

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

## 1. Smluvní strany:

### Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300  
tel.: 383 700 111  
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

### DIR 007 s.r.o.

doručovací adresa: Velké náměstí 4, 386 01 Strakonice  
zastoupené: Ing. arch. Danou Zákostealeckou  
IČO: 27896463  
DIČ: CZ27896463  
bankovní spojení: 2800391109/2010  
tel.:  
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

## 2. Předmět díla:

2.1. Předmětem zakázky je zpracování architektonické studie revitalizace vnitrobloku Na Stráži (dále jen Dílo), řešené území je vymezeno grafickou přílohou:



Cílem studie je zpracování uceleného koncepčního materiálu tohoto veřejného městského prostoru, který v sobě zahrnuje několik funkcí.

2.2. Studie bude obsahovat:

- návrh uspořádání prostoru pro pěší (přístup do vnitrobloku, pohyb mezi budovami Městského úřadu),
- uspořádání parkovacích míst (Objednavatel preferuje navýšení počtu parkovacích míst),
- ozelenění prostoru (Objednavatele preferuje kombinaci kvalitní vzrostlé zeleně – např. stromy v pochozích i parkovacích plochách – a zelených ploch tvořených nízkou i vzrostlou zelení, zároveň bude prověřena možnost ozelenění zdí tvořících vymezení daného prostoru)
- zpřístupnění prostoru v jižní části vnitrobloku pro automobilovou dopravu (např. zásobování čp. 1 a čp. 2, parkování svatebčanů apod.)
- vytvoření příjemného pobytového veřejného prostoru přiměřené velikosti, nejlépe v jižní části vnitrobloku, který bude sloužit jako shromažďovací místo např. pro svatební obřady, vítání občánků, klienty městského úřadu (shromáždění, posezení, možnost focení apod.),
- prověření možnosti umístění venkovního posezení v jižní části vnitrobloku u čp. 1, který by mohl být využíván např. jako kavárna, cukrárna, venkovní studovna apod.)
- vytvoření prostoru pro umístění nádob na odpad
- prověření vhodnosti umístění vodního prvku
- popř. další požadavky plynoucí z konzultací mezi Objednatelem a Zhotovitelem

Ve studii bude prověřena možnost umístění etážového parkování (parkovacího domu) v prostorách vnitrobloku.

Objednatel bude preferovat řešení, které bude umožňovat postupnou realizaci po etapách.

Součástí plnění je zajištění geodetického zaměření řešeného území, zejména výškopisu, pro potřeby zpracování studie.

Studie bude obsahovat textovou a grafickou část (situaci širších vztahů, návrh řešení, detailní návrh dílčích prostor, řezy, vizualizace, možnosti etapizace), textová i grafická část bude svým obsahem i měřítkem zpracování dostatečně dokumentovat navržené řešení.

2.3. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně zadavatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude Zhotovitel po dohodě s Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát měsíčně a na nichž je Zadavatel oprávněn činnost zpracovatele, jakož i dílčí výsledky činnosti Zhotovitele připomínkovat, dávat Zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po Zhotoviteli zjednání nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po celou dobu plnění předmětu díla.

Součástí plnění je konzultace návrhu studie s majiteli sousedních nemovitostí a prezentace návrhu na schůzi Rady města Strakonice.

2.4. Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady:

- výřez zájmového území z katastrální mapy
- výřez zájmového území z digitální technické mapy

- 2.5. Studie bude odevzdána zadavateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech .pdf, .dwg (situace, půdorys, pohledy, řezy) a .jpg (vizualizace).
- 2.6. Studie bude sloužit jako podklad pro výběr zpracovatele následných projektových dokumentací.

### 3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Termín dokončení díla, tj. odevzdání čistopisu jednotlivých fází studie je
- **1a)** Geodetické zaměření a digitalizace podkladů
  - **1b)** Analýza území - prověřovací studie ve variantách, etapizace
    - 90 dní od uzavření smlouvy o dílo
  - **2)** Architektonická studie – detailní rozpracování výsledné varianty
    - 90 dní od odsouhlasení výsledné varianty Objednatelem
  - Studie bude před jejím odevzdáním představena autorem na schůzi Rady města Strakonice.
- 3.3. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno Zhotoviteli na adrese sídla Zhotovitele.

### 4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**1a) Geodetické zaměření a digitalizace podkladů, průzkumy a rozbory:**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Cena bez DPH        | 24 000,- Kč        |
| DPH 21%             | 5 040,- Kč         |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>29 040,- Kč</b> |

**1b) Analýza území - prověřovací studie ve variantách, etapizace:**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Cena bez DPH        | 82 000,- Kč        |
| DPH 21%             | 17 220,- Kč        |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>99 220,- Kč</b> |

**2) Architektonická studie – detailní rozpracování výsledné varianty:**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Cena bez DPH        | 82 000,- Kč        |
| DPH 21%             | 17 220,- Kč        |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>99 220,- Kč</b> |

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

#### **5. Platební podmínky a fakturace:**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí geodetického zaměření Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. Po převzetí architektonické studie vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.4. V případě prodlení s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení, ustanovení o smluvní pokutě nevyklučuje nárok na náhradu škody.

#### **6. Odpovědnost za vady:**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

#### **7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.

7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.

## 8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit Objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se Zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které Objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch Zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 20.12.2023 pod č. usnesení 1627/2023.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících dne .....

Ve Strakonících dne .....

Město Strakonice  
Mgr. Břetislav Hrdlička

DIR 007 s.r.o.  
Ing. arch. Dana Zákostecká