



MBPHP008RTAE

Smlouva o provádění úklidu

SMLD/2023/0123/OCRK

uzavřená jako rámcová smlouva o dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1/ objednatel:

Město Bystřice pod Hostýnem

na adrese Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p. Host.

IČ: 00287113

DIČ: CZ00287113

jednající: ve věcech smluvních starosta města Zdeněk Rolin

ve věcech technických Ing. Helena Nováková

ruchu a kultury Městského úřadu Bystřice pod Hos

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477660297/0100

MESTSKY ÚRAD	
Bystřice pod Hostýnem	
C. j.	
O	10. 2023

a

2/ zhotovitelem:

CORA PLUS s.r.o.

se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 29368081

DIČ: CZ29368081

zastoupený: Romanem Gebauerem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 115-8059870277/0100

I.

Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za dohodnuté ceny a za dále stanovených podmínek provádět vždy 1x ročně úklidové práce v prostorách budovy zámku č. p. 1 a č. p. 2 v Bystřici pod Hostýnem, spočívající v pravidelném předsezónním úklidu vybraných místností.

II.

Podmínky provádění úklidu

1) Předsezónní úklid bude zpravidla prováděn v rámci období od 10. března do 10. dubna každého kalendářního roku. Konkrétní termín předsezónního úklidu sdělí objednatel pro daný kalendářní rok zhotoviteli vždy do 28. února příslušného kalendářního roku.

2) Konkrétní přehled úklidových prací, které bude zhotovitel pro objednatele dle této smlouvy vykonávat, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3) Úklidové práce při předsezónním úklidu budou prováděny pouze v pracovních dnech, a to během pracovní doby zaměstnanců objednatele, tedy v pondělí a středy od 08:00 do 17:00 hod., v úterý a čtvrtky od 08:00 do 15:30 hod. a v pátky od 08:00 do 15:00 hod.

III.

X

Cena a platební podmínky

- 1) Objednatel se za provedení konkrétního díla dle této smlouvy zavazuje platit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2) Cena za provedení úklidových prací při jednom předsezónním úklidu se sjednává v celkové výši **58.449,05 Kč vč. DPH**. Detailní rozpis této ceny na jednotlivé místnosti obsahuje příloha č. 2 této smlouvy.
- 3) Ve sjednané ceně jsou zahrnuty (mimo jeho zisku) i veškeré náklady zhotovitele na provádění úklidových prací včetně nákladů na mycí, čistící, ochranné a ostatní prostředky potřebné pro plnění díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to po celou dobu trvání smlouvy.
- 4) Změna sjednaných cen je možná pouze v případě, že během platnosti smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, a to pouze ve vztahu k této změně DPH.
- 5) Cena za předsezónní úklid provedený zhotovitelem bude uhrazena vždy po dokončení tohoto úklidu, a to na základě faktury vystavených zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dní ode dne doručení objednateli. Faktura bude zhotovitelem vystavena ve dvou stejnopisech dle skutečně provedených úklidových prací na základě objednatelovým schváleného protokolu potvrzujícího řádné provedení předsezónního úklidu – tento protokol bude přílohou dané faktury.

IV.

Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět jednotlivá plnění na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 2) Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou odbornou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen každého ze svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu díla dle této smlouvy proškolit a řádně poučit o podmínkách BOZP a PO a o nedotknutelnosti věci objednatel a třetích osob. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatel nebudou zhotovitelem ani jeho zaměstnanci odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Zhotovitel se zavazuje zajistit v pracovních či obdobných smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla nebo jeho část dle této smlouvy, podepsání povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatel.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu dle této smlouvy a v případě změn ho aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn plnění dle této smlouvy poskytovat pouze svými zaměstnanci.
- 6) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že prokazatelně seznámil své zaměstnance provádějící úklidové práce s četností a rozsahem prováděných úklidových prací dle příloh této smlouvy.

7) Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly prováděného úklidu všem osobám pověřeným objednatelem. Případné závady a nedostatky zjištěné objednatelem při provádění úklidových prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit.

