ode dne 30.11.2022).  
Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení dodávky: Oproti předpokládanému termínu dokončení 3.1.2023. bylo dílo připraveno k předání ke dni 5.1.2023, tedy v rozdílu dvou dnů (3. - 5.1.2023). Tato situace je odvislá od klimatických podmínek období prosince 2022. V termínu od 30.11.2022 do 3.1.2023 nejsou důvody nedodržení lhůt na straně zhotovitele. Toto období je součástí Dodatku č.2 a důvody jsou popsány v důvodové zprávě a žádosti o prodloužení termínu, které objednatel obdržel.  
Vystrojení elektropilíře: Vybudování elektropilíře bylo součástí PD a rozpočtu. Jako takový jsme přesně dle PD elektrosloupek nechali vybudovat, zděný pilíř (dole přípojná pojistková skříň, nahoře elektroměrová skříň) a nechali napojit na distribuční trafostanici PREDi. Toto jsme přesně dle PD udělali a bylo nachystané k 3.1.2023 na předání stavby.  
Následně osazení elektroměru však není součástí smlouvy. Samotné dodání i osazení elektroměru není řešeno v SoD, v rozpočtu ani v PD (v TZ ani vykresech). Standardně před osazením elektroměru je potřeba uzavřít smlouvu o připojení a toto řeší objednatel (majitel pozemku, provozovatel) sám. My ani nemáme plnou moc toto pro objednatele zařizovat. V rámci urychlení procesu jsme podali žádost o připojení, samotné uzavření smlouvy je ale na objednateli. V tuto chvíli smlouva čeká na podpis u objednatele. Z pozice zhotovitele nejsme schopni tento proces nijak ovlivnit.  
Z tohoto pohledu konstatujeme, že se nejedná o vadu bránící užívání díla ze strany zhotovitele. Navíc celý elektrosloupek napájí pouze čerpadlo k závlahovému systému, který je v zimním období vypnutý, tudíž v tuto chvíli na užívání díla nemá vliv.  
Zhotovitel považuje veškeré vady a nedodělky jako vady nebránící užívání.  
Zhotovitel provedl prostor mezi vstupem na Molo 1 a Molo2 dle PD a požadavek OPVP nepovažuje za vadu.

TDO se vyjadřuje: TDO s odkazem na vyjádření zhotovitele neposuzuje charakter Vad a Nedodělků z pohledu bezpečného užívání.

Zástupci dodavatele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají staveniště s odstraněnými vadami a nedoděky dle výše uvedeného soupisu. V Praze dne 17.1.2023

Jméno a příjmení	Zástupce / funkce
	zhotovitel
	Autorský dozor PD
	zástupce objednatele
	zástupce objednatele
	technický dozor objednatele

průběh i. 2

# ZMĚNOVÝ LIST

Park Cihelná

c. smlouvy	CES 2022/0005	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 03.02.2022	8
objednatel:	Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, 115 68	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Litoměřice, 412 01	

název ZL:	Změna povrchů zálivů laviček
-----------	------------------------------

předmět změny:

Změna povrchů pod lavičkami z původních mlatu na žulovou kosku 8/10

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Na základě nevhodně navržených mlátových povrchů pod lavičkami bylo dohodnuto s GP, že se tyto povrchy vymění za povrchy ze žulových šlapaných kostek 8/10 cm. Důvodem je strmost daných ploch, kde by mlát nedržel, dále odkapávající voda z laviček by se nevhodně propisovala do mlátů.

zdůvodnění příčin event. nepředvidatelnosti změny:

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce jsou nulné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
	cena:	bez DPH	ANO
		21%DPH	
		celkem	

