

SMLOUVA O DÍLO č. 32/2023

Společnost: Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice
Adresa: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupená: Bc. Yveta Tomková – starostka MO Ústí nad Labem - Neštětice
Kontaktní osoba: [REDAKCE] - vedoucí odboru SUOM, MO Ústí nad Labem -Neštětice
E-mail: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název společnosti: Fabrego Global s.r.o.
Zastoupení: Richard Lichna, jednatel
IČ: 24177504
DIČ: CZ24177504
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Sídlo: Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
Pobočka: Dobrá 538, 739 51 Dobrá u Frýdku-Místku
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

I.**Předmět a rozsah díla**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo zhotovení a montáž garáže dle Specifikace jež je přílohou této smlouvy o dílo, dále jen „Dílo“ a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

Místem plnění/realizace je: **Hlavní 209, 403 31 Mojžíř**

II.**Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bez DPH bude činit částku ve výši **244 473 Kč,- Kč** (slovy dvě stě čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých).
V případě změny zákona o DPH bude cena aktualizována.

Smluvní strany se dohodly na částečném plnění formou nevratné zálohy splatné nejpozději do **15.09.2023** na účet Zhotovitele č. ú: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]
Záloha je vyměřena ve výši **40 %** z celkové částky a tj. **97 789 Kč** (slovy devadesát sedm tisíc sedm set osmdesát devět korun českých).

Na konečnou částku za Dílo bude po úspěšném předání a převzetí Díla vystavena konečná faktura se splatností 3 kalendářní dny.

V případě platby **bezhotovostním převodem** se Objednatel zavazuje tuto zaplatit ve lhůtě její splatnosti.
V případě nedodržení dohodnutého termínu pro zaplacení faktury bude objednateli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Dílo je majetkem prodávajícího až do úplného zaplacení ceny Díla.

Jakékoliv změny oproti původnímu zadání včetně doplnění počtu a typů požadovaných prvků a navýšení dopravného z důvodu nepřipravenosti stavby budou dodatečně doúčtovány. **V případě stavby základové desky Zhotovitelem** je Objednatel povinen zajistit přístup k místu provádění Díla pro malý nákladní automobil kategorie N1 s přívěsem. Dále je objednatel povinen vytvořit v místě plnění podmínky pro uložení betonové směsi, určené pro základovou desku. Dodatečné náklady spojené s dopravou betonu čerpadlem nese Objednatel.

III. **Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu do 10-12 týdnů od objednání a úhrady zálohové faktury, s přihlédnutím k aktuální situaci + souvisejícími vládními nařízeními a povětrnostními podmínkami.

Objednatel se zavazuje umožnit řádné plnění díla po předchozí výzvě zhotovitele provedené **nejméně 2 dny předem**.

IV. **Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.

Pro případ prodloužení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.

Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, pokud nedodržení termínu provedení Díla ve smluvené době nezavinil.

V. **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 10 let na montovanou stavbu garáže a 24 měsíců na doplňky a přístřešek od předání Díla Objednateli.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel.

Objednatel je povinen vady a nedodělky písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Záruka se nevztahuje na násilné poškození Díla nebo jeho dílčích částí a na vady, jež byly způsobeny neodborným zacházením objednatele.

VI.
Ostatní ujednání:

- 1.) Zhotovitel se zavazuje při zhotovení a montáži výrobků využívat všech dostupných znalostí k tomu, aby Dílo plnilo funkci v plném rozsahu. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a není po odborné stránce při způsobu provádění díla vázán pokyny Objednatele.
- 2.) Vlastnické právo k předmětu plnění předchází na Objednatele dnem konečného zaplacení smluvní ceny.
- 3.) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné připojení na el. napětí 220 V pro montážní nářadí, případně přívod vody, je-li zapotřebí.
- 4.) Objednatel umožní zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup k sociálnímu zařízení v průběhu plnění díla.

VII.
Technické podmínky:



Montážní pracoviště musí být odevzdáno ve stavu, který zaručuje montážní práce bez ohrožení pracovníků v souladu s předpisy BOZ, a to nejpozději ke dni, v němž má být započato s montáží. Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s možnými místy a zdroji ohrožení. Seznámení pracovníků zhotovitele se zásadami BOZ vyplývajícími z prováděné činnosti zhotovitele zajistí Zhotovitel.

VIII.
Závěrečná ustanovení:

- 1.) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva může být měněna pouze písemnou formou očíslovaných dodatků, které se tak stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 4.) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré osobní údaje poskytnuté mu Objednatelem budou použity pouze v souvislosti s touto smlouvou a nebudou zveřejňovány či poskytovány třetím osobám.




Objednatel



Fabrego Global s.r.o.
Dobrá 538
739 51 Dobrá

Zhotovitel