

## DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVA - POZEMEK

**B/9869 517/21**  
**č. POh 1161/2021**

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:  **Lesní správy Horní Blatná**

na základě pověření ze dne 07.10.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 5152970287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 708 89 988

DIČ: CZ70889988


zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

zastoupený:

Statutární orgán: Ing. Jan Svejkovský, generální ředitel

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Miloslavem Šmolíkem, investičním ředitelem

zástupce ve věcech technických: 

Technický dozor investora: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 9137441/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ B/9869 517/21**  
**(dále jen „*dodatek*“):**

**I.****Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku je změna čl. I. odst. 2, která zní nově takto:
  2. Části předmětných pozemků jsou na základě změny rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. ŽP/5879/21 ze dne 01.02.2021 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2024.
3. Předmětem dodatku je změna čl. VI. odst. 1, která zní nově takto:
  1. Doba nájmu ujednaná v čl. VI. odst. 1. se prodlužuje do **31.12.2024**.

**II.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jeho plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
4. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Pronajímatel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

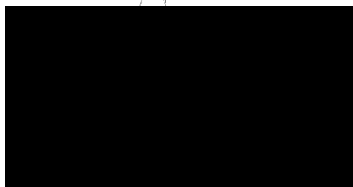
**III.****Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

**IV.****Závěrečná ustanovení**

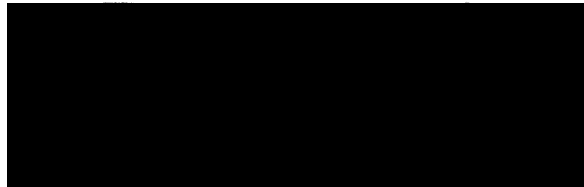
1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení dodatku ke smlouvě nenabude později. Plnění předmětu tohoto dodatku smlouvy před účinností tohoto dodatku smlouvy se považuje za plnění podle tohoto dodatku smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tento dodatek zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tento dodatek zveřejnění podléhá či nikoliv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Změna rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. ŽP/5879/21

V Perninku dne ..... 12.01.2024  
Za pronajímatele:



.....  
I .....  
..... e Lesní správy Horní Blatná  
Lesy České republiky, s. p.




V Chomutově dne ... 22.12.2023  
Za nájemce:



Ing. Miloslav Šmolík  
investiční ředitel  
Povodí Ohře, státní podnik

**Městský úřad Ostrov**  
odbor životního prostředí

---

Váš dopis/ze dne: 23.10.2023  
Spis. značka: ŽP/55759/23  
Č.j.: ŽP/56175/23  
Oprávněná úřední osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Dne: 27.10.2023

## Z M Ě N A R O Z H O D N U T Í

**O dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. ŽP/5879/21**

### V ý r o k

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), na základě žádosti státního podniku Povodí Ohře, s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988, podané dne 25.10.2023,

### 1. m ě n í

ve smyslu § 16 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v pozdějším znění žadateli, tj. státnímu podniku Povodí Ohře, s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988,

**rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. ŽP/5879/21 ze dne 1.2.2021, ve věci „VT Blatenský příkop – oprava opevnění a objektů“, které nabylo právní moci dne 18.2.2021 a to v době trvání dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa takto,**

za účelem stavby „VT Blatenský příkop – oprava opevnění a objektů“ se dočasně, na dobu od 1.1.2024 do 31.12.2024, v celkovém rozsahu 3 683 m<sup>2</sup> odnímají části lesních pozemků p.č. 963/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 962/1 o výměře 94 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 843/12 o výměře 7 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 843/1 o výměře 621 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 842/2 o výměře 35 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Potůčky, obec Potůčky, dále část pozemku p.č. 4/1 o výměře 41 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 8/5 o výměře 60 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 393/3 o výměře 71 m<sup>2</sup>, část pozemku 2/1 o výměře 396 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 396/1 o výměře 1 323 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 393/23 o výměře 246 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ryžovna, obec Boží Dar a část pozemku p.č. 855 o výměře 9 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 751/1 o výměře 389 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 751/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 753/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 753/1 o výměře 188 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 754/1 o výměře 48 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 755/1 o výměře 82 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Boží Dar, obec Boží Dar.

Části odnímaných pozemků jsou vyznačeny v přiloženém záborovém elaborátu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou:

#### **Vlastníci předmětných pozemků:**

- Česká republika, správcem s právem hospodařit s tímto majetkem státu je státní podnik Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČ 42196451
- Město Boží Dar, Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar, IČO 00479705

**Žadatel :**

- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988

**2. u k l á d á**

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

**opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:**

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,  
b) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatém pozemku jeho rekultivaci, a provedené práce protokolárně předat zástupci vlastníka pozemku tak, aby mohl být tento pozemek navrácen k plnění funkcí lesa

**3. s t a n o v í**

ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona,

**poplatek za odnětí**

**16 707,09 Kč**

(slovy: šestnácttisícsemdeset sedm korun a devět haléřů)

Poplatek je splatný dle § 18 lesního zákona do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, na účet:

**ČNB č. 8758 - 17722341/0710  
VS 70889988**

Poplatníkem poplatku z dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je státní podnik Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988.

Z poplatku za dočasné odnětí PUPFL, obdrží :

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Státní fond životního prostředí ..... | 10 024,26 Kč |
| Město Boží Dar .....                  | 5 358,35 Kč  |
| Obec Potůčky .....                    | 1 324,48 Kč  |

**Výpočet poplatku za odnětí:**

$OLP = PP \times CD \times f$  (Kč/ha/rok)

kde: OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě (pro rok 2023 je stanovena ve výši 1 471,- Kč/m<sup>3</sup>)

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice, která je neměnná a dosahuje výše 6,3 m<sup>3</sup>/ha

f - faktor ekologické váhy lesa (jedná se o les zvláštního určení, OPLZ/MCHÚ/EVL, tzn. f = 5,0)

f - faktor ekologické váhy lesa ( CHOPAV/PHO 2b, tzn. f = 2,0)

$OLP = 0,0663 \text{ ha} \times 6,3 \times 1 \text{ 471,- Kč} \times 5,0 \times 1 \text{ rok} = 3 \text{ 072,11 Kč/rok} - \text{k.ú. Potůčky}$

doba odnětí = 1 let

výměra = 663 m<sup>2</sup> = 0,0663 ha

$OLP = 0,0129 \text{ ha} \times 6,3 \times 1 \text{ 471,- Kč} \times 2,0 \times 1 \text{ rok} = 239,10 \text{ Kč/rok} - \text{k.ú. Potůčky}$

doba odnětí = 1 let

výměra = 129 m<sup>2</sup> = 0,0129 ha

$OLP = 0,2891 \text{ ha} \times 6,3 \times 1 \text{ 471,- Kč} \times 5,0 \times 1 \text{ rok} = 13 \text{ 395,88 Kč/rok} - \text{k.ú. Boží Dar}$

doba odnětí = 1 let

výměra = 663 m<sup>2</sup> = 0,0663 ha

**OLP Celkem = 3 072,11 + 239,10 + 13 395,88 = 16 707,09 Kč/1 rok**

Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel.: [redacted] 9, IČ: 00254843, [redacted]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

### O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Dne 25.10.2023 podal žadatel, tj. státní podnik Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988, žádost o změnu doby trvání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. ŽP/5879/21 ze dne 1.9.2021, ve věci „VT Blatenský příkop – oprava opevnění a objektů“, které nabylo právní moci dne 18.2.2021.

Důvodem změny je ukončení doby platnosti výše uvedeného rozhodnutí a prodloužení dočasného odnětí na další jeden rok. Tímto rozhodnutím se za účelem umístění stavby „VT Blatenský příkop – oprava opevnění a objektů“ dočasně, v celkovém rozsahu 3 683 m<sup>2</sup>, odnímají části lesních pozemků p.č. 963/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 962/1 o výměře 94 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 843/12 o výměře 7 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 843/1 o výměře 621 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 842/2 o výměře 35 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Potůčky, obec Potůčky, dále část pozemku p.č. 4/1 o výměře 41 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 8/5 o výměře 60 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 393/3 o výměře 71 m<sup>2</sup>, část pozemku 2/1 o výměře 396 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 396/1 o výměře 1 323 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 393/23 o výměře 246 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ryžovna, obec Boží Dar a část pozemku p.č. 855 o výměře 9 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 751/1 o výměře 389 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 751/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 753/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 753/1 o výměře 188 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 754/1 o výměře 48 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 755/1 o výměře 82 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Boží Dar, obec Boží Dar.

