

# Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## Smluvní strany

**Objednatel : Jméno:** Město Vítkov, zastoupené Správou bytového fondu  
Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
Zast.: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou organizace  
Pro věci technické: [REDAKCE]  
IČ: 00300870  
DIČ: CZ00300870

**Zhotovitel : Obchodní jméno:** Milán Cicák – stavební firma  
**Sídlo:** Velké Albrechtice 328, 742 91  
**IČO:** 02277026  
**DIČ:** CZ8205255531  
**Telefon:** [REDAKCE]

## I.

### Všeobecné ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že za dojednanou cenu vykoná pro objednatele dílo podle článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli dojednanou cenu, dle článku IV. této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce bytové jednotky č.1 v bytovém domě na ul. Selská č.p. 948, 749 01 Vítkov. Rozsah prací a použitých materiálů je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 03.11.2024

## III.

### Termíny

Termíny plnění : Zahájení prací: 08.01.2024  
Ukončení prací : 16.02.2024

Případné úpravy termínů budou předem dohodnuty s objednatelem.

## IV.

### Cena

Cena díla je stanovena jako pevná smluvní za komplexní dodávku díla ve výši:  
452 400,00 Kč bez DPH

**Rozpočet je úplný a závazný.**

Dojde-li na základě požadavku objednatele k dohodě o provedení změn a víceprací, ocení se tyto vícepráce a po dohodě o ceně a rozsahu díla uzavřou účastníci písemný dodatek.  
Obdobně bude postupováno i v případě méněprací.

## V. Fakturace a placení

Konečná faktura bude vystavena po předání díla objednateli. Fakturované práce podléhají dle § 92 zákona č. 235/2004Sb-. o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, **režimu přenesené daňové povinnosti**.

## VI. Provádění díla

1. Účastníci se dohodli, že na stavbě nebude veden stavební deník.
2. Část díla, která v dalším technologickém postupu budou zakryta nebo se stanou nepřístupnými z hlediska kontroly kvality provedení / převezme objednatel nejpozději do dvou dnů po vyzvání zhotovitelem/. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí.
3. O předání a převzetí díla se pořídí zápis, jehož závěr potvrdí podpisem obě smluvní strany.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru staveniště, zajistí požární bezpečnost na stavbě ve smyslu předpisů o požární ochraně.
5. Nebezpečí škody a rizik na zhotovované věci přechází na objednatele dnem převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu nedbalosti, opomenutí nebo nesplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit. Není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a znečištění, vzniklé pracemi. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
8. Atesty použitého materiálu budou předány objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla.
9. V případě, že na díle budou vady shledané při převzetí díla, bude 10% z ceny za dílo uhrazeno až po odstranění těchto vad.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, a očíslovaným podle pořadových čísel. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## VII. Záruka

1. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí hotového díla a činí 60 měsíců. Objednatel je povinen případné vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů od obdržení reklamace oznámit, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění.
2. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků a neodstraní vady v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel poruší jiné ustanovení této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3000,- Kč za každý případ. Jedná se hlavně o:
  - nedodržování časového harmonogramu
  - nedodržování BOZP
  - nedodržování podmínek vydaného souhlasu s provedením ohlášených úprav

**VIII.  
Ochrana nemovitosti**

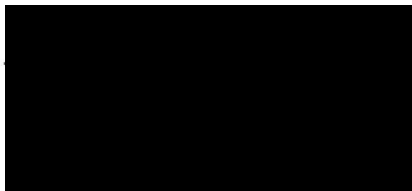
1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu nemovitosti, na níž je dílo prováděno před nepříznivými vlivy počasí po dobu realizace díla, související s předmětem díla s výjimkou případu „Vyšší moc“

**IX.  
Závěrečné ustanovení**

1. Účastníci se dohodli, že jejich vztahy z této smlouvy se řídí ustanoveními platného Občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. její změny a dodatků, bude uveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/20015 Sb.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, jímž potvrzují správnost jejího znění.
5. Zrušení smlouvy je možné pouze v písemné podobě a na základě:
  - 5.1. vzájemné dohody obou smluvních stran. Stanovení ceny a způsob úhrady za provedenou část díla bude součástí této dohody.
  - 5.2. výpovědi jedné ze smluvních stran, a to za následujících podmínek:
    - a) Ze strany objednatele
      - zhotovitel prokazatelně opakovaně poruší závažná ustanovení této smlouvy,
      - bez udání důvodu, avšak objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady (zakoupený materiál, náklady na dopravu apod.)
    - b) Ze strany zhotovitele
      - kdy technické zhotovení díla není prokazatelně možné v souladu s podmínkami této smlouvy a objednatel nepřistoupil na náhradní řešení navržené zhotovitelem,
      - bez udání důvodu, avšak zhotovitel je povinen uhradit objednateli 5% z ceny díla
    - c) Cena za provedenou část díla bude uhrazena do 30 dnů od odstoupení

Ve Vítkově 08.01.2024

Objednatel ..



Zhotovitel

