



č.j. RSD-193711/2023-2
číslo smlouvy investora: S/SÚSJMK/2023/1274

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupené [REDACTED]

[REDACTED]
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-15937031/0710
jako „Vlastník“

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
zastoupená [REDACTED]
IČ: 709 32 581, DIČ: CZ70932581
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. 287
dále jen „Investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I. Úvodní prohlášení

- Investor je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje. Záměrem investora je rekonstrukce stávajícího mostního objektu ev. č.41610-4 na silnici III/41610 Otmarov – Rajhradice.

II. Právní stav v katastru nemovitostí

- Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit k pozemkům:
 - pozemkové parcele č. 978/9 o výměře 1110 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dálnice,
 - pozemkové parcele č. 982/2 o výměře 1305 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dálnice,
 - pozemkové parcele č. 979 o výměře 571 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dálnice,

evidovaným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno venkov na LV č. 642 pro obec Rajhradice a k.ú. Rajhradice.



III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Investora provést v rámci stavby III/41610 Otmarov – Rajhradice, most 41610-4 přes D2 na pozemcích p.p.č. 978/9, p.p.č. 982/2 a p.p.č. 979 v k.ú. Rajhradice (dále jen dotčená nemovitost) stavební objekty:

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 101 Silnice III/41610
SO 181 DIO – silnice III/41610
SO 182 DIO – dálnice D2
SO 201 Most ev.č. 41610-4

Na tuto stavbu bude vydáno stavební rozhodnutí.

2. Stavba III/41610 Otmarov – Rajhradice, most 41610-4(přes D2) bude realizována podle projektu zpracovaného č. 2273 vypracovaného projekční kanceláří PRIS spol. s.r.o. Zahájení stavby se předpokládá v roce 2024.
3. Pro účel územního (*stavebního*) řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje investorovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace „Stavba: III/416/10 Otmarov-Rajhradice, most 41610-4 (přes D2), jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd investora, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor (investorem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto investorem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se investor pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Investor se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Investor se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovvi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje investorovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby III/416/10 Otmarov-Rajhradice, most 41610-4 (přes D2) na dotčených nemovitostech.
3. Investor (investorem zmocněný zástupce) se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené v souhrnném souhlasném stanovisku č. RSD-11926/2023-2 ze dne 26. 1. 2023 ke stavbě III/41610 Otmarov - Rajhradice, most 41610-4 (přes D2) v ochranném pásmu dálnice č. RSD-11926/2023-2, které vydalo dne 26. 1. 2023 Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako vlastník dotčené pozemní komunikace, v souladu s § 25 a § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.



4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá investor příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístování stavby III/41610 Otmarov – Rajhradice, most 41610-4(přes D2) dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé investorovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
 - a. nedojde stavbou III/41610 Otmarov – Rajhradice, most 41610-4(přes D2) k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby III/41610 Otmarov – Rajhradice, most 41610-4(přes D2)
 - c. investor porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.
5. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně.
6. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Investor bere na vědomí, že Vlastník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Investor souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vlastník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
7. Vlastník je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Vlastníka, jsou zveřejněny na webové stránce Vlastníka (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Vlastníka nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
8. Smlouva o právu provést stavbu má celkem 4 strany, 5 stran příloh a je vyhotovena elektronicky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.



č.j. RSD-193711/2023-2
číslo smlouvy investora: S/SÚSJMK/2023/1274

V Praze, dne

V Brně, dne

[Redacted signature area]

[Redacted signature area with blue checkmark]

Za vlastníka

Za investora

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted]

1. Výňatek ze záborového elaborátu č. 22073 – tabulkové části
2. RSD-11926_2023-2 Souhlasné stanovisko s DUSP D2-011
3. Situace Stavba III/41610 Otmarov – Rajhradice, most 41610-4 (přes D2)



Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec: Rajhradice [583765]

Kraj: Jihomoravský kraj

Kat. území: Rajhradice [738955]

Stavba: III/41610 Otmarov - Rajhradice, most 41610-4 (přes D2)