Části odnímaných pozemků jsou vyznačeny v přiloženém záborovém elaborátu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Po uplynutím doby dočasného odnětí budou tyto pozemky navraceny k plnění všech funkcí lesa.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b), lesního zákona, uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Mze pro rok 2023 ve výši 1 471,- Kč/m<sup>3</sup>. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Po prostudování podkladů žádosti rozhodl zdejší orgán státní správy lesů dle § 16 odst. 4, lesního zákona v souladu s § 71 odst. 1 správního řádu bezodkladně tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu v Ostrově písemně nebo ústně do protokolu.

  
odboru životního prostředí

**Rozdělovník**

Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

LČR, s.p., LS Horní Blatná, nám. Sv. Vavřince 119, 362 35 Horní Blatná

Město Boží Dar, Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar

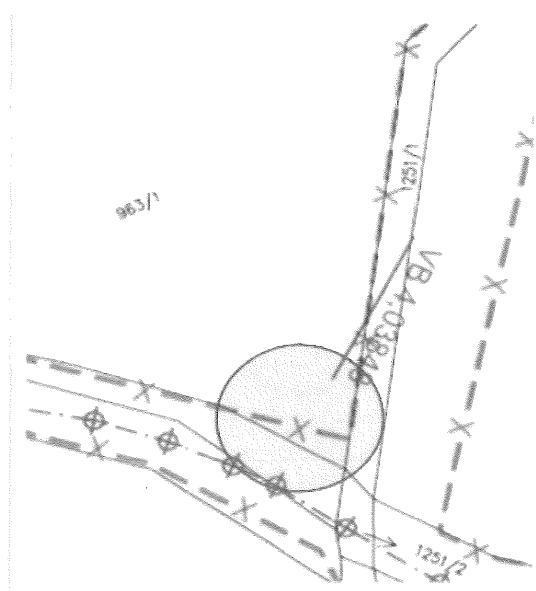
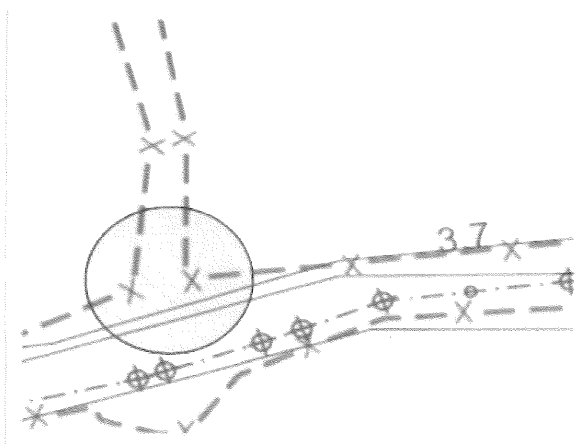
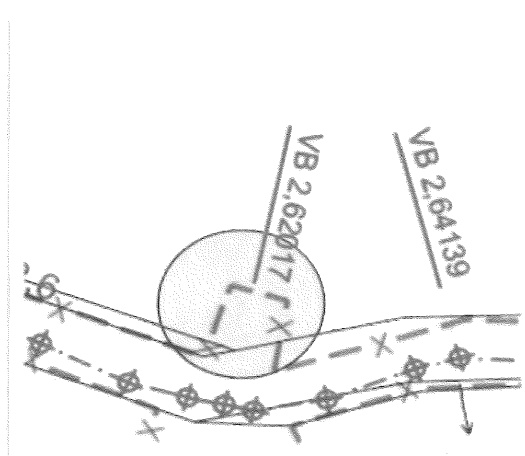
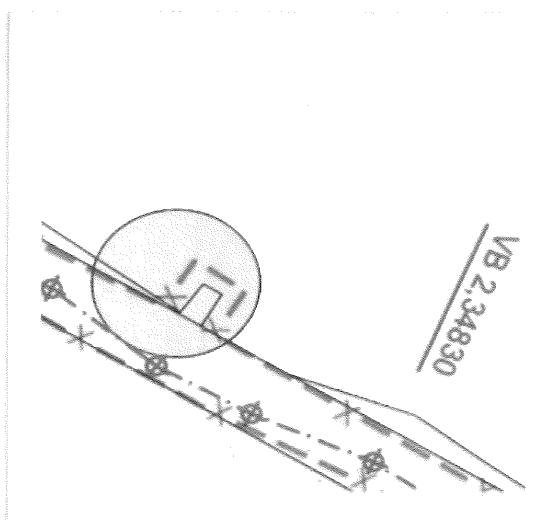
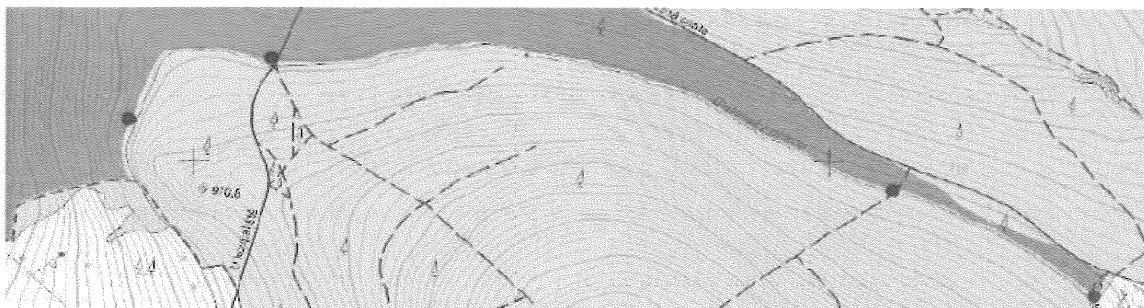
**Na vědomí**

Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary - po nabytí právní moci

## Příloha

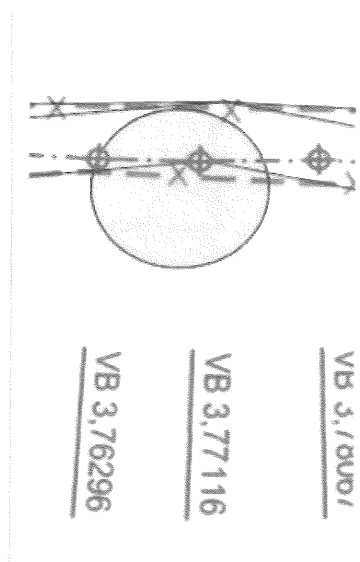
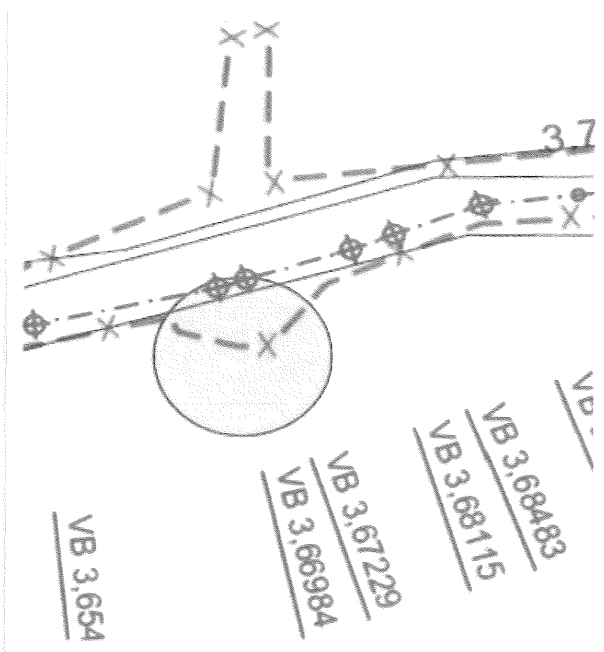
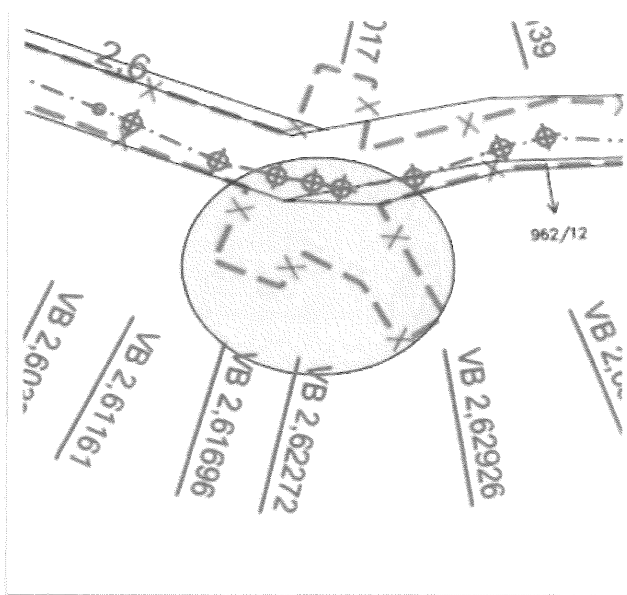
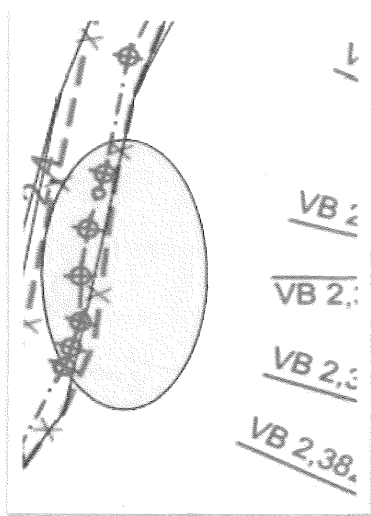
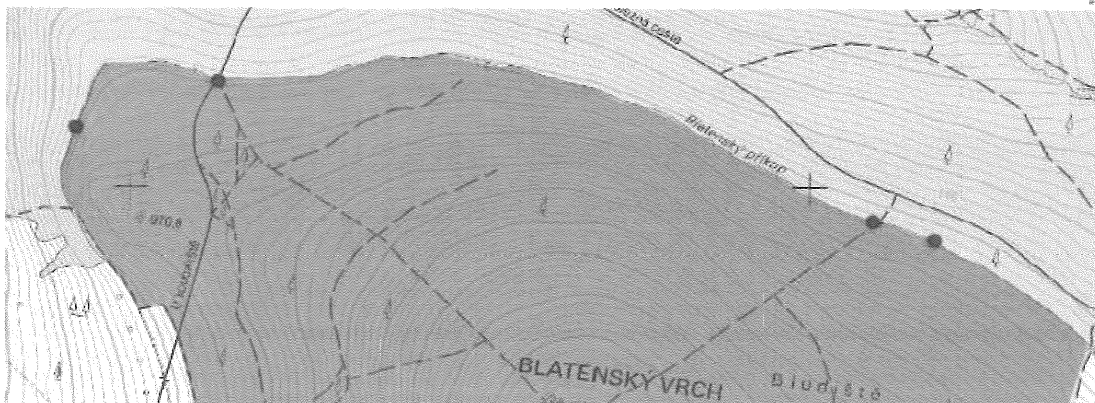
Záborový elaborát

