

## DODATEK č. 4 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

(dále jen „dodatek č. 4“) mezi

### Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8  
Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou  
IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha 8 - Bohnice

Se sídlem: Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8  
Zastoupena: Janem Koubou – starostou  
IČO: 01808613  
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 1. 4. 2020 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2020/110 (dále jen „smlouva“). Pronajímané prostory se nachází v budově „Výměníku“ bez čísla popisného/evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 482/5, dále se jedná o část zpevněné venkovní plochy před budovou výměníku, venkovní plochu u garáží sanitek Autoprovozu a nezpevněnou parkovací plochu mezi trafostanicí u Autoprovozu a plechovou halou na seno, to vše na pozemku parc. č. 482/2, vše zapsáno na LV 6713, katastrální území Bohnice. Smlouva byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 1. 4. 2021, dodatkem č. 2 ze dne 1. 5. 2021 a dodatkem č. 3 ze dne 1. 4. 2023. Nájemce prostory využívá k parkování vozidel, jako technické zázemí pro hasiče a sklad výstroje.

### Článek I - Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 4 mění smlouvu následovně:

- Článek I. odstavec 2. smlouvy se rozšiřuje o nájem nezpevněné parkovací plochy mezi trafostanicí u Autoprovozu a plechovou halou na seno o velikosti 40 m<sup>2</sup>, kdy celkově půjde o 120 m<sup>2</sup> na parcele č. 482/2, k. ú. Bohnice. Předmětem nájmu na základě smlouvy ve znění všech jejích dodatků bude nově plocha o celkové výměře 297,80 m<sup>2</sup>.
- Přílohou č. 1 smlouvy je mapka s vyznačením a velikostí plochy, kterou smluvní strany nahrazují její aktualizovanou verzí s přihlédnutím k rozšíření předmětu nájmu tímto dodatkem č. 4. Aktualizovaná příloha č. 1 je přílohou tohoto dodatku č. 4.
- S ohledem na čl. I odst. 1 tohoto dodatku č. 4, kterým dochází k rozšíření předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na odpovídající změně výše nájemného, a proto čl. III Výše nájemného, způsob úhrady písm. a) smlouvy nahrazují tímto zněním:

*„Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je určena interními předpisy pronajímatele a vzájemnou dohodou smluvních stran, a to ve výši 5.465,00 Kč měsíčně navýšené o odpovídající DPH. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy do 7. dne v měsíci po skončení účtovacího období se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury na bankovní účet pronajímatele č. 16434081/0710.“*

prostor	par. číslo	míst. č.	m 2	sazba za m2/měsíc v Kč	roční nájemné v Kč	měsíční nájemné v Kč
Výměník přízemí	482/5	1.00	39,8	1200,00 Kč	47 760,00 Kč	3 980,00 Kč
	482/2	parkovací plocha	110	90,00 Kč	9 900,00 Kč	825,00 Kč
	482/2	venkovní zpevněná plocha	28	90,00 Kč	2520,00 Kč	210,00 Kč
	482/2	parkovací plocha nezpevněná	120	45,00 Kč	5400,00 Kč	450,00 Kč
		<b>Celková plocha</b>	<b>297,8</b>	<b>1425,00 Kč</b>	<b>65 580,00Kč</b>	<b>5 465,00Kč</b>

- V ostatním se smlouva nemění.

## Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani dodatkem č. 4 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 4 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1. 1. 2024, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

**Za SH ČMS**

Sbor dobrovolných hasičů Praha 8 – Bohnice  
Jan Kouba - starosta

**Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice**

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA – ředitelka

