

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb

I. Smluvní strany

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Sídlo J. Skupy 2522, 434 01 Most
Zastoupená Mgr. Libuší Hrdinovou, pšedsedou pšedstavenstva
IČ 25438832
DIČ CZ 25438832
Bankovní spojení Leská spošitelna, a.s., pobočka Most, I. úřtu 1042437379/0800
Společnost je zapsaná v obchodním rejstřku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

(dále jen ~~Ap~~objednatel)

a

ARTECH spol. s r.o.

Sídlo Dušní 112/16, 110 00 Praha 1
Koresp. adresa Ĥihkova 152, 436 01 Litvínov
Zastoupený Ing. Ludvíkem Čavelem, jednatelem společnosti
IČ 25024671
DIČ CZ25024671
Bankovní spojení KB, a.s., I. úřtu 78-7186110217/0100
Společnost je zapsaná v obchodním rejstřku vedeném MČtským soudem v Praze oddíl C, vložka 164866, dnem zápisu je 29. srpen 1997.

(dále jen ~~Až~~zhotovitel)

II. PšedmČ plnČní

2.1. Objednatel je vlastníkem bytového domu blok 35, I.p. 2153, 2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v MostČ spolu s pozemkem st.p.ř. 3646, zastavČná plocha o výmČe 338 m², 3645 zastavČná plocha o výmČe 193 m² a 3644 zastavČná plocha o výmČe 226 m², vře k. ú. Most II, obec Most, vře zapsané na LV I. 14705, pro katastrální území Most II, obec Most, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviřtČMost, (dále jen ~~Ap~~objekt).

2.2. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci na rekonstrukci domu blok 35, I.p. 2153, 2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v MostČ v rozsahu zadávací dokumentace, jejích pšloh a řestných prohlášení, dle souřasných řeských technických a uřivatelských standardř a norem a dle obecnČzávazných platných právních pšedpisř a dle písemných pokynř objednatel, zapsaných v rámci prřbČných jednání.

2.3. PšedmČem plnČní je zpracování projektové dokumentace v rozsahu řešení kompletní rekonstrukce domu dle objemové a dispoziční studie zpracované Ctiborem Ĥeřhulkouř ZEFRAPROJEKT, Masarykova 3488, 400 01, Ústí nad Labem ř varianta 2.

III. Rozsah a obsah díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci (dále také $\mathcal{A}PD$) pro účely její akce a to:

1) návrh PD pro schválení konečného a technické řešení ke stavebnímu povolení
2) projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení včetně inženýrské práce k vydání stavebního povolení na akci $\mathcal{A}$ Rekonstrukce domu blok 35, l.p. 2153, 2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě. PD ke stavebnímu řešení bude obsahovat výkaz výměr, předběžný soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité polohy. Špatný výkaz výměr a soupis prací a dodávek bude součástí rozpočtu PD. Projektová dokumentace bude zpracována a objednateli předána ve struktuře:

- a) průvodní zpráva
- b) souhrnná technická zpráva
- c) celková situace stavby
- d) dispozice přídorysů, řez, pohledy, detaily zásadních konstrukčních řešení, zateplení, odstranění vlhkosti, novou střechu, návrh parkoviště objektu, přístavbu s výtahem atd. včetně profesí PD (elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika, požární technické řešení)
- e) zařízení stavení a POV
- f) barevné řešení fasády
- g) nákladová část (včetně položkového rozpočtu jednotlivých stavebních objektů).

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3. Zhotovitel v rámci předem plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení a dokončení předem smlouvy.

Předem díla jsou dále i související práce, dodávky a výkony v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou nutné k řádnému plnění předem této smlouvy.

Autorský dozor projektanta nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací bude prováděn v termínu dle skutečného provedení stavebního díla na samostatnou smlouvu o dílo.

IV. Podklady pro zpracování díla

4.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá včas písemné podklady, potřebné ke zhotovení díla, pokud je má k dispozici.

4.2. Pokud další podklady, nutné pro zpracování díla, které zhotovitel nebude prokazatelně sám schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele s uvedeným odůvodněním.

V. Způsob zpracování díla

5.1. Zhotovitel zpracovává dílo v souladu se stavebním zákonem, normami, hygienickými předpisy a požární bezpečností.

5.2. Objednatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních a to minimálně 3x během zpracovávání projektové dokumentace a to stavební část včetně spolupodílejících se profesí. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti a to, jak z hlediska technického, tak i z hlediska nákladů stavby.

5.3. Objednatel poskytne souhlasy mimo jiné při řešení případných majetkoprávních vztahů (zpracování a zajištění podpisu smluv) a zajistí zhotoviteli dostupné podklady od objektu.

5.4. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována a odevzdána ve dvou tištěných vyhotoveních (2 paré) a jednou v elektronické podobě formátu doc, pdf, DWG, DGN.

5.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována a odevzdána v šesti tištěných vyhotoveních (6 paré) a jednou v elektronické podobě formátu doc, pdf, DWG, DGN.