č. pol.	Parcel. číslo KN	Výměra dle KOI	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPSJ (Výměra)	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku [m2]	z toho:		Trvalý zábor včetně břemeno [m2]
												Trvalý zábor bez výkopu [m2]	Trvalý zábor s výkopem [m2]	
1	700/26	3575	1042	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice	-	-	Rajhradice [738955]	222			
3	981/2	3590	1042	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice	-	-	Rajhradice [738955]	3185			
4	981/1	1907	1042	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice	-	-	Rajhradice [738955]	1624			
5	978/9	1110	642	Česká republika	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/65, Nusle, 14000 Praha 4	ostatní plocha	dálnice	-	-	Rajhradice [738955]	741			
6	982/2	1305	642	Česká republika	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/65, Nusle, 14000 Praha 4	ostatní plocha	dálnice	-	-	Rajhradice [738955]	522			
7	979	571	642	Česká republika	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/65, Nusle, 14000 Praha 4	ostatní plocha	dálnice	-	-	Rajhradice [738955]	571			571
8	980/1	3103	1042	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice	-	-	Rajhradice [738955]	1982			
9	980/3	3380	1042	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice	-	-	Rajhradice [738955]	2885			
ZÁBORY CELKEM											11733	0	571	



Dne: 26. 1. 2023

Vaše značka:

Naše značka: RSD-11926/2023-2

Vyřizuje

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Osová 717/20
62500
Brno - Starý Lískovec

Obdrželi jsme žádost o souhlas se stavebním záměrem, se zábořem a souhlas s DIO k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení k akci:

„III/41610 Otmarov - Rajhradice, most 41610-4 (přes D2)“.

kteřou podala jménem investora stavby Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581, zastoupený na základě plné moci společností Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. se sídlem Osová 20, 625 00 Brno.

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající mostní konstrukce ev.č. 41610-4, a přilehlého úseku komunikace III/41610 mezi obcemi Otmarov a Rajhradice. Celková délka úpravy komunikace je 400m.

Most ev.č. 41610-4 převádí silnici III/41610 přes dálnici D2.

Současně je most evidován jako podjezd na dálnici D2 a jeho evidenční číslo je D2-011. V rámci stavby se nebude do tělesa dálnice D2 zasahovat.

Stávající most zůstane zachován bude provedena výměna příslušenství a nové vyrovnávací vrstvy. Stávající konstrukce budou sanovány. Komunikace bude v místě mostu rozšířena z původních cca 6,5 m na 7,9 m šířky vozovky, před a za mostem bude mít volnou šířku 7,5 m. Na mostě není navržena chodníková římsa. Práce budou prováděny v jedné etapě za vyloučení provozu na silnici III/41610. Sanace mostu nad dálnicí D2 budou prováděny po třetinách, nezávisle na uzavírci III/41610. Pro etapu 1 a 2 bude zachován provoz ve dvou zúžených pruzích pro každý směr, pro etapu 3 (krátkodobá výluka) bude zachován provoz v jednom pruhu pro každý směr.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 101 Silnice III/41610
- SO 181 DIO – silnice III/41610
- SO 182 DIO – dálnice D2
- SO 201 Most ev.č. 41610-4

Rekonstrukce mostu a přilehlé části komunikace III/41610 bude probíhat v jedné etapě. Předpokládaná lhůta výstavby jsou 4 měsíce

Pro práce na mostě ev. č 41610-4 přes dálnici D2 budou provedena dopravní opatření na dálnici D2 (Etapy 0, 1, 2 a 3).

- Etapa 0 - přestavba DIO
- Etapa 1 - režim dopravy 2/2
- Etapa 2 - režim dopravy 2/2
- Etapa 3 - režim dopravy 1/1





Předpokládaná délka uzavírky částí dálnice pod mostem se předpokládá v délce 2 týdny pro každou dílčí etapu (1 a 2) a 2 dny s nejmenším provozem - etapa 3 a 0.
K vaší žádosti sdělujeme, že Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako vlastník dotčené pozemní komunikace, **vydává** v souladu s § 25 a § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, **souhrnné souhlasné stanovisko** ke společnému územnímu a stavebnímu povolení stavby nazvané „III/41610 Otmarov - Rajhradice, most 41610-4 (přes D2)“ v ochranném pásmu dálnice, **při splnění dále uvedených podmínek:**

1. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR, ke kterým má příslušnost hospodaření ŘSD ČR. Jedná se o pozemky v k.ú Rajhradice:
parc.č. 978/9 (ostatní plocha, dálnice) -pozemek bude dotčen dočasným zábořem do 1 roku
parc.č. 982/2 (ostatní plocha, dálnice) -pozemek bude dotčen dočasným zábořem do 1 roku
parc.č. 979 (ostatní plocha, dálnice) -pozemek bude dotčen dočasným zábořem do 1 roku a věcným břemenem.

