



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 42008/bVB13/FTTH-000/2022

Smluvní strany:

Statutární město Teplice

Zastoupen/á: Bc. Jiří Štábl, primátor
se sídlem: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČO: 0026621
DIČ: CZ00266621
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-226501/0100
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I **Úvodní ustanovení**

- I.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- I.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- I.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- I.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
pozemků parc.č. 3505/1 (ostatní komunikace), parc.č. 3506/1 (ostatní komunikace), parc.č. 3506/5 (ostatní komunikace), parc.č. 3506/9 (ostatní komunikace), parc.č. 3527/8 (ostatní komunikace), parc.č. 3552/21 (ostatní komunikace), parc.č. 3552/40 (zeleň), parc.č. 3552/43 (ostatní komunikace), parc.č. 3589/7 (jiná plocha), parc.č. 3589/8 (ostatní komunikace), parc.č. 3598/1 (ostatní komunikace), parc.č. 4323/3 (ostatní komunikace), parc.č. 4323/6 (ostatní komunikace), parc.č. 4333 (ostatní komunikace), parc.č. 4335 (ostatní komunikace), parc.č. 4336 (ostatní komunikace), parc.č. 4338/1 (ostatní komunikace), parc.č. 4338/5 (ostatní komunikace), parc.č. 4338/6 (ostatní komunikace), parc.č. 4340 (ostatní komunikace), parc.č. 4341 (ostatní komunikace), parc.č. 4342 (ostatní komunikace), parc.č. 4343/1 (ostatní komunikace), parc.č. 4347/2 (ostatní komunikace), parc.č. 3505/17 (ostatní komunikace), parc.č. 3527/7 (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001, v k.ú. Teplice,
pozemků parc.č. 167/1(zeleň), parc.č. 167/3 (jiná plocha), parc.č. 173/1 (ostatní komunikace), parc.č. 173/2 (ostatní komunikace), parc.č. 174/1 (jiná plocha), parc.č. 209/1 (ostatní komunikace), parc.č. 209/5 (ostatní komunikace), parc.č. 216/1 (jiná plocha), parc.č. 246/1 (jiná plocha), parc.č. 444/1 (ostatní komunikace), parc.č. 458/1 (ostatní komunikace), parc.č. 459/13 (zeleň), parc.č. 460/1 (zeleň), parc.č. 460/11 (zeleň), parc.č. 460/12 (zeleň), parc.č. 460/13 (zeleň), parc.č. 460/14 (zeleň), parc.č. 460/2 (zeleň), parc.č. 460/22 (zeleň), parc.č. 460/3 (zeleň), parc.č. 460/8 (zeleň), parc.č. 460/9 (zeleň), parc.č. 508/1 (ostatní komunikace), parc.č. 509/1 (ostatní komunikace), parc.č. 514/2 (zeleň), parc.č. 514/3 (zeleň), parc.č. 514/8 (zeleň), parc.č. 521 (ostatní komunikace), parc.č. 522 (ostatní komunikace), parc.č. 595 (ostatní komunikace), parc.č. 247 (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001, v k.ú. Teplice-Řetenice,
jež se nachází v obci Teplice, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- I.5 Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „Síť elektronických komunikací (SEK) INS_FTTH_CZ_2489_42008_Teplice_Roosveltova“ (dále jen „Stavba“),



příčemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Předběžný rozsah navrhované stavby je uložení podzemního vedení komunikační sítě v délce trasy 4 245 m a 7ks POdB rozvaděče o celkové půdorysné ploše 1,0 m². Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.

- I.6 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

ČI. II **Účel Smlouvy**

- II.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

ČI. III **Předmět Smlouvy**

- III.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
- III.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
- III.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů. Cena bude uhrazena před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
- III.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- III.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- III.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření



potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- IV.1 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- IV.2 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V

Zpracování osobních údajů

- V.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- V.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - V.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - V.1.3 ochrana majetku a osob;
 - V.1.4 ochrana právních nároků;
 - V.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - V.1.6 plnění zákonných povinností.
- V.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech V.1.1 až V.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě V.1.6) správce.
- V.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- V.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- VI.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:



- VI.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - VI.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
 - VI.1.3 nezahájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- VI.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- VII.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- VII.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- VII.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- VIII.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- VIII.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- VIII.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- VIII.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či



nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

VIII.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

VIII.6 Kontaktními osobami jsou:

VIII.6.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

_____, tel. _____, e-mail: _____

b) ve věcech technických:

_____, tel. _____, e-mail: _____

VIII.6.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz

b) ve věcech technických:

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

VIII.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

VIII.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

VIII.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

VIII.11 Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice č. 1054/23 ze dne 15.12.2023.

VIII.12 Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.



VIII.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti

VIII.14 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

V Praze dne _____

V Teplicích dne 11.01.2024

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

Vladislav Jursík
dle pověření

.....
Statutární město Teplice

Bc. Jiří Štábl
primátor



Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)



Příloha č. 2

Smlouva o zřízení služebnosti č.