Pozemek p.č. 963/1



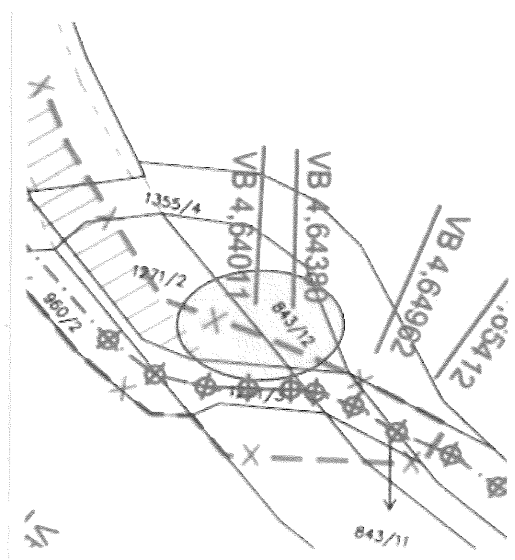
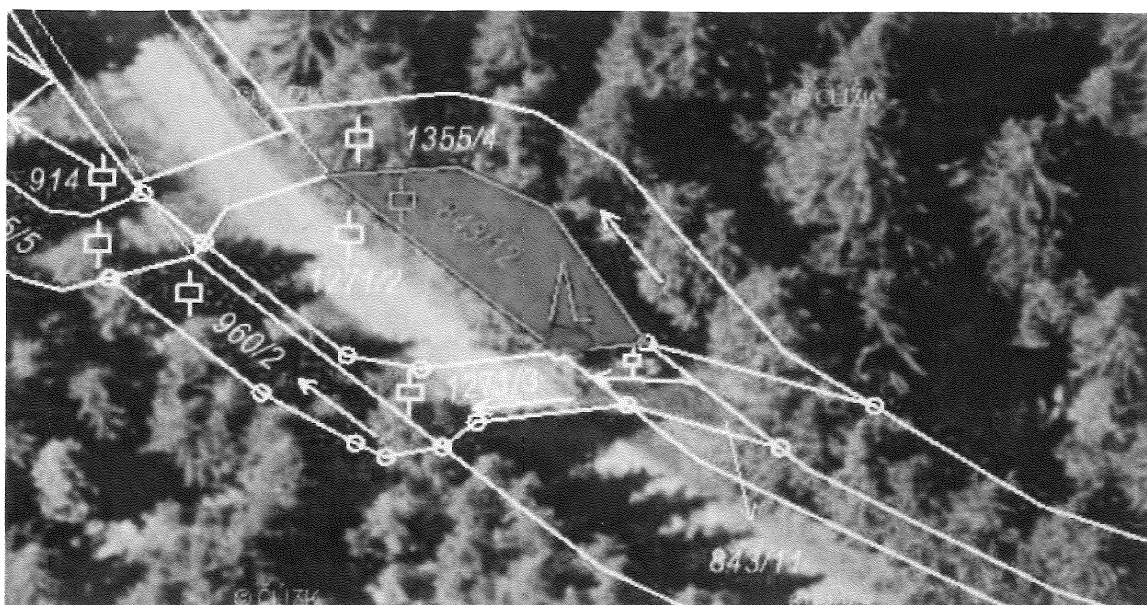


Pozemek p.č. 962/1



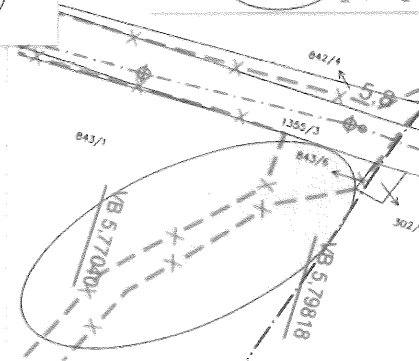
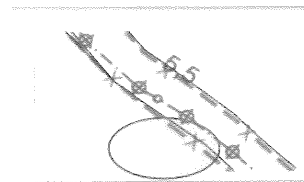
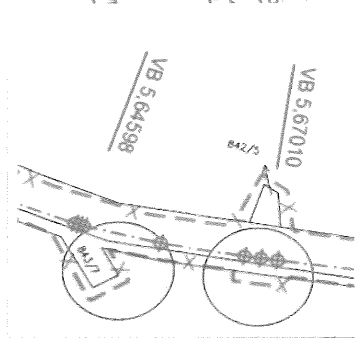
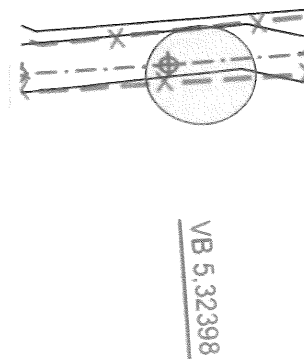
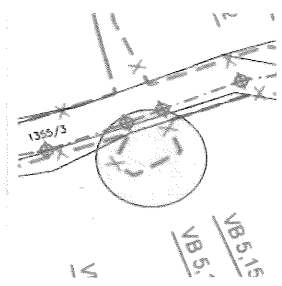
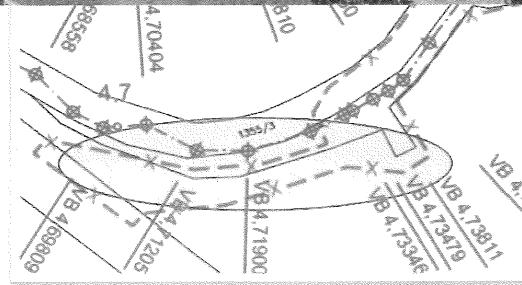
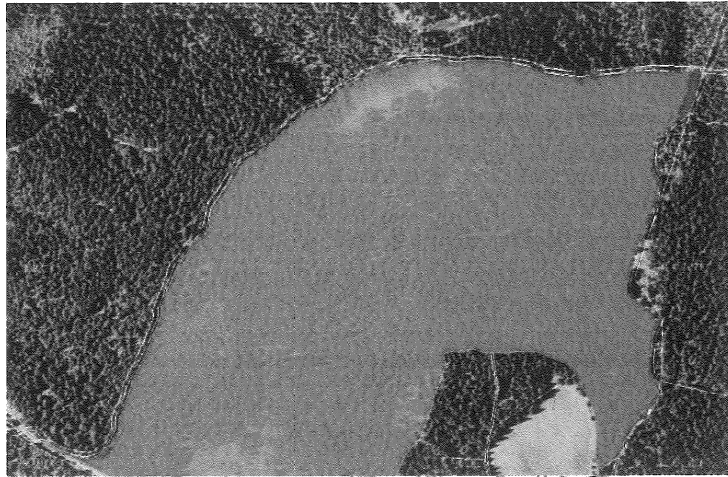
Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel.: [redacted] IČ: 00254843, [redacted]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

