

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
„Zateplení základní školy Veronské nám.“

číslo smlouvy objednatele: SML-2023-10645

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.
SMLUVNÍ STRANY

1) Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15

(dále jen "objednatel")

a

2) KD Beta, a.s.

se sídlem: Hanusova 31, 140 00 Praha 4

IČ: 25676792

DIČ: CZ25676792

společnost zapsaná v obch. rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo složky 5431

zastoupená: Ing. Miroslavem Buřčem, předsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení dokumentace ke stavebnímu povolení („DSP“), bude-li tak třeba včetně všech potřebných průzkumů a studií, a provádění projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru a dohledu na akci „Zateplení základní školy Veronské nám.“ včetně inženýrské činnosti spojené s projednáním projektové dokumentace a realizací stavebního díla.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

3. Jako vstupní podklady pro zhotovení díla budou využity "Podklady pro výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace".

4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu nazvanou „Zateplení základní školy Veronské nám.“ spočívající v následujících činnostech:

- vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP),
 - vypracování projektové dokumentace na uvedenou stavbu v rozsahu nutném k žádosti o vydání stavebního povolení (čistopis DSP),
 - vypracování zpřesněného dočasného záboru pozemků na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením zpřesněných záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení,
 - zajištění inženýrské činnosti v rámci DSP zejm. projednání žádosti o vydání SP se všemi dotčenými subjekty, zapracování případných připomínek.
 - Obsah a rozsah dokumentace je uveden v příloze č.1 smlouvy – komentář k nabídce
- Zhotovitel dokončí tyto fáze předáním pravomocného rozhodnutí a objednateli předá schválenou dokumentaci v šesti paré. Dokumentaci též předá na digitálním nosiči DVD.

5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele prováděcí projektovou dokumentaci na stavbu nazvanou „Zateplení základní školy Veronské nám.“ spočívající v následujících činnostech:

- zabezpečení vstupních podkladů pro zpracování dokumentace,
- vypracování dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 7 cit. vyhlášky (ne zjednodušené verzi), ČSN a právními předpisy ČR.

Zadávací dokumentace je závazným podkladem a bude obsahovat projektovou dokumentaci stavby v rozsahu popsaném v příloze sazebníku UNIKA a na úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby a technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby dle výše uvedené vyhlášky v rozsahu přílohy č. 7. Výkaz výměr, tj. soupis prací, dodávek a služeb, bude vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny, zároveň bude obsahovat i kontrolní rozpočet.

- a. Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby.
- b. Položky podrobné části výkazu výměr budou obsahovat:
 - pořadové číslo položky,
 - číselné zařazení položky, pokud bude možné položku zařadit (CPV),
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací,
 - počet měrných jednotek.

Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nesmí obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků a výrobců, obchodní značky nebo jiná označení vztahující se ke konkrétním výrobcům. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu (nesmí obsahovat agregované položky a naopak musí zahrnovat třídění prací dle číselníku CPV).

Obsah a rozsah dokumentace je uveden v příloze č.1 smlouvy – komentář k nabídce

6. Zabezpečení autorského dozoru a dohledu

Předpokládaný rozsah autorského dozoru a dohledu činí 1.500 Kč/hodinu bez DPH

7. Rozsah a způsob předání díla

Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení:

- zhotovitel se zavazuje zajistit DSP v šesti vyhotoveních, se závazkem dalších eventuálních víceparé na základě zvláštní objednávky.
- prováděcí dokumentaci v šesti vyhotoveních, se závazkem dalších eventuálních víceparé na základě zvláštní objednávky.

Ceník dodatečných plánografických prací - dle ceníku Copy general k 15.11.2023

Článek III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

Zpracování této části zahájí zhotovitel bezprostředně po podpisu smlouvy a vypracování této části projektové dokumentace, tj. projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) provede a předá zhotovitel k připomínkám do **12 týdnů** od zadání, dokumentaci a pravomocné stavební povolení pak neprodleně po jeho vydání.

2. PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Zpracování této části zahájí zhotovitel na základě vydání pravomocného stavebního povolení a vypracování této části projektové dokumentace, tj. prováděcí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (tato dokumentace bude odpovídat podmínkám stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu - projektová dokumentace, slepý výkaz výměr, oceněný výkaz výměr pro stanovení předpokládané ceny zhotovení stavebního díla) provede a předá zhotovitel nejdéle do **16 týdnů** od zadání.

3. AUTORSKÝ DOZOR A DOHLED

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor a dohled ve sjednaném rozsahu. Na základě výzvy objednatele je povinen zúčastnit se jednání a kontrolních dnů na stavbě. Je povinen

spolupracovat při řešení problémů týkajících se jím zpracované projektové dokumentace. Tuto činnost zahájí na základě výzvy objednatele.

4. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele. Místem výkonu autorského dozoru a dohledu se rozumí místo realizace díla.

Článek V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na podkladě objednatelům přijaté nabídky – rozhodnutí RMČ č. R - 467 ze dne 6.12.2023 jako cena nejvýše přípustná a to v celkové výši:

Celková cena bez DPH	1.901.300,- Kč
DPH	399.273,- Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	2.300.573,- Kč

Celková nabídková cena je členěna takto:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP) – včetně zajištění stavebního povolení a nabytí právní moci

Cena bez DPH	930 500,- Kč
DPH	195 405,- Kč
Cena včetně DPH	1 125 905,- Kč
A to v členění:	
DSP	
Cena bez DPH	750 000,- Kč
Investiční činnost pro zajištění stavebního povolení	
cena bez DPH	180 500,- Kč

PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE včetně dokumentace pro výběr zhotovitele

Cena bez DPH	970 800,- Kč
DPH	203 868,- Kč
Cena včetně DPH	1 174 668,- Kč

AUTORSKÝ DOZOR A DOHLED (cena za hod. výkonu dozoru bez DPH)

Cena bez DPH	1500,-Kč/h
--------------	------------

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčích faktur za odevzdané stupně PD (předmětu plnění viz. čl. IV této smlouvy), které zhotovitel vystaví a odešle objednateli po předání bezvadného díla formou „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí dokončené části plnění bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn uplatnit z části fakturovaného plnění za zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace (včetně dokumentace pro výběr zhotovitele) pozastávku ve výši 5% z fakturované částky. Pozastávka z fakturace za zpracování projektové dokumentace ke

stavebnímu povolení (DSP) bude uvolněna po vyznačení právní moci stavebního povolení. Pozastávka za část dokumentace pro výběr zhotovitele bude uvolněna do 20 dnů ode dne dokončeného výběru zhotovitele díla.

3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
 - číslo smlouvy,
 - název etapy,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury,
 - přílohou každé faktury musí být „Protokol o předání a převzetí konkrétní části díla“.
4. Smluvní strany si vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur na 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dané zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo nebude obsahovat údaje dle předchozího bodu tohoto článku, případně nebude obsahovat protokol o předání a převzetí konkrétní části díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, vrátí ji objednatel zhotoviteli k opravě. V takovém případě počne lhůta splatnosti běžet ode dne doručení bezvadného dokladu objednateli.

Článek VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí, nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelům. V případě odstranění vad v rámci dokumentace pro výběr zhotovitele, je tak povinen učinit neprodleně, aby byly řádně objednatelům dodrženy povinnosti stanovené zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
4. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 30-ti dnů, v případě dokumentace pro výběr zhotovitele neprodleně v objednatelům stanovené lhůtě, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas, aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

5. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou. Pro uplatnění písemnou formou v tomto případě postačuje doručení výzvy do datové schránky zhotovitele nebo doručení prostřednictvím e-mailu.

Článek VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Nezaplatí-li objednatel cenu díla ve stanoveném termínu a za sjednaných podmínek, je mu zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,02% z fakturované ceny plnění za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
3. Smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, a to až do výše ceny díla.
4. Uplatněním smluvní pokuty objednatelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VIII.

ZÁRUKA

1. Záruční doba počíná běžet předáním poslední části díla zhotovitele objednateli, tj. předáním dokumentace pro výběr zhotovitele bez vad a nedodělků.
2. Pro záruku za dílo platí, že záruka činí 2 roky v případě, že stavební realizace díla bude zahájena do 6 měsíců ode dne předání a převzetí bezvadné dokumentace pro výběr zhotovitele díla nebo maximálně 3 roky bez ohledu na zahájení stavební realizace díla.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla, a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.