Smluvní strany:

Statutární město Teplice

Zastoupen/á: Bc. Jiří Štábl, primátor
se sídlem: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČO: 0026621
DIČ: CZ00266621
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-226501/0100
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: _____, na základě pověření
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:



Čl. I **Úvodní ustanovení**

- I.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- I.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- I.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- I.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
- pozemků parc.č. 3505/1 (ostatní komunikace), parc.č. 3506/1 (ostatní komunikace), parc.č. 3506/5 (ostatní komunikace), parc.č. 3506/9 (ostatní komunikace), parc.č. 3527/8 (ostatní komunikace), parc.č. 3552/21 (ostatní komunikace), parc.č. 3552/40 (zeleň), parc.č. 3552/43 (ostatní komunikace), parc.č. 3589/7 (jiná plocha), parc.č. 3589/8 (ostatní komunikace), parc.č. 3598/1 (ostatní komunikace), parc.č. 4323/3 (ostatní komunikace), parc.č. 4323/6 (ostatní komunikace), parc.č. 4333 (ostatní komunikace), parc.č. 4335 (ostatní komunikace), parc.č. 4336 (ostatní komunikace), parc.č. 4338/1 (ostatní komunikace), parc.č. 4338/5 (ostatní komunikace), parc.č. 4338/6 (ostatní komunikace), parc.č. 4340 (ostatní komunikace), parc.č. 4341 (ostatní komunikace), parc.č. 4342 (ostatní komunikace), parc.č. 4343/1 (ostatní komunikace), parc.č. 4347/2 (ostatní komunikace), parc.č. 3505/17 (ostatní komunikace), parc.č. 3527/7 (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001, v k.ú. Teplice,
- pozemků parc.č. 167/1(zeleň), parc.č. 167/3 (jiná plocha), parc.č. 173/1 (ostatní komunikace), parc.č. 173/2 (ostatní komunikace), parc.č. 174/1 (jiná plocha), parc.č. 209/1 (ostatní komunikace), parc.č. 209/5 (ostatní komunikace), parc.č. 216/1 (jiná plocha), parc.č. 246/1 (jiná plocha), parc.č. 444/1 (ostatní komunikace), parc.č. 458/1 (ostatní komunikace), parc.č. 459/13 (zeleň), parc.č. 460/1 (zeleň), parc.č. 460/11 (zeleň), parc.č. 460/12 (zeleň), parc.č. 460/13 (zeleň), parc.č. 460/14 (zeleň), parc.č. 460/2 (zeleň), parc.č. 460/22 (zeleň), parc.č. 460/3 (zeleň), parc.č. 460/8 (zeleň), parc.č. 460/9 (zeleň), parc.č. 508/1 (ostatní komunikace), parc.č. 509/1 (ostatní komunikace), parc.č. 514/2 (zeleň), parc.č. 514/3 (zeleň), parc.č. 514/8 (zeleň), parc.č. 521 (ostatní komunikace), parc.č. 522 (ostatní komunikace), parc.č. 595 (ostatní komunikace), parc.č. 247 (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001, v k.ú. Teplice-Řetenice,
- jež se nachází v obci Teplice, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- I.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Sít elektronických komunikací (SEK) INS_FTTH_CZ_2489_42008_Teplice_Rooseveltova“ (dále jen „**Stavba**“).



Čl. II **Účel Smlouvy**

- II.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- III.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- III.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- III.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- III.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
(dále jen „**služebnost**“).
- III.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- III.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- III.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nabude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

Čl. IV **Cena a platební podmínky**

- IV.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši _____,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „Úplata“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- IV.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována a oprávněným uhrazena před podpisem této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději devadesáti (90) dnů ode dne podání žádosti o uzavření



smlouvy o zřízení služebnosti. Faktura musí kromě zákonných náležitostí obsahovat i kód .

Čl. V

Další práva a povinnosti

- V.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- V.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- V.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- V.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- V.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- V.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- V.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- V.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným **nebo třetími osobami, které jednaly při výkonu práv z této smlouvy na základě zmocnění (pokynu, smlouvy apod.) pro oprávněného** v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- V.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- VI.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:



- VI.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - VI.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - VI.1.3 ochrana majetku a osob;
 - VI.1.4 ochrana právních nároků;
 - VI.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - VI.1.6 plnění zákonných povinností.
- VI.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech VI.1.1 až VI.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě VI.1.6) správce.
- VI.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- VI.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- VII.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro ____, Katastrální pracoviště ____, oprávněný.
- VII.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- VII.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- VII.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- VII.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.



Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- VIII.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- VIII.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- VIII.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- IX.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- IX.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- IX.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- IX.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- IX.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- IX.6 Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice č. ze dne



- IX.7 Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
- IX.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- IX.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- IX.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)
- IX.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

[jméno příjmení]
[funkce]

.....
[obchodní jméno]

[jméno příjmení]
[funkce]

Příloha č. 1
Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)