

**Základní umělecká škola Rýmařov**  
**Čapkova 6, příspěvková organizace**  
Čapkova 6  
795 01, Rýmařov

Stavby Byrtus s.r.o.  
Dlouhá 401/45A  
79501 Stará Ves

Ve Staré Vsi, 29.11.2023

Cenová nabídka na zajištění stavebně technického průzkumu:

**„Stavební úpravy ZUŠ Rýmařov objekt: Čapkova a Divadelní ul.“**

Zpracování výsledné zprávy 2x vyhotovení + 1x v digitální formě

<b>skladba cenové nabídky</b>	
Přípravné práce	<b>166 615,00</b>
Pohlídka stavebních konstrukcí vizuální, koordinační činnost	12 960,00
Prohlídka vizuální dřevěných konstrukcí krovu - mykolog	13 800,00
Mykologický průzkum viditelných konstrukcí krovu	57 155,00
Prohlídka konstrukcí vizuální - statika	11 500,00
Protokol o vlhkostním průzkumu	44 800,00
Koncepte sanace vlhkého zdiva	26 400,00
<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>166 615,00 Kč</b>
DPH 21%	34 989,15 Kč
<b>Celkem cena s DPH</b>	<b>201 604,15 Kč</b>



**Byrtus Martin**  
**Jednatel společnosti**

## **Informace k průzkumu sanace**

### *1. Předmět a rozsah plnění*

Předmětem této nabídky je zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu a koncepcí sanace vlhkého zdiva jako výchozí podklad pro zpracování následujících stupňů projektové dokumentace (DSP + DPS, popř. DSJ).

Objekt: k.ú. Rýmařov, ul. Čapkova 440/6, parc. č. 609

k.ú. Rýmařov, ul. Divadelní 383/10, parc. č. 648

Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“  
Koncepce sanace bude řešit zprovoznění prostor po stabilizaci vnitroklimatických a vlhkostních poměrů při splnění hygienických požadavků na bezinfekčnost a nezávadné užívání.

### **Protokol o vlhkostním průzkumu v rozsahu:**

Stavebně-technický stav konstrukcí objektu, ověření původních systémů odvětrávání.

Ověření existence stávajících vodorovných izolací ve zdivu pomocí průvrtů a vysekáním svislé drážky a svislých rubových izolací spodní stavby (po provedení kopaných sond – sondy nejsou součástí dodávky).

Sonda do podlah průvrtem pro zjištění konstrukčního provedení.

Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty.

- destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři
- nedestruktivním způsobem (tj. kapacitním mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav).
- laboratorní rozbor vzorků ze zdiva s ohledem na vyhodnocení stupně a druhu zasolené (dusičnany, chloridy, sírany aj.).

Pro objektivnost návrhu řešení bude průzkum rozšířen o speciální průzkum s orientací na měření elektrického potenciálu ve zdivu, zjišťování elektrolytické vodivosti zdiva, kyselosti (tj. pH zdiva – koncentrace vodíkových iontů), zemního odporu aj.

Posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní.

Prověření lokálních zdrojů zvlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu.

Klimatologický průzkum (rychlosti a směr proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu).

Bezdrátová instalace snímačů s automatizovaným záznamem pro zjištění vývoje změn vlhkosti a teploty (%r.v., °C) ve vnitřních prostorech v návaznosti na vnější prostředí.

Zajištění vstupních orientačních podkladů pro ověření hydrogeologických podmínek v místě posuzovaného objektu.

Zhodnocení doposud provedených stavebně sanačních prací.

Výsledky průzkumu se zpracují formou Protokolu, jehož obsahem jsou zejména:

Poznatky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí.

Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva.

Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva.

Hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření.

Formulace příčin a způsobů vlhnutí a zasolení konstrukcí objektu.

### **Koncepce sanace vlhkého zdiva**

Před zpracováním návrhu sanačních opatření, popř. dalších stupňů projektové dokumentace, bude ze strany objednatele svolán výrobní výbor za účasti zúčastněných stran, kde bude předložena koncepce sanace a dojednáán postup pro zpracování navržených sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva.

Koncepce sanace vlhkého zdiva bude zpracována v rozsahu

Koncepce sanačních opatření bude s ohledem na užívání prostor.

Zpracování řešení hlavními (přímými) metodami sanace vlhkého zdiva.

Volba nejvhodnějšího způsobu řešení odstranění příčin vlhkosti z hlediska životnosti, stavebnětechnického stavu objektu s reálností provedení, finančních nákladů aj.

Zdůvodnění zvolené metody sanace vlhkého zdiva a vysoušení stavby

Návrhové požadavky na vnitřní prostředí

Požadavky na související úpravy navrhované v rámci dalších profesí, a to jak prací PSV v objektu, tak i

požadavků na venkovní pochůzky a pojezdové plochy vč. souvisejících prací.

Nezbytnou výkresovou část pro sanované konstrukce.