Článek IX.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu

s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2, sjednávají smluvní strany, že zhotovitel má nárok na úhradu z poslední bezvadné části plnění, kterou objednateli předal, a to ve výši pouze 50% z ceny za tuto část. Zbýlých 50% náleží objednateli jako pokrytí škody, která mu v důsledku toho vznikla. Zhotovitel zároveň dává v tomto případě objednateli výslovný souhlas, aby dílo dokončila jiná právnická či fyzická osoba bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy a zavazuje se poskytnout této osobě potřebnou součinnost autora, aby dílo mohlo být zdárně dokončeno.
9. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
10. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
11. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody a škody následné.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

Článek XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ceně jednotlivých stupňů PD je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 10%, a jestliže by došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DSP, zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel a jdou k jeho tíži.
3. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).

Článek XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s ČSN platnými ke dni zahájení plnění díla dle této smlouvy, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat porady k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele či jím jmenovaného zástupce.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních: Michal Fischer, starosta; Ing. Hana Černá, vedoucí OM
 - ve věcech technických: Ing. Hana Černá, vedoucí OM

2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.

Oprávněné osoby zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:



Článek XIV.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít (*nevýhradní licence*) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.
2. Licence poskytnutá dle předchozího ustanovení této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
 - Licence je poskytována jako nevýhradní, což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
 - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
 - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti, a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
 - Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
 - Objednatel není povinen licenci využít z části či zcela.
 - Licence je poskytována bezúplatně.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými platnými právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů a tato smlouva může podléhat zveřejnění podle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případné zveřejnění provede městská část Praha 15.

7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R- 467 ze dne 6.12.2023
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) městské části Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č.- 1 – komentář k nabídce - obsah a rozsah dokumentace

V Praze dne 8.1.2024

za objednatele

Ing. Hana Černá, MPA

Vedoucí majetkového odboru

Na základě pověření RMČ Praha 15

č.R 467 ze dne 6.12.2023

za zhotovitele

Ing. Miroslav Buřič

předseda představenstva

KD Beta, a.s.

6. Komentář k nabídce

stavební povolení - obsah a rozsah dokumentace definuje vyhláška č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Projekt bude obsahovat:

- průvodní a souhrnnou technickou zprávu
- koordinační situaci (cca 1/250)
- přehlednou situaci (1/100)
- stavební část (výkresově 1/100 - půdorysy, řezy, pohledy)
- část elektro-silnoproud (1:100) – řešení hromosvodu
- požární bezpečnost (1:100)
- průkaz energetické náročnosti budovy PENB
- Akustická studie hluku ze staveniště
- Akustická studie hluku vlastní stavby

Projekt bude vyhotoven v šesti paré. Termín 12 týdnů od zadání.

prováděcí projekt - obsah a rozsah dokumentace definuje vyhláška č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Projekt bude obsahovat:

- průvodní a souhrnnou technickou zprávu
- koordinační situaci (cca 1/250)
- přehlednou situaci (1/1000)
- stavební část (výkresově 1/50 – 1/5)
- část elektro-silnoproud (1:50)
- část elektro slaboproud – hromosvod (1:50)
- výkaz výměr, rozpočet

Projekt bude vyhotoven v šesti paré. Zpracování 16 týdnů od zadání.

V ceně nejsou zahrnuty projektové práce za případné přeložky veřejných sítí, řadů v ulici. V rámci inženýrské činnosti nejsou zahrnuty poplatky DOSS.

Součástí nabídky nejsou:

-žádné další profesní části dokumentace (vzt rekuperace, fotovoltaika atd.)
-geodetické výkony, průzkumy a studie - inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický, radonový průzkum, akustická měření (např. vliv stávajícího provozu) apod., které si mohou DOSS vymínit. V případě potřeby jsme schopni toto po předchozí dohodě zajistit v cenách dle skutečných nákladů subdodávek. Součástí nabídky též není projekt interiéru.

- v ceně není zahrnut průzkum a způsob likvidace azbestu ve stávajícím objektu (zpracovatel nabídky není známo, zda se v objektu nenachází).

