

1) Město Vítkov, IČO: 00300870,
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou města,
dále jako **prodávající,**

a

2) Společenství vlastníků jednotek domu ve Lhotce č. 24, IČO: 25912917,
se sídlem Lhotka 24, 749 01 Vítkov,
zastoupené [REDAKCE], předsedou společenství vlastníků
dále jako **kupující,**

ve smlouvě společně jako **smluvní strany,**

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitosti

podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, s respektováním vnitřního předpisu č. 5/2021, zásady prodeje a pronájmů nemovitých věcí v majetku města Vítkova

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je prodej pozemku u bytového domu č. p. 24 ve Lhotce.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 26/1 ostatní plocha o výměře 824 m², parc. č. 657 ostatní plocha o výměře 35 m², parc. č. 658 ostatní plocha o výměře 35 m² a parc. č. 659 ostatní plocha o výměře 33 m², které jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, zapsán na LV č. 57 pro obec Vítkov a katastrální území Lhotka u Vítkova.
2. Předmětem této kupní smlouvy je část pozemku parc. č. 26/1, ostatní plocha, a to dle geometrického plánu **č. 170 – 21 /2023** pozemek parc. č. 26/5, ostatní plocha o výměře 420 m².
Dále pozemek parc. č. 657 ostatní plocha o výměře 35 m², parc. č. 658 ostatní plocha o výměře 35 m² a parc. č. 659 ostatní plocha o výměře 33 m², všechny pozemky jsou vedeny v k. ú. Lhotka u Vítkova (dále jen jako **převáděné pozemky**).

III.

Sjednaná cena a její splatnost

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděný pozemek ve výši **78.450 Kč, slovy: Sedmdesátosmtisícčtyřistapadesát korun českých.** Cena byla sjednána dohodou v souladu s vnitřním předpisem č. 5/2021, zásady prodeje a pronájmů nemovitých věcí v majetku města Vítkova, účinných v době podání žádosti.

2. Kupní cenu ve výši **78.450 Kč, slovy: Sedmdesátosmtisícčtyřístapadesát korun českých**, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady. Pozemky se nachází v poddolovaném území.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděných pozemků dobře znám, měl možnost si je prohlédnout, a jako takové je kupuje do svého výlučného vlastnictví. Převáděné pozemky byly předány kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k převáděným pozemkům a kupující převáděné pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Společně s převáděnými pozemky přecházejí do vlastnictví kupujícího i všechny jejich součásti a příslušenství.

V.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Zaplatit s tím spojený správní poplatek je povinný kupující.
3. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližše odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad práva z této smlouvy, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po jeho podpisu.

VII.

Doložka podle zákona o obcích

O prodeji a zveřejnění záměru prodat předmětný pozemek rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 30.08.2023, usnesením č. 339/8.

Záměr města prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 03.10.2023 do 02.11.2023.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 01.11.2023, usnesením č. 390/10.

VIII.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově dne 15.01.2024

Ve Vítkově dne 04.12.2023

██████████
předseda společenství vlastníků

Mgr. Jakub Cihlář
starosta města