Pozemek p.č. 843/12



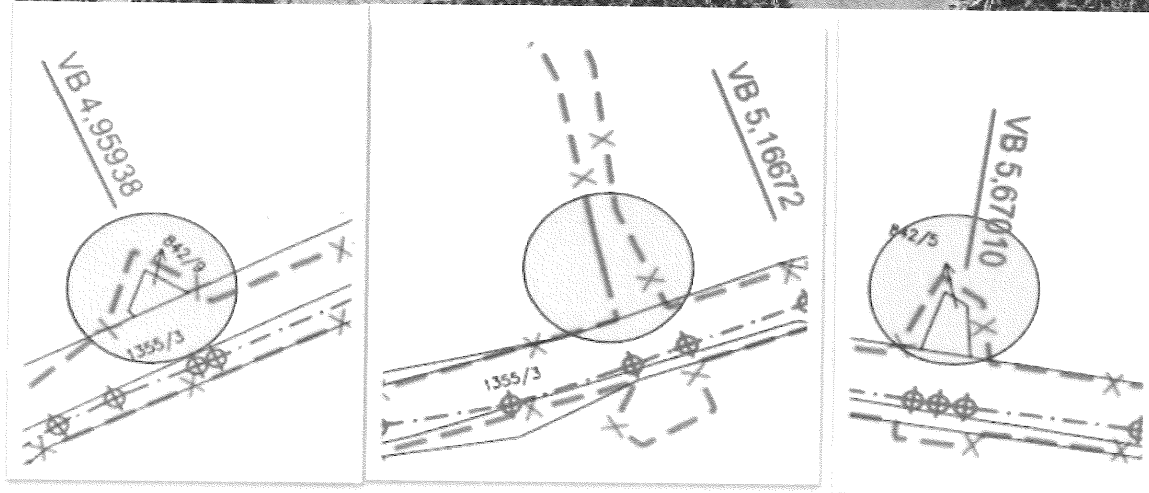
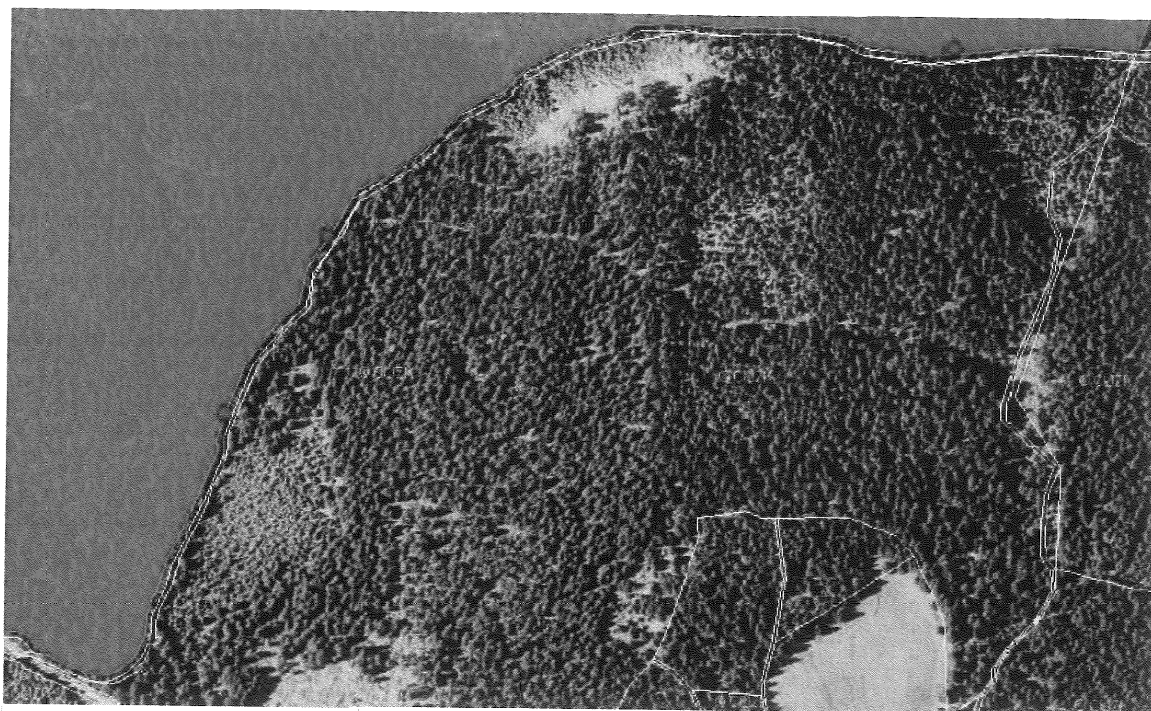
Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel.: [redacted], IČ: 00254843, [redacted]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

Pozemek p.č. 843/1



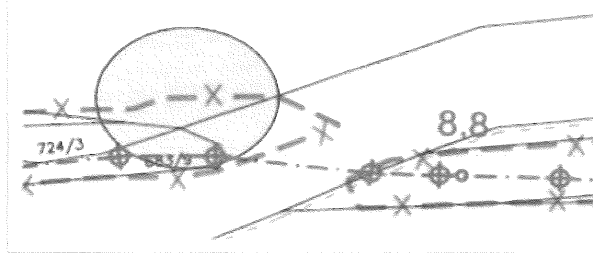
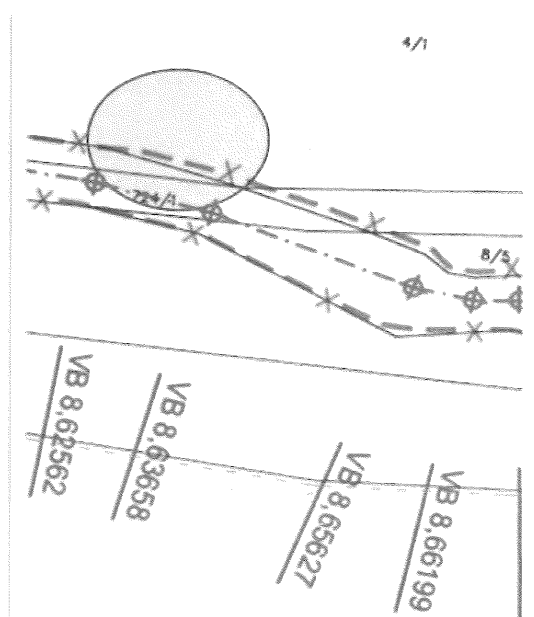
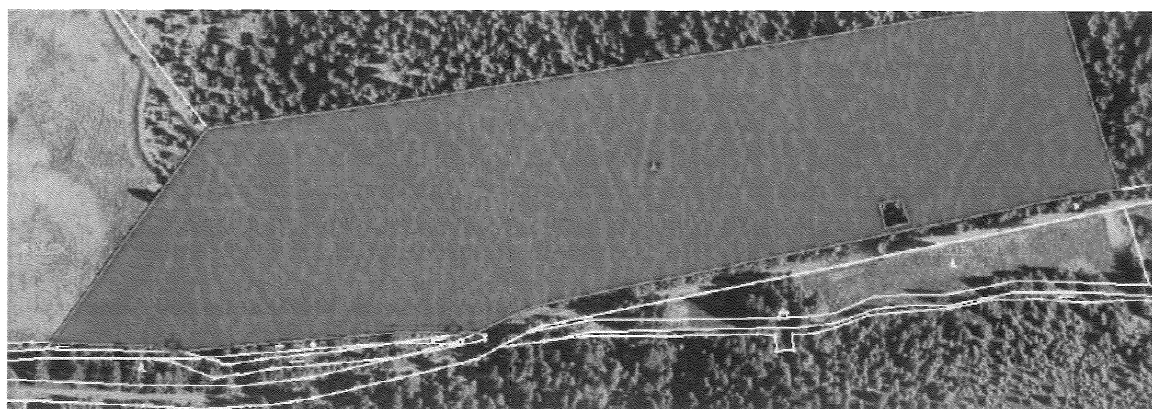
Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel. [redacted] IČ: 00254843, [redacted]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

