

Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení §§ 2184 a násl a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**Povodí Moravy**“)

a

Bludovská a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
v oddíle B, vložka č. 2134
Sídlo: Špalkova 156, 789 61 Bludov
IČO: 25836498
DIČ: CZ25836498
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Šumperk
Číslo účtu: 257950379/0200
Zastoupená: **Ing. Františkem Snášelem**, předsedou představenstva

(dále jen „**Bludovská**“)

I.

Prohlášení smluvních stran a předmět smlouvy

1) Povodí Moravy prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími pozemky

- **parc. č. 1026/13**, orná půda o výměře 1 363 m²,
- **parc. č. 1026/14**, vodní plocha o výměře 1 414 m²,
- **parc. č. 1026/19**, vodní plocha o výměře 2 127 m²,
- **parc. č. 1026/20**, orná půda o výměře 1 548 m²,
- **parc. č. 1026/21**, orná půda o výměře 121 m²,
- **parc. č. 1026/22**, vodní plocha o výměře 91 m²,

to vše v k. ú. Sudkov, obec Sudkov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV č. 410.

2) Bludovská prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- **parc. č. st. 489/8**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 089 m²,
- **parc. č. st. 489/22**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 143 m²,
- **parc. č. st. 489/31**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²,

to vše v k. ú. Sudkov, obec Sudkov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV č. 522.

3) Předmětem převodu dle této směnné smlouvy jsou pozemky v majetku Povodí Moravy, a to parc. č. 1026/13, 1026/14, 1026/19, 1026/20, 1026/21 a 1026/22, blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**předmět převodu č. 1**“)

a dále pozemky ve vlastnictví Bludovské parc. č. st. 489/8, st. 489/22 a st. 489/31, blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**předmět převodu č. 2**“).

4) Účelem směny předmětných pozemků je majetkoprávní narovnání stávajícího právního a faktického stavu mezi účastníky smlouvy.

Předmět převodu č. 1 se nachází v půdních blocích 4101-1 (560-1080) a 4101-2 (560-1080), jehož uživatelem je Bludovská a vykonává na nich svou zemědělskou činnost.

Na předmět převodu č. 2 se nachází stavba vodního díla - ochranná hráz s názvem „Úprava toku Desná, Sudkov - hráz LB“ v majetku Povodí Moravy.

5) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „*statut*“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, jsou pozemky v právu hospodařit Povodí Moravy určeným majetkem státního podniku Povodí Moravy, s.p., ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Hodnota předmětu směny a projev vůle

1) Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny za předmět převodu č. 1 a předmět převodu č. 2 jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

2) Celková cena předmětu převodu č. 1 i předmětu převodu č. 2 shodně činí 279 900 Kč.

3) Smluvní strany se zavazují vystavit si navzájem daňové doklady.

III.

Prohlášení smluvních stran

1) Obě smluvní strany prohlašují, že se žádným právním jednáním nezbavily svého práva s převáděnými pozemky neomezeně nakládat, že je zejména nezatížily věcným břemenem.

Dále smluvní strany prohlašují, že převáděné pozemky nedaly nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazují neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této směnné smlouvy.

2) Obě smluvní strany prohlašují, že si nabývané pozemky důkladně prohlédly, důkladně se seznámily s jejich faktickým stavem, jejich součástmi a nabývají je bez jakýchkoliv výhrad.

3) Smluvní strany rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopny dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy.

4) Smluvní strany se vzájemně zavazují bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva podle této smlouvy. Tato povinnost trvá až do okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Intabulace

1) Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabydou smluvní strany zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Povodí, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení vynaložených nákladů dle čl. VI. této smlouvy.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

V.

Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětných pozemků se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích, včetně práva na užitky.

VI.

Ostatní ujednání

1) Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, jejichž objednatelem bylo Povodí Moravy, se smluvní strany dohodly uhradit tak, že každá strana uhradí cenu za posudku k nabývaným pozemkům. Povodí Moravy tak Bludovské přefakturuje částku v celkové výši 3 510 Kč. Dále se smluvní strany dohodly, že poplatek za návrh na vklad uhradí každá strana rovným dílem.

2) Náklady uvedené v odst. 1 se zavazuje Bludovská uhradit Povodí Moravy před podáním návrhu na vklad práva podle směnné smlouvy do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury ve stanovené lhůtě splatnosti. Faktura bude zaslána Bludovské bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží Povodí Moravy a Bludovská.

2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

3) Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

4) Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) V souladu s bodem 6.5.4. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu předmětných pozemků písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť celková výměra převáděných pozemků převyšuje 1 000 m².

6) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 13. 12. 2023 pod čj. MZE-71354/2023-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když

dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

8) Bludovská je srozuměna s tím, že Povodí Moravy je povinno zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Moravy. Povodí Moravy má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povodí Moravy současně upozorňuje Bludovskou, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 4. 1. 2024

V Bludově dne 19. 12. 2023

Za Povodí Moravy:

Za Bludovskou:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Ing. František Snášel
předseda představenstva