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	ANO
			21%DPH	
			celkem	

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	61 067	Kč
		21%DPH	12 824	Kč
		celkem	73 891	Kč

vliv na termín dokončení:

ne

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

ne

přílohy:	Počet stran/formát:
Rozpočet	2 A4
Fotodokumentace	1 A4

podpis zhotovitele: *Soubil* Datum: 7.12.22

vyjádření projektanta: *Soubil* Datum: 7.12.22

vyjádření TDS: TDO souhlasí se zř. RĚŠENÍ Datum: 7.12.22

vyjádření objednatele: *Soubil* Datum: 7.12.22

Datum: 7.12.22

Datum: 7.12.22




# ZMĚNOVÝ LIST

Park Cihelná			
č. smlouvy	CES 2022/0005		<b>číslo ZL:</b>
smlouva:	ze dne 03.02.2022		<b>9</b>
objednatel:	Městská část Praha 1, Vodickova 681/18, Praha 1, 115 68		
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Litoměřice, 412 01		
<b>název ZL:</b>	<b>Změna mlatu za záhon</b>		
<b>předmět změny:</b>	Změna mlátových povrchů v západní části parku za záhony se skalničkami		
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b>	Na základě nevhodně navržených mlátových povrchů v západní části parku bylo dohodnuto s GP, že se tyto povrchy vymění za povrchy se záhony se skalničkami. Důvodem je stromost daných ploch, kde by mlát nedržel.		
<b>zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:</b>			
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Práce jsou nutně pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.		
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>v příloze ZL</b>	<b>méněpráce</b> ANO
	<b>cena:</b>	bez DPH -110 436 Kč 21%DPH -23 192 Kč celkem -133 627 Kč	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>v příloze ZL</b>	<b>vícepráce</b> ANO
ANO	<b>cena:</b>	bez DPH 49 103 Kč 21%DPH 10 312 Kč celkem 59 414 Kč	
<b>CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>	<b>cena:</b>	bez DPH -61 333 Kč 21%DPH -12 880 Kč celkem -74 213 Kč	
<b>vliv na termín dokončení:</b>	ne		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	ne		
<b>přílohy :</b> Rozpočet Fotodokumentace			Počet stran/formát: 2 A4 1 A4
<b>podpis zhotovitele:</b>	Souhlasí		7.12.22 Datum
<b>vyjádření projektanta :</b>	TDS souhlasí se změnou		7.12.22 Datum
<b>vyjádření TDS :</b>	↑ ↓ Souhlasí		Datum
<b>vyjádření objednatele:</b>	Souhlasí		Datum
			7.12.22 Datum



# ZMĚNOVÝ LIST

Park Cihelná

č. smlouvy	CES 2022/0005	číslo ZL:	<b>10</b>
smlouva:	ze dne 03.02.2022		
objednatel:	Městská část Praha 1, Vodčickova 681/18, Praha 1, 115 68		
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Litoměřice, 412 01		
název ZL:	Změna travnatých ploch		
předmět změny:	Změna travnatých ploch za záhony a realizace nových ploch travním vysevem		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):	<p>Ve strmých pasážích na jižní straně parku podél Vltavy byl společně s GP místo travnatých ploch navržen záhon se skalkičkami. Důvodem by byla špatná obslužnost/servis parku ve strmých místech z pohledu sekání trávníku. Dále byl v hlavní ploše (1445 m2) navržen nový výsev trávníku namísto rekultivace stávajícího trávníku z důvodu sjednocení ploch v parku, kde všechny ostatní plochy jsou řešeny novým trávníkem.</p>		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 4.		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce ANO
	cena:	bez DPH -431 471 Kč 21%DPH -90 609 Kč celkem -522 080 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	vícepráce ANO
		bez DPH 284 944 Kč 21%DPH 59 838 Kč celkem 344 782 Kč	
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	
		bez DPH -146 527 Kč 21%DPH -30 771 Kč celkem -177 298 Kč	
vliv na termín dokončení:	ano		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ne		
přílohy:	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>		
podpis zhotovitele:			
vyjádření projektanta:			
vyjádření TDS:	<p>TDO SOUHLASÍ SE ZÁJEMEM O SOUHLASÍ V HLAVNÍ PLOŠE SOUHLASÍ STAVU PO STAVBY</p>		
vyjádření objednatele:			
		Datum	7.2.22
		Datum	

# ZMĚNOVÝ LIST

Park Cihelná

č. smlouvy	CES 2022/0006	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 03.02.2022	<b>11</b>
objednatel:	Městská část Praha 1, Vodňáckova 681/18, Praha 1, 115 68	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vímei, 948/13, Litoměřice, 412 01	

**název ZL:** Změna žulové kostky 8/10 za mozaiku

**předmět změny:**  
Změna kostky 8/10 za mozaiku 4/6

**zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):**  
  
V chodníku podél asfaltové cyklostezky byla navržena změna z původní kostky 8/10 na mozaiku 4/6 šlapanou, kladenou do řádku. Důvodem byl požadavek ze strany NPU a sjednocení se stavbou na původní straně Mánesova mostu.

**zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:**

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce jsou nutně pro kompletnost celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.

<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<i>v příloze ZL</i>	<b>méněpráce</b>
	<b>cena:</b>	bez DPH -174 922 Kč	ANO
		21%DPH -36 734 Kč	
		<b>celkem -211 655 Kč</b>	

<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<i>v příloze ZL</i>	<b>vícepráce</b>
ANO			ANO
	<b>cena:</b>	bez DPH 166 400 Kč	
		21%DPH 34 944 Kč	
		<b>celkem 201 344 Kč</b>	

<b>CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>	<b>cena:</b>	bez DPH -8 522 Kč	21%DPH -1 790 Kč
		<b>celkem -10 311 Kč</b>	

**vliv na termín dokončení:**  
ne

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):** ne

**přílohy:** Rozpočet, Fotodokumentace  
**Počet stran/formát:**

**podpis zhotovitele:** *Sallari* 0.22

**vyjádření projektanta:** *Sokolovson* 2.22

**vyjádření TDS:** *TDS souhlasí* 0.12

**vyjádření objednatele:** *SOULHA*

Datum: 7.12.22

Datum:

# ZMĚNOVÝ LIST

Park Cihelná

č. smlouvy	CES 2022/0005	číslo ZL:	12
smlouva:	ze dne 03.02.2022		
objednatel:	Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, 115 68		
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Litoměřice, 412 01		
<b>název ZL:</b>	<b>Změna zavlažovacího systému</b>		
<b>předmět změny:</b>	Změna zavlažovacího systému		
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b>	<p>Na základě změny trávníků za záhony ve strmé pasáži jižní části parku podél Vitavy byla navržena změna závlahového systému z původních postřiků na kapěnkou.</p>		
<b>zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:</b>			
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 4.		
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>v příloze ZL</b>	<b>méněpráce</b> ANO
	<b>cena:</b>	bez DPH -14 743 Kč	
		21%DPH -3 096 Kč	
		<b>celkem -17 839 Kč</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	ANO	<b>rozpočet:</b>	<b>vícepráce</b> ANO
		<b>cena:</b>	bez DPH 6 126 Kč
			21%DPH 1 287 Kč
		<b>celkem 7 413 Kč</b>	
<b>CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>	<b>cena:</b>	bez DPH -8 616 Kč	
		21%DPH -1 809 Kč	
		<b>celkem -10 426 Kč</b>	
<b>vliv na termín dokončení:</b>	ne		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	ne		
<b>přílohy:</b>		<b>Počet stran/formát:</b>	
Rozpočet		2 A4	
Fotodokumentace		1 A4	
<b>podpis zhotovitele:</b>	<i>Souhlas</i>		7.12.22
<b>vyjádření projektanta:</b>	<i>Souhlas</i>		7.12.22
<b>vyjádření TDS:</b>	<i>TDS souhlasí dle zprávy</i>		7.12.22
<b>vyjádření objednatele:</b>	<i>Souhlas</i>		7.12.22
		<b>Datum</b>	7.12.22
		<b>Datum</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