Pozemek p.č. 842/2

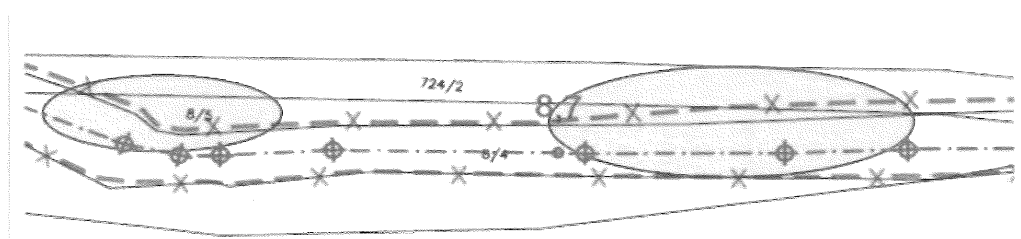
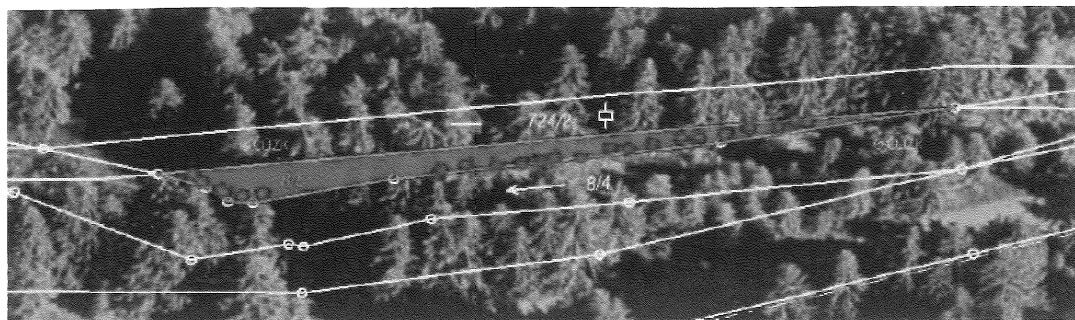


Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel.: [redacted] IČ: 00254843, [redacted]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

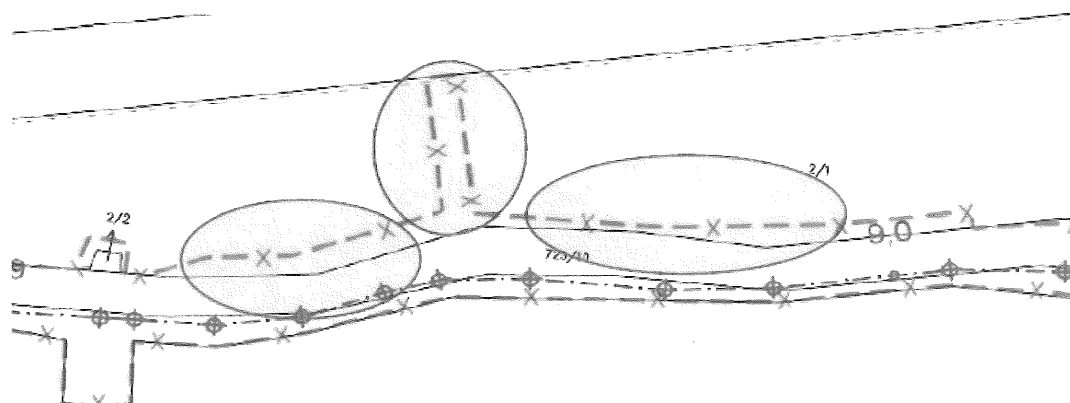
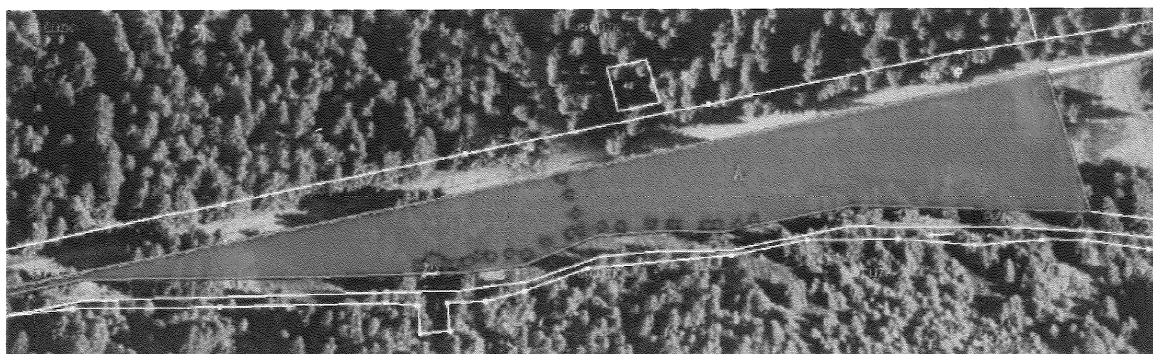
Pozemek p.č. 4/1



Pozemek p.č. 8/5



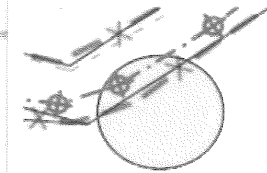
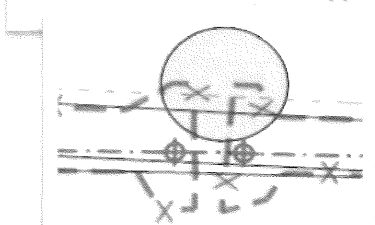
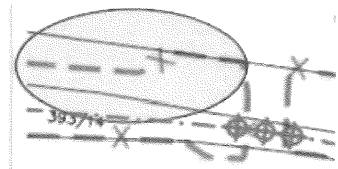
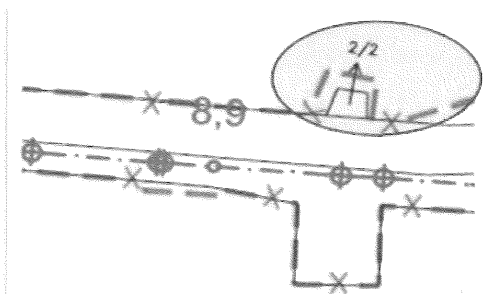
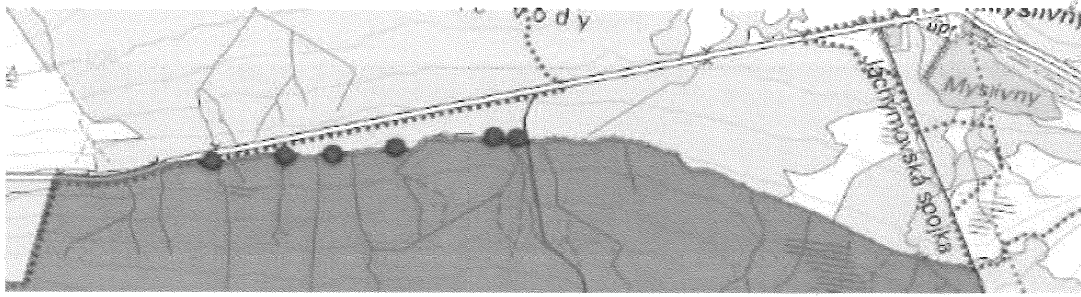
Pozemek p.č. 2/1



Pozemek p.č. 393/3

Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel.: [redacted] IČ: 00254843, [redacted]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.





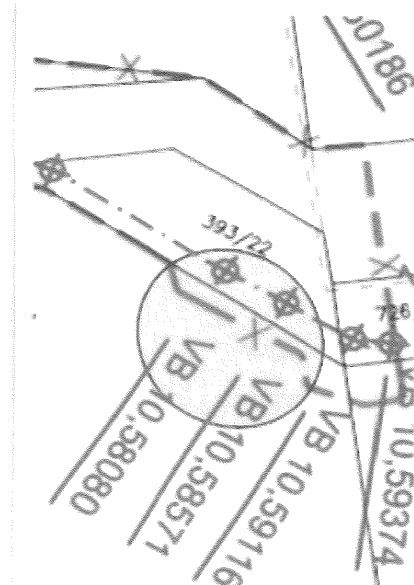
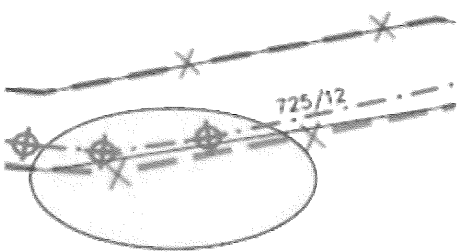
VB 9.25958  
VB 9.25357

