

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.12.2022

Smluvní strany:

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

zastoupené starostkou **Ing. arch. Janou Syrovátkovou**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, U Lázní 2063/3, 680 01

IČ: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupená jednatelem **Mgr. Milanem Stryou**,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47100,

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2022 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou mění tímto dodatkem č. 1.

II.

Stávající text čl. V. - **Výše a splatnost nájemného a úhrad za plnění poskytované v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího podnikání a způsob jejich úhrady** se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem **34 680,00 Kč/rok**. K této částce bude připočtena zákonná sazba DPH.
2. Nájemné v pravidelných měsíčních částkách **2 890,00 Kč + DPH** je splatné vždy do **25. dne** příslušného měsíce, za nějž nájemné náleží.
Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **107-6902250217/0100, VS**
Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi bude vyhotoven jako daňový doklad splátkový kalendář potvrzený oběma smluvními stranami.

1. Mimo nájemné se nájemce zavazuje hradit pronajímateli zálohy na služby s nájmem spojené (dodávka vody, teplo, el. energie a úklid společných prostor). Výše měsíční zálohy činí **4 400,00 Kč**. Jednotlivé zálohy na služby jsou splatné ve stejných lhůtách jako nájemné dle odstavce 2. tohoto článku, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele č.ú. 19-0000126631/0100, **VS 1549000084**. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30. 4. následujícího roku provést vyúčtování poskytnutých služeb a nájemce se zavazuje případný nedoplatek na těchto službách uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem. Případný přeplatek na službách se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci nejpozději do 30.6. příslušného roku, ve kterém k vyúčtování služeb došlo. V případě, že nastane skutečnost, na kterou nebude mít pronajímatel vliv a která bude mít za následek opoždění doručení vyúčtování, zavazuje se o tom pronajímatel informovat bezodkladně nájemce. V případě takového pozdního doručení vyúčtování nezaniká nájemci povinnost zaplatit případný nedoplatek ani právo na zaplacení přeplatku. Smluvní strany se dohodly, že výše záloh na služby s nájmem spojené může být dle potřeby upravena.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti nájemce hradit nájemné a úhrady za služby s nájmem spojené řádně a včas smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Veškeré platby z této smlouvy se považují za provedené v den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele. Pokud nájemce neuhradí úhradu nájemného nebo služeb dle této smlouvy řádně a včas, bude tato skutečnost považována za závažné porušení této smlouvy.

III.

1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle, s tímto souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.01.2024**.
5. Uzavření dodatku č. 1 včetně jeho znění bylo schváleno na 31. schůzi Rady města Boskovice konané dne 18.12.2023, usnesení č. 26.2.

03 -01- 2024

V Boskovicích dne

.....
Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města Boskovice

.....
Mgr. Milan Strya
jednatel společnosti



.....
Společnost Boskovice, s.r.o.
U Lázní 2063/3
Boskovice