Park Cihelná

č. smlouvy	CES 2022/0005	<b>číslo ZL:</b>	<b>13</b>
smlouva:	ze dne 03.02.2022		
objednatel:	Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18 Praha 1, 115 68		
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Litoměřice, 412 01		
<b>název ZL:</b>	<b>Základ pro sochu</b>		
<b>předmět změny:</b>	Zrušení základu pro sochu z Dodatku č. 1		
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b>	Na základě rozhodnutí investora se nebude realizovat základ pro sochu, který byl původně schválen v Dodatku č. 1		
<b>zdůvodnění příčin event. nepředvídání změny:</b>			
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 4		
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>v příloze ZL</b>	<b>méněpráce</b> ANO
	<b>cena:</b>	<i>bez DPH</i> <b>-87 649</b> Kč	
		<i>21%DPH</i> -18 406    Kč	
		<i>celkem</i> -106 055    Kč	
<b>vliv na cenu díla:</b>	ANO	<b>rozpočet:</b>	<b>v příloze ZL</b>
		<b>cena:</b>	<b>vícepráce</b> NE
		<i>bez DPH</i> <b>0</b> Kč	
		<i>21%DPH</i> <b>0</b> Kč	
		<i>celkem</i> <b>0</b> Kč	
<b>CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>	<b>cena:</b>	<i>bez DPH</i> <b>-87 649</b> Kč	
		<i>21%DPH</i> -18 406    Kč	
		<i>celkem</i> -106 055    Kč	
<b>vliv na termín dokončení:</b>	ne		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	ne		
<b>přílohy:</b> Rozpočet Fotodokumentace			<b>počet stran/formát:</b> 2 A4 1 A4
<b>podpis zhotovitele:</b>	<i>Soubelant</i>		7.12.22
<b>vyjádření projektanta:</b>	<i>Soubelant</i>		7.12.22
<b>vyjádření TDS:</b>	<i>TPO Jozef + ko'</i>		7.12.22
<b>vyjádření objednatele:</b>	<i>STOCH</i>		7.12.22
			Datum
			Datum

# ZMĚNOVÝ LIST

Park Cihelná

č. smlouvy:	CES 2022/0005	číslo ZL:	
smlouva:	ze dne 03.02.2022	<b>14</b>	
objednatel:	Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, 115 68		
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, Litoměřice, 412 01		
název ZL:	<b>Související investice s PPO</b>		
předmět změny:	Zrušení realizace patek k PPO		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):	V souvislosti s oznámením dodavatele, že z důvodu pozdního dodání potřebných povolení a rozhodnutí investora o realizaci 34 ks patek pro PPO, již nebude mít volné kapacity a nemá o tuto zakázku zájem		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce ANO
	cena:	bez DPH -409 740,57 Kč 21%DPH -86 045,52 Kč celkem -495 786,09 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 0,00 Kč 21%DPH 0,00 Kč celkem 0,00 Kč
<b>CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>		cena:	bez DPH -409 740,57 Kč 21%DPH -86 045,52 Kč celkem -495 786,09 Kč
vliv na termín dokončení:	ne		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ano		
přílohy :		Počet stran/formát:	
Rozpočet			2 A4
Fotodokumentace			1 A4
podpis zhotovitele:			
vyjádření projektanta :			Datum 7.9.2023
vyjádření TDS :			Datum 7.9.2023
vyjádření objednatele:			Datum 7.2023
			Datum

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

14 - Související investice s PPO

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-409 740,57**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**-409 740,57**

#### D 1 Zemní práce

**-82 778,77**

1	K	133312011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4, plocha výkopu do 4 m <sup>2</sup> ručně	m3	-14,952	2 439,80	-36 479,89	SoD
2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-14,952	271,32	-4 056,78	SoD
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-149,520	20,53	-3 069,65	SoD
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-29,904	1 300,00	-38 875,20	SoD
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-14,952	19,88	-297,25	SoD

#### D 2 Zakládání

**-72 422,31**

6	K	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	-15,475	3 219,82	-49 826,71	SoD
7	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	-21,040	709,18	-14 921,15	SoD
8	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	-21,040	72,03	-1 515,51	SoD
9	K	278381554	Základ pod stroje z betonu do 5 m <sup>3</sup> tř. C 25/30 složitost IV	m3	-0,850	7 245,81	-6 158,94	SoD

#### D 3 Svislé a kompletní konstrukce

**-1 523,65**

10	K	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 605	t	-0,024	63 485,49	-1 523,65	SoD
----	---	-----------	--	---	--------	-----------	-----------	-----

## Celková finanční rekapitulace stavby

# „Park Cihelná“

Ke smlouvě o dílo č. CES 2022/0005 ze dne 3.2.2022 na stavební práce s názvem „Park Cihelná“

Cena dle smlouvy a Dodatku č. 1	27 504 494,50 Kč
Vícepráce celkem	<b>600 925,70 Kč</b>
Ménepráce celkem	-1 262 246,44 Kč
<b>Cena nově bez DPH</b>	<b>26 843 173,76 Kč</b>