VB 9.324

VB 9.33047

VB 9.34050

VB 9.07280



VB 10.52014

VB 10.52764

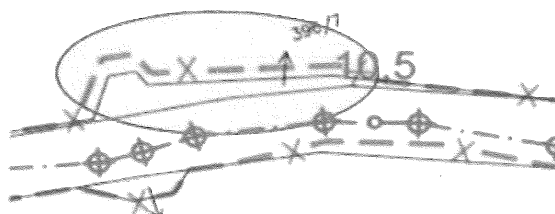
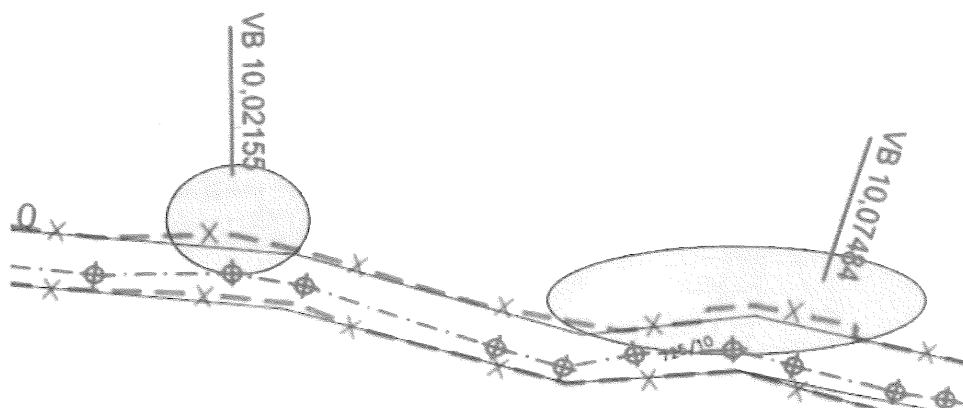
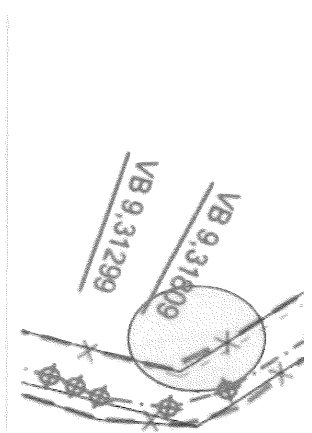
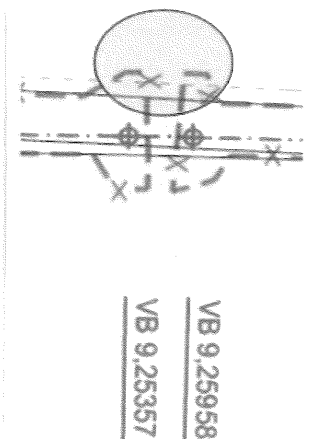
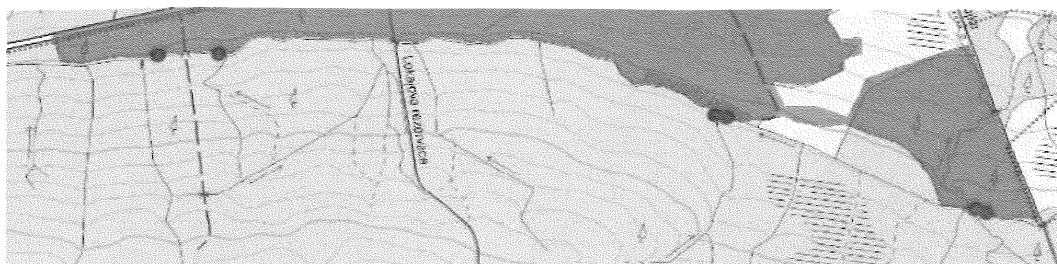
VB 10.58080

VB 10.58571

VB 10.59116

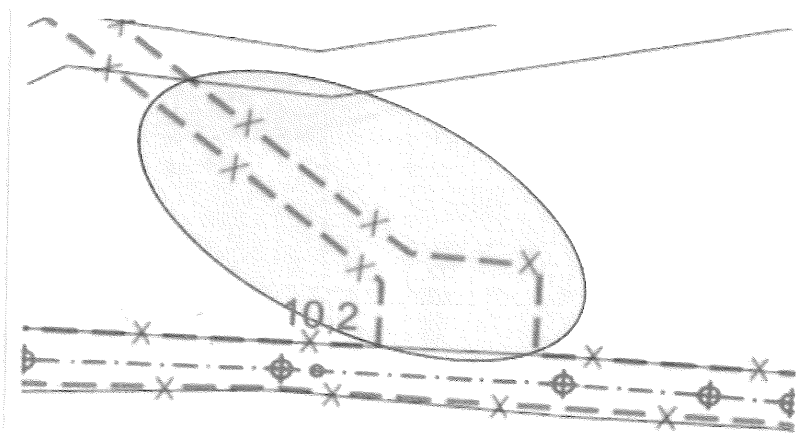
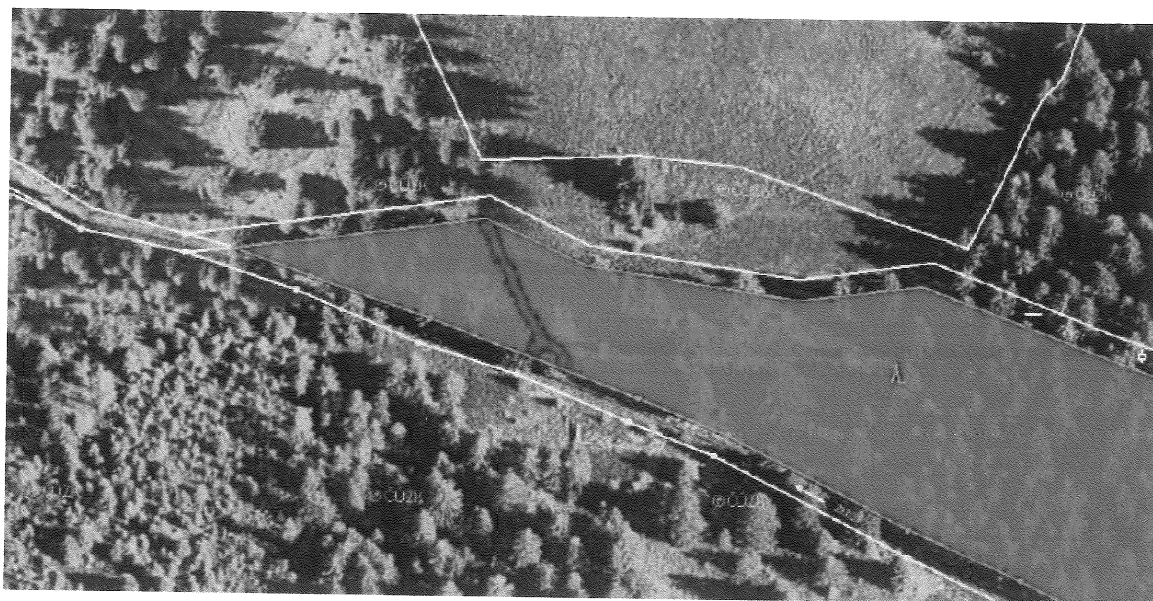
VB 10.59374

