



1344/CSS/2023-CSS

Čj.: UZSVM/CSS/1171/2023-CSS

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, vedoucí samostatného oddělení Strakonice Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Jiří Hach, datum narození: XXXX 1962

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Dolní Novosedly

Magdalena Hachová, datum narození: XXXX 1967

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

manželé

Ladislav Jung, datum narození: XXXX 1963

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Emilie Jungová, datum narození: XXXX 1972

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

manželé

Jan Knettig, datum narození: XXXX 1973

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Bc. Ivana Knettigová, datum narození: XXXX 1976

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Petr Kotšmíd, datum narození: XXXX 1967

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Mgr. Jaroslav Maňák, datum narození: XXXX 1950

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Josef Maňák, datum narození: XXXX 1946

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek

které zastupuje starosta **JUDr. Ing. Michal Čapek**

IČO: 00249998

manželé

MUDr. Miroslav Novotný, datum narození: XXXX 1951

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXX Čížová

Helena Novotná, datum narození XXXX 1959

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

manželé

Roman Voneš, datum narození: XXXX 1978

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Štěpánka Vonešová, datum narození: XXXX 1986

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Tereza Benešová, datum narození: XXXX 1991
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Pavčina Cibochová, datum narození: XXXX 1987
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Lukáš Hrbek, datum narození: XXXX 1985
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

manželé

Ivan Pešek, datum narození: XXXX 1976
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Petra Pešková, datum narození: XXXX 1976
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

manželé

MUDr. Michal Příbáň, datum narození: XXXX 1966
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Bc. Ilona Příbáňová, datum narození: XXXX 1973
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Karel Smažík, datum narození: XXXX 1971
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Dubné

manželé

Mgr. Marek Tyle, datum narození: XXXX 1965
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Mgr. Jana Tyle, datum narození: XXXX 1966
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

manželé

Mgr. Milan Václavík, datum narození: XXXX 1957
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

Alena Václavíková, datum narození: XXXX 1957
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Písek

MUDr. Vladimír Hanáček, datum narození: XXXX 1959
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Strakonice

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 177/CSS/2023

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

parc. č.: 1549/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Písek, obec Písek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně na zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. povrchem komunikace, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímají **do podílového spoluvlastnictví**, a to takto:
 - **manželé Jiří Hach a Magdalena Hachová do společného jmění manželů:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **manželé Ladislav Jung a Emilie Jungová do společného jmění manželů:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **manželé Jan Knettig a Bc. Ivana Knettigová do společného jmění manželů:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **Petr Kotšmíd:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **Mgr. Jaroslav Maňák:** podíl o velikosti **id. 1/34** vzhledem k celku,
 - **Josef Maňák:** podíl o velikosti **id. 1/34** vzhledem k celku,
 - **město Písek:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **manželé MUDr. Miroslav Novotný a Helena Novotná do společného jmění manželů:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **manželé Roman Voneš a Štěpánka Vonešová do společného jmění manželů:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **Tereza Benešová:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **Pavčina Cibochová:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **Lukáš Hrbek:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **manželé Ivan Pešek a Petra Pešková do společného jmění manželů:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **manželé MUDr. Michal Příbáň a Bc. Ilona Příbáňová do společného jmění manželů:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **Karel Smažík:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **manželé Mgr. Marek Tyle a Mgr. Jana Tyle do společného jmění manželů:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **manželé Mgr. Milan Václavík a Alena Václavíková do společného jmění manželů:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku,
 - **MUDr. Vladimír Hanáček:** podíl o velikosti **id. 1/17** vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **160.080,00 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc osmdesát korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, v.s. 8092300140, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujících úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že kromě níže uvedeného mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky.

- k převáděnému majetku se vztahují limity využití území: teplovod a vedení NN,
- k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – inženýrské sítě – horkovodní potrubí v rozsahu dle geometrického plánu č. 6856-2-190091/2019 ve prospěch Teplárny Písek, a.s.,
- v převáděném majetku je uložena síť technické infrastruktury: podzemní vedení NN (neevidováno na LV),
- převáděný majetek je užíván Společenstvím vlastníků jednotek domu č. p. 1505 v ulici Karla Čapka v Písku, IČO: 26046661, Společenstvím vlastníků jednotek domu č. p. 1504 v ulici Karla Čapka v Písku, IČO: 26047624 a MUDr. Vladimírem Hanáčkem na základě smlouvy o nájmu nemovité věci č. PI/ÚE - 6/2019 V. ze dne 20. 12. 2021; smluvní vztahy založené smlouvou o nájmu nemovité věci končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nejdéle však 31. 12. 2023.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že měli možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem převáděného majetku a tento stav je jim dobře znám, včetně zařazení převáděného majetku v územním plánu ve znění platném k datu uzavření této smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdávají svých práv z vadného plnění a zavazují se, že nebudou u prodávajícího uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
2. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

3. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy závázáni společně a nerozdílně.

ČI. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujících kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupil, mají kupující povinnost uhradit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 29 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Strakonících dne 11. 1. 2024

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová

vedoucí samostatného oddělení Strakonice

Územního pracoviště České Budějovice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Jiří Hach

.....
Magdalena Hachová

.....
Ladislav Jung

.....
Emilie Jungová

.....
Jan Knettig

.....
Bc. Ivana Knettigová

.....
Petr Kotšmíd

.....
Mgr. Jaroslav Maňák

.....
Josef Maňák

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta
město Písek

.....
MUDr. Miroslav Novotný

.....
Helena Novotná

.....
Roman Voneš

.....
Štěpánka Vonešová

.....
Tereza Benešová

.....
Pavčina Cibočová

.....
Lukáš Hrbek

.....
Ivan Pešek

.....
Petra Pešková

.....
MUDr. Michal Přibáň

.....
Bc. Ilona Přibáňová

.....
Mgr. Marek Tyle

.....
Mgr. Jana Tyle

.....
Karel Smažík

.....
Mgr. Milan Václavík

.....
Alena Václavíková

.....
MUDr. Vladimír Hanáček

Schvalovací doložka

ke kupní smlouvě

č. 177/CSS/2023

osvědčující platnost právního úkonu obce dle § 41 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO: 00249998, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. 177/CSS/2023 byly ze strany města Písek splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo města Písek dne 7. 12. 2023 usnesením č. 228/23 schválilo kupní smlouvu č. 177/CSS/2023 jejímž předmětem je úplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/17 na pozemku parc. č. 1549/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v kat. území Písek, obec Písek, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Písek.

V Písku dne 3. 1. 2024

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta
město Písek