VI. Termín plnění

6.1. Konečný termín realizace díla je 42 týdnů.

6.2. Dílo bude provedeno v těchto dílčích termínech plnění:

První dílčí termín plnění :

Připrava zakázky a přípravné práce a průzkumy až do 5 týdnů.

Druhý dílčí termín plnění :

Dokumentace pro stavební řešení, stavební povolení v právní moci až do 29 týdnů.

Konečný termín plnění :

Dokumentace pro provádění stavby až do 8 týdnů.

VII. Cena

7.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele. Cena též zahrnuje veškeré případné správní poplatky, autorská práva apod.

7.2. Specifikace celkové ceny díla:

Cena díla celkem bez DPH	1 295 000,-Kč
DPH	247 950,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1 542 950,-Kč

7.3. Dílčí ceny díla dle dílčích termínů plnění (bez DPH).

1. Přípravné práce a průzkumy	262 000,-Kč
2. Dokumentace pro stavební povolení, stavební povolení v právní moci	645 000,-Kč
3. Dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtů a soupisu prací	388 000,-Kč

VIII. Platební podmínky

8.1. Objednatel uhradí dílo po částech v souladu s dlejšími termíny plnění na základě projednání a předání dílčí části díla.

8.2. Podkladem pro zaplacení díla je daňový doklad (dílní faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele vč. adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo faktury
- datum vyhotovení a datum splatnosti
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit fakturovaná částka
- razítko a podpis oprávněné osoby

Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla.

8.3. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude podle tohoto příkazu proplacena.

8.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit v případě že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude jinak neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

IX. Záruční doba a smluvní pokuty

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v souladu se všemi právními předpisy, které budou platné v době předání projektové dokumentace rekonstrukce domu blok 35, č.p. 2153, 2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě

9.2. Zhotovitel poskytuje záruku 5 let ode dne předání a převzetí díla na bezplatné odstranění vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu.

9.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.

9.4. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby, odstraní zhotovitel projektu bezplatně na vlastní náklady.

9.5. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez vad a nedodatků.

9.6. Vady díla, na něž se vztahuje záruka, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vady odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

9.7. V případě že zhotovitel včas neodstraní vady nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, stanoví se smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.8. Nedodrhí-li zhotovitel termíny uvedené v lánku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za kaďý i zapoatý den prodlení.

9.9. V pšpadě prodlení s plnĚním penĚních závazků uvedených v lánku VIII. této smlouvy sjednávají ťastníci penále ve výši 0,05% z celkové fakturované lástky za kaďý i zapoatý tĹden prodlení od data splatnosti.

9.10. Právo z vadného plnĚní nevylučuje právo na náhradu škody.

9.11. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, mĹže od ní na základě své vĹle ustoupit.

X. Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel se bude pš provádĚní díla šdit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a bude pŹbĚnĚ informovat o rozpracovanosti díla.

10.2. Pokud z písemných pokynů objednatele tĹkajících se konkrĚtní záleĹitosti nebo ze smlouvy nevyplyne jinak, je oprávnĚn zhotovitel poskytovat plnĚní s pomocí tĹetí osoby. UĹiní-li tak, odpovídá, jako by plnĚní poskytoval sám.

10.3. Nevytkne-li objednatel nedostatky, písemnĚ potvrdí pševzetí díla podepsáním protokolu o pšedání a pševzetí díla. Akceptuje-li nedostatky díla, strany podepíĹí pšedávací protokol, obsahující popis nedostatků a poskytnutou slevu.

10.4. Veškerá vlastnická práva pšechází na objednatele dnem podepsání protokolu o pšedání a pševzetí díla.

10.5. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o vĹech zmĚnách tĹkajících se pšedmĚ díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

10.6. Zhotovitel podpisem smlouvy dává objednateli souhlas, aby zhotovené a pšedané dílo bez omezení rozmnoĹoval, libovolnĹm zpŹsobem s nĹm nakládal a uĹíval pro své potšby.

10.7. Zhotovitel svĹm podpisem stvrzuje, Ĺe poskytnuté podklady dle lánku IV. této smlouvy, pšpadnĚ další poskytnuté podklady, pouĹije výhradnĚ pro vyhotovení touto smlouvou stanoveného pšedmĚ a obsahu plnĚní a neposkytne je tĹetím osobám, mimo poskytování plnĚní dle bodu 10.2. této smlouvy.

XI. ZávĚreĹná ustanovení

11.1. Smluvní strany se dohodly, Ĺe tento smluvní vztah se šdí zákonem l. 89/2012 Sb., obĹanský zákoník.

11.2. MĚnit nebo doplřovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které

budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením představenstva společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. ř. 50/6/17 ze dne 12.6.2017.

11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu článku II. této smlouvy.

11.5. Zhotovitel prohlašuje, že má pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.

11.6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu úředně vynaložených nákladů na plnění zakázky.

11.7. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mostě dne:

V Praze dne:

.....
za objednatele
Mgr. Libuše Hrdinová
předsedkyně představenstva
společnosti
MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

.....
za zhotovitele
Ing. Ludvík Čável
jednatel společnosti
ARTECH spol. s r.o.