Pozemek p.č. 396/1



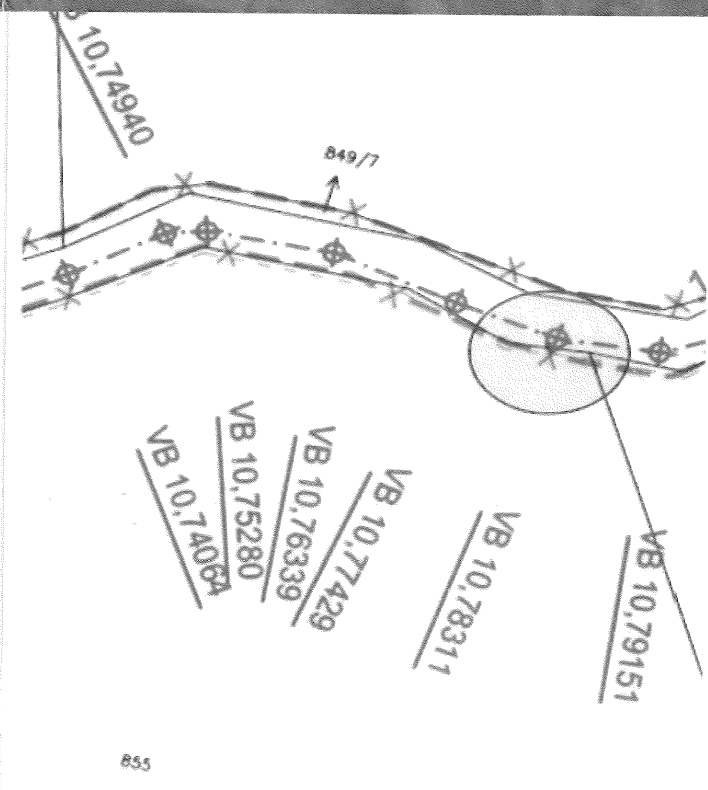


Pozemek p.č. 393/23



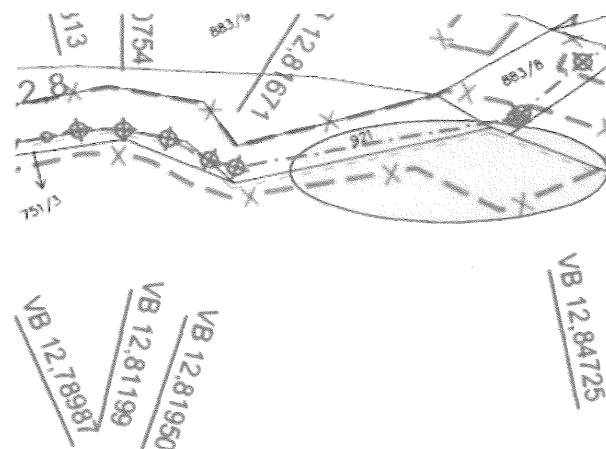
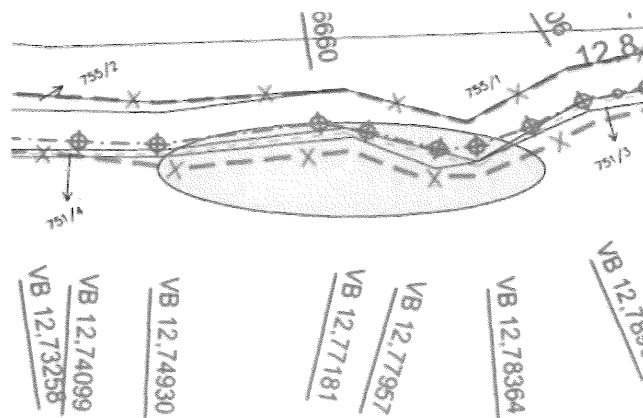
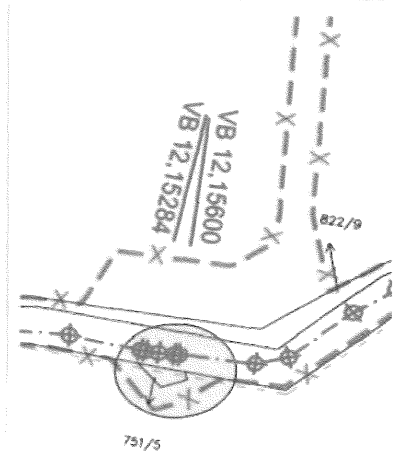
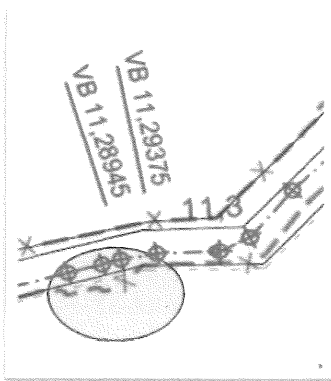
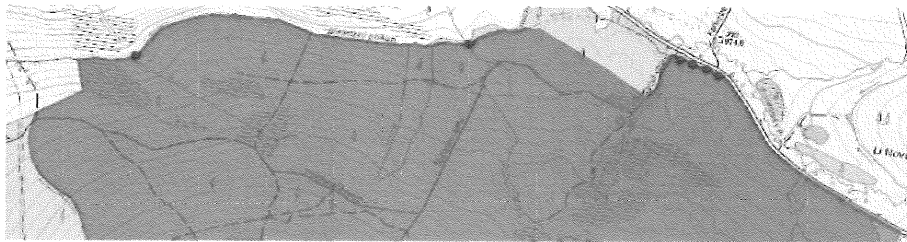
Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel.: [redacted] IČ: 00254843, [redacted]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

Pozemek p.č. 855



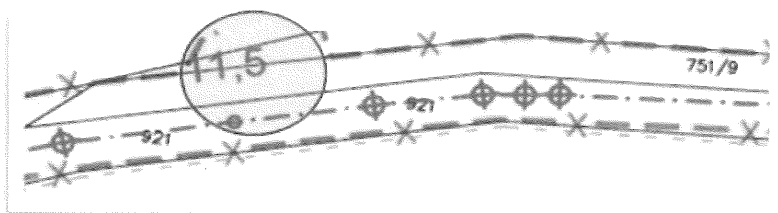
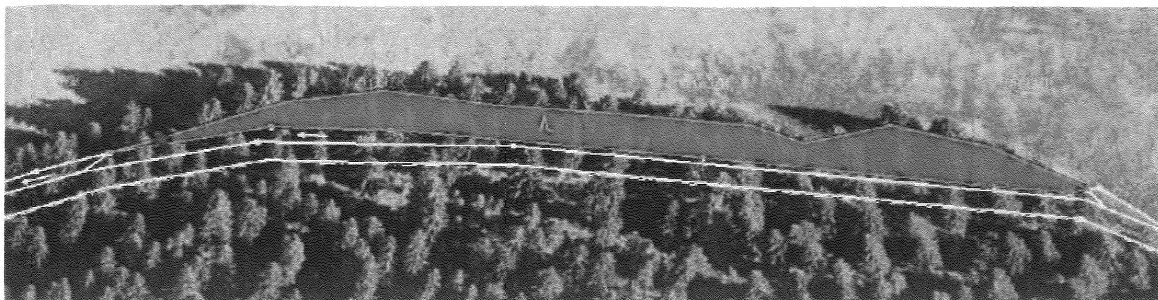
Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel. [redacted] IČ: 00254843, [redacted]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

Pozemek p.č. 751/1

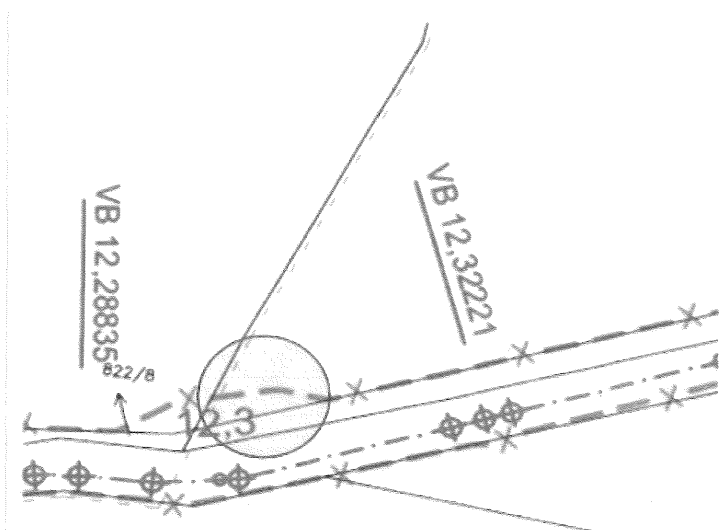
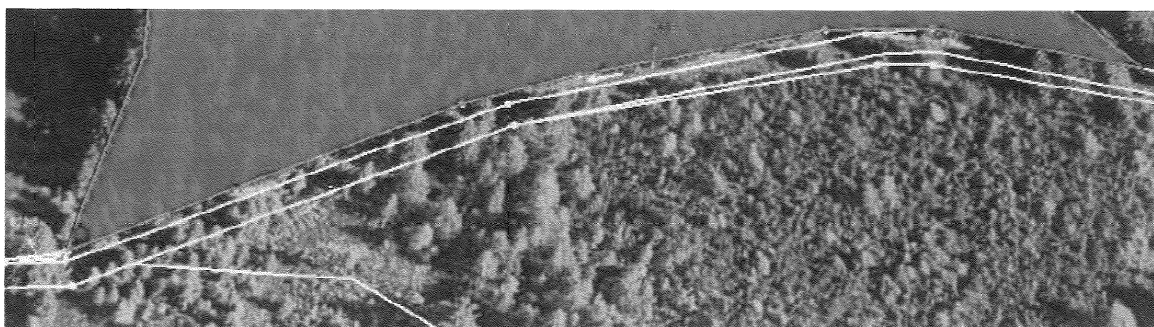


Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel. [redacted], IČ: 00254843, [redacted]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

