

## Výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene při uložení technické infrastruktury do pozemků mimo komunikace

	oblast 1,2	oblast 3-6	
ZC	2217	1253	základní cena podle § 3 a přílohy 2 OV
<b>I(P5*(1+P1+P2+P3+P4))</b>	<b>0,345</b>	<b>0,345</b>	
P1 - IV.	-0,10	-0,10	
P2 - I.	0,05	0,05	Úprava základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství (příloha č.3, tab. č.5 OV)
P3 - III.	0,00	0,00	
P4 - I.	0,20	0,20	
P5 - I.	0,30	0,30	
<b>ZCU (ZC * I)</b>	<b>764,865</b>	<b>432,285</b>	základní cena upravená
ru <sub>i</sub> (5% z ZCU)	38,24325	21,61425	dílčí roční užitek oprávněného z VB dle §39a, odst. 2, písm. a)
ko <sub>i</sub>	100%	100%	
<b>ru<sub>0</sub> (ru<sub>i</sub> * ko<sub>i</sub>)</b>	<b>38,24325</b>	<b>21,61425</b>	roční užitek oprávněného z VB
p	10%	10%	míra kapitalizace dle přílohy č. 22 OV pro tech.infrastrukturu
<b>CB<sub>N</sub> (ru<sub>0</sub>/p)</b>	<b>382,4325</b>	<b>216,1425</b>	<b>cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou v Kč za m<sup>2</sup></b>

k.ú. Střekov p.p.č.	výměra v m <sup>2</sup>	výměra v m <sup>2</sup>
SS200 3253	0,5	
SR522 3241/1	1,6	
SS100 632	1,6	
<b>celkem výměra</b>	<b>3,7</b>	

hodnota VB skříně	1415,00	0,00
-------------------	---------	------

**Celková hodnota věcného břemene včetně zeleně a komunikace**

**169 179,82 Kč**