8) Objednatel se zavazuje vyhradit zaměstnancům zhotovitele provádějícím úklidové práce místnost uložení potřebného materiálu. Objednatel dále zhotoviteli vymezí místo pro ukládání odpadu vzniklého při provádění úklidových prací.

V.

Odovědné zadávání

1) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Tento článek upravuje sociálně odpovědné zadávání veřejné zakázky.

2) Zhotovitel podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů, anebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Ostatní ustanovení

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.

2) Tato smlouva může kromě uplynutí doby zaniknout rovněž výpovědí ze strany objednatele. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3) Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu této smlouvy pozbývají touto smlouvou účinnosti.

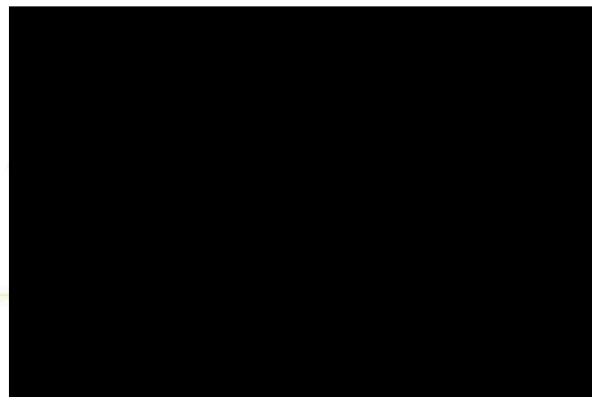
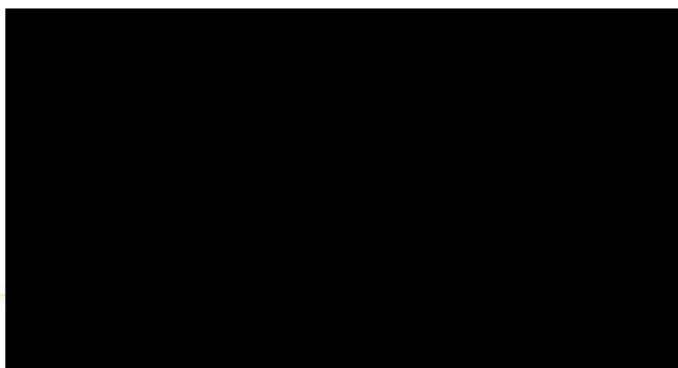
4) Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem dne 15.11.2023

V Bystřici pod Hostýnem dne 01.12.2023

V..... dne 01.12.2023



4

Předsezónní úklid zámku – 1x ročně (březen – duben)

ZÁMEK

- praní záclon a závěsů včetně svěšení a vyvěšení
- kompletní mytí oken včetně rámu, parapetů
- kompletní mytí podlah za použití chemie vhodné pro jednotlivé povrchy (viz poznámky v tabulkách)
- ruční mytí lustrů za použití vhodné chemie

NAPOLEONSKÁ KAPLE

- kompletní mytí oken včetně rámu, parapetů
- kompletní mytí podlahy za použití vhodné chemie (dlažba)

Předsezónní úklid zámek - záclony, závěsy

Praní záclon a závěsů včetně svěšení a vyvěšení

č.m.	Název	počet	záclony, závěsy/m ²	Poznámka	Cena/1m ²	Cena/úkon
	Výstavní sál 1		64		20,00	1 280,00
	Výstavní sál 2		64		20,00	1 280,00
	Loudonská galerie		32		20,00	640,00
	Hlavní sál		60		20,00	1 200,00
	Celkem		220			4 400,00