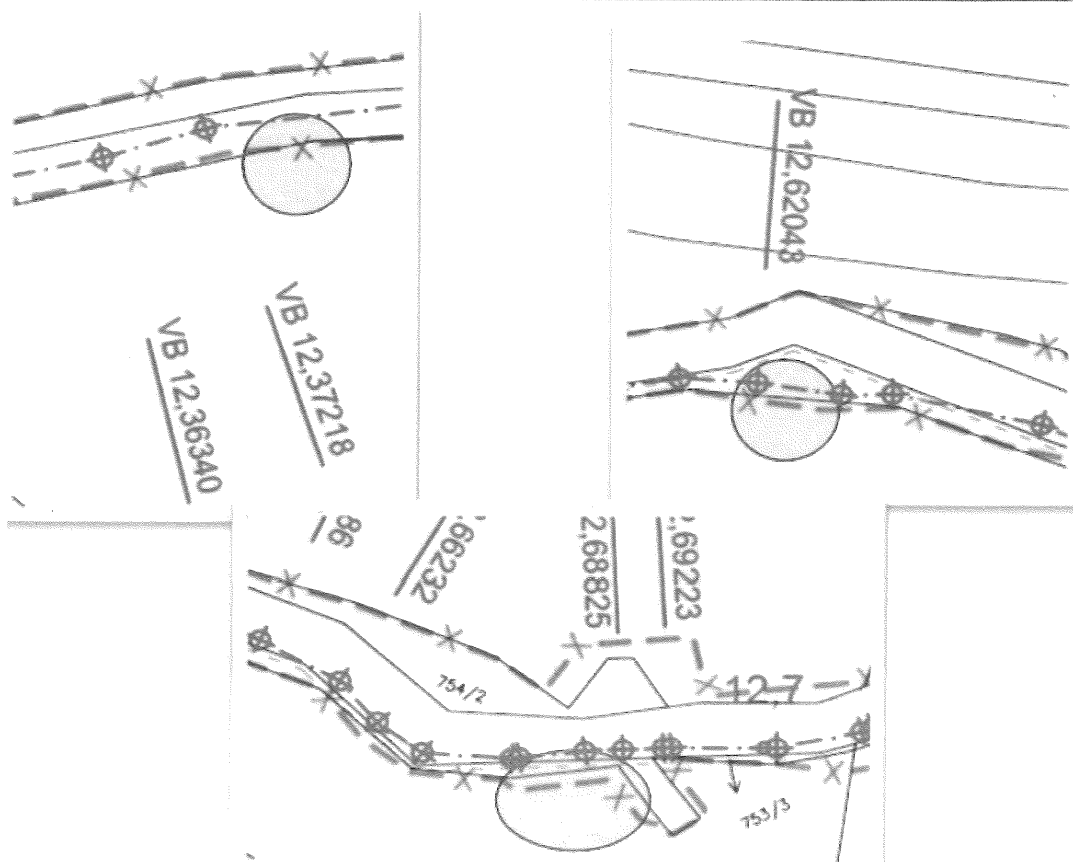
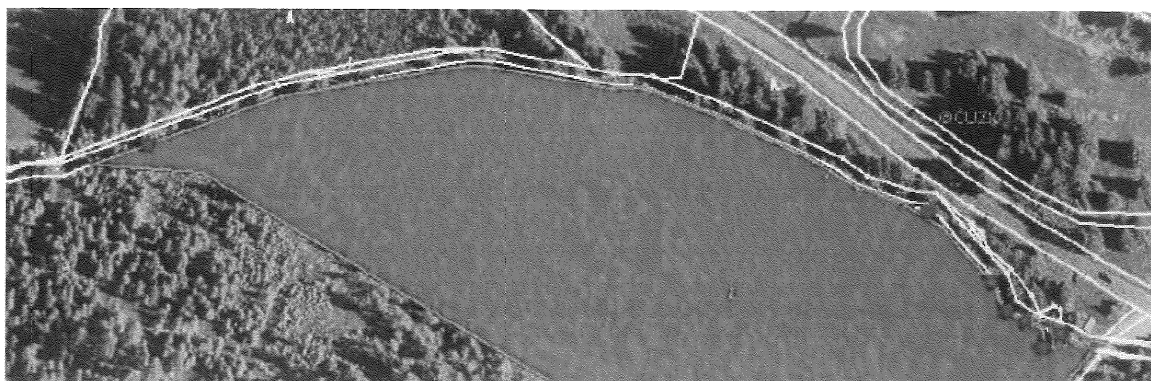
Pozemek p.č. 751/2



Pozemek p.č. 753/2

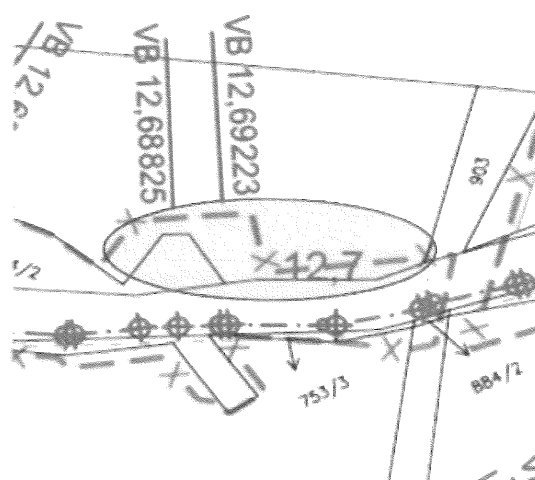
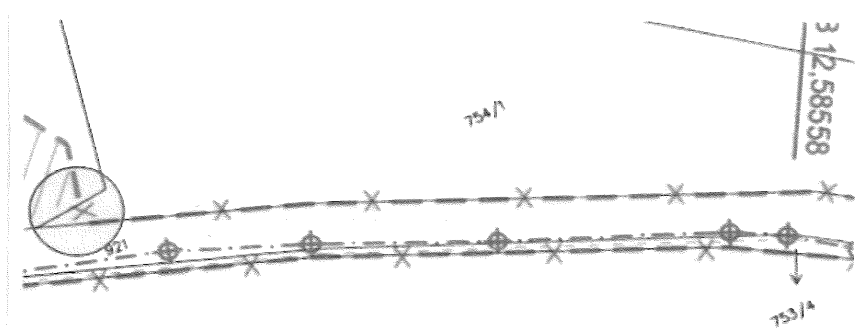


Pozemek p.č. 753/1



Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov,  
tel. [REDACTED] IČ: 00254843, [REDACTED]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

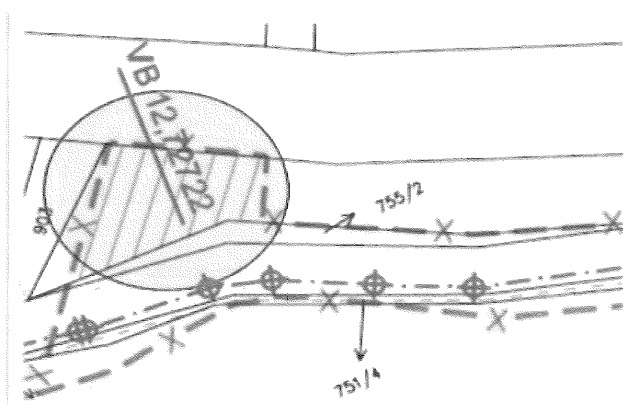
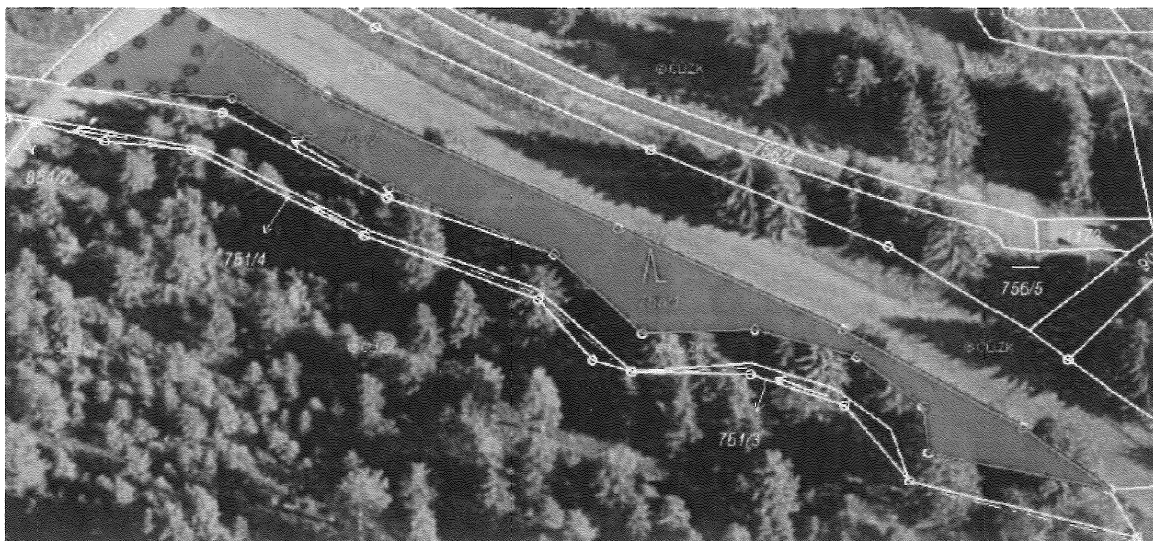
Pozemek p.č. 754/1



Jáchymovská 1, PSC 363 01 Ostrov,  
tel. [REDACTED] IČ: 00254843, [REDACTED]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.



Pozemek p.č. 755/1



Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov  
tel. [REDACTED] IČ: 00254843, [REDACTED]  
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.