Předsezónní úklid zámek - okna

Kompletní mytí oken včetně rámu, parapetů - ve výškách

č.m.	Název	počet	okna/m ²	Poznámka	Cena/1m ²	Cena/úkon
	přízemí vlevo					
	keramika	2	28		20,00	560,00
	keramika	2	28		20,00	560,00
	O. Drahotušský	4	56		20,00	1 120,00
	F. Tábořský	2	28		20,00	560,00
	chodba	2	28		20,00	560,00
	přízemí vpravo					
	zpěv z potopy	2	28		20,00	560,00
	sovy	2	28		20,00	560,00
	hranice	3	42		20,00	840,00
	chodba	4	56		20,00	1 120,00
	1. poschodí					
	bufet	1	18		20,00	360,00
	vchod k bufetu	1	18		20,00	360,00
	toalety expozice HON	1	14		20,00	280,00
	vstup expozice HON (nahře)	1	3		20,00	60,00
	chodba expozice HON	2 + 1	64		20,00	1 280,00
	expozice HON 1	4	72		20,00	1 440,00
	expozice HON 2	1	14		20,00	280,00
	expozice TON 1	2	36		20,00	720,00
	expozice TON 2	4	72		20,00	1 440,00
	knihovna	2	36		20,00	720,00
	hlavní sál	3 + 3	72		20,00	1 440,00
	výstavní sál 1	4	72		20,00	1 440,00
	výstavní sál 2	4	72		20,00	1 440,00
	loudonská galerie	2	36		20,00	720,00
	chodby	3 + 2	90		20,00	1 800,00
	předsálí	2 + 2	13		20,00	260,00
	prosklené dveře (vstup)	1	10		20,00	200,00
	Celkem		1 034			20 680,00

Předsezónní úklid zámek - podlahy

Kompletní mytí podlah za použití chemie vhodné pro jednotlivé povrchy

č.m.	Název	kde	podlahy/m ²	Poznámka	Cena/1m ²	Cena/úkon
	přízemí vlevo					
	keramika 1		56	nelakované parkety	17,00	949,62
	keramika 2		33	nelakované parkety	17,00	556,92
	O. Drahotušský		54	nelakované parkety	17,00	924,63
	F. Tábořský		40	nelakované parkety	17,00	674,73
	chodba		67	dlažba	17,00	1 143,08
	přízemí vpravo					
	zpěv z potopy		54	lakovaná prkna	17,00	917,83
	sovy		43	nelakované parkety	17,00	728,45
	hranice		45	nelakované parkety	17,00	772,14
	chodba		61	beton	17,00	1 036,15
	1. poschodí					
	bufet		26	koberec - strojové čištění *	17,00	449,65
	vchod k bufetu		17	koberec - strojové čištění *	17,00	288,15
	expozice TON 1		43	parkety	17,00	728,45
	expozice TON 2		45	parkety	17,00	772,14
	knihovna		54	koberec - strojové čištění *	17,00	917,83
	hlavní sál		113	koberec - strojové čištění *	17,00	1 916,75
	výstavní sál 1		100	parkety	17,00	1 698,64
	výstavní sál 2		57	parkety	17,00	963,39
	loudonská galerie		51	voskované parkety	17,00	860,03
	schodiště hlavní - dvoukřídlé		45	pískovec + koberec - str. čišt. *	17,00	766,70
	Celkem		1 004			17 065,28

* koberec je položen na parketách !

4

Předsezónní úklid zámek - mytí lustrů

Ruční mytí lustrů za použití vhodné chemie - ve výškách

č.m.	Název	kde	/ks	Poznámka	cena/ks	cena/úkon
	Přízemí					
	Průjezd zámek		3		280,00	840,00
	Průjezd vlevo		1		280,00	280,00
	Průjezd vpravo		1		280,00	280,00
	Přízemí vpravo					
	Vokolek		6		280,00	1680,00
	1. poschodí					
	Chodby + před vstupem		4	3 + 1	280,00	1120,00
	Celkem		15			4 200 Kč

Předsezónní úklid Napoleonská kaple (předzámčí) - okna, podlahy

Kompletní mytí oken včetně rámu, parapetů - ve výškách, kompletní mytí podlahy za použití vhodné chemie

č.m.	Napoleonská kaple	počet	m ²	Poznámka	Cena/1m ²	Cena/úkon
	okna	4	42		19,00	798,00
	podlahy		68	dlažba	17,00	1 162,12
	Celkem		110			1 960 Kč

Předsezónní úklid MU BpH - Zámek + Nap. Kaple

Položka	celkem m2	celkem GÚ
PU Zástlony	220	4 400 Kč
PÚ Okna	1034	20 680 Kč
PÚ Podlahy	1004	17 065 Kč
PU Lustry		4 200 Kč
PU Nap. kaple	110	1 960 Kč
Celkem VŠE	2 368	48 305 Kč