Ve věci smluvních vztahů pro dočasný zábor pozemků a věcných břemen v majetkové správě ŘSD ČR je třeba se obrátit na ŘSD ČR, oddělení správy dálnic Morava, Mgr. Jana Sialini, tel.: 954 903 568, e-mail: jana.sialini@rsd.cz.

SO 201 Most ev.č. 41610-4

2. Po celou dobu stavby budou zavedena opatření proti pádu předmětů, materiálu nebo částí konstrukce mostu do prostoru překračované dálnice D2.
3. Projektová dokumentace následujících stupňů se zpracovanými výše uvedenými požadavky (PDPS, RDS) nám bude předložena k vyjádření.
4. Zahájení a ukončení prací bude minimálně 15 dnů předem oznámeno Středisku správy a údržby dálnic č. 6 v Chrlcích (vedoucí Vojtěch Salajka, mobil: 724 140 752, e-mail: vojtech.salajka@rsd.cz).
5. Po dokončení stavby bude na náklady stavebníka provedena 1. hlavní prohlídka podjezdů ev. č. D2-011..1 a ev. č. D2-011..2 se záznamem v systému CEV.
6. Po dokončení stavby budou na náklady stavebníka zhotoveny mostní listy podjezdů ev. č. D2-011..1 a ev. č. D2-011..2, které nám budou předány.
7. Zástupci ŘSD ČR, Oddělení správy dálnic Morava budou přizváni ke všem správním řízením včetně kolaudačního.
8. Po dokončení stavby, nejpozději při oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby nebo při kolaudaci předá investor stavby ŘSD ČR – oddělení správy dálnic Morava geodetické zaměření skutečného provedení podle předpisu B2/C1, ŘSD ČR v tištěné a digitální formě na flash disku.
(k dispozici ke stažení na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy> v digitální formě), odsouhlasené panem Pavlem Dvořákem, tel.: 954 901 362, mail: Pavel.Dvorak2@rsd.cz

SO 182 Dopravně inženýrská opatření – dálnice D2

9. Oddělení dopravního značení a bezpečnosti dopravy (12210) souhlasí s návrhem objektu SO 182 – dopravně inženýrská opatření – dálnice D2 ve stupni DUSP. Jednotlivé etapy a vedení dopravy na dálnici D2 jsou popsány v technické zprávě objektu SO 182. Jakékoliv





č.j. RSD-193711/2023-2
číslo smlouvy investora: S/SÚSJMK/2023/1274

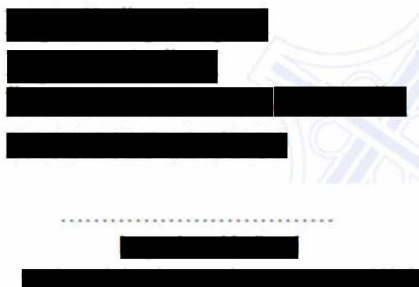
Příloha č. 2

změny v dokumentaci, respektive změny vedení dopravy na dálnici D2 je nutné odsouhlasit s oddělením dopravního značení a bezpečnosti dopravy (12210), Ing. Ondřej Knop, email: ondrej.knop@rsd.cz, tel: 727 939 478.

10. Potvrzená situace je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

11. Vyjádření ŘSD ČR platí 2 roky ode dne vydání, pokud v této lhůtě nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo vyjádření vydáno.

V případě splnění výše uvedených podmínek Ředitelství silnic a dálnic ČR, souhlasí s vydáním společného územního a stavební povolení pro stavbu „III/41610 Otmarov - Rajhradice, most 41610-4 (přes D2)“



Přílohy:

1 – Potvrzený situační výkres

Na vědomí:

[Redacted]

Adresa pro doručování:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 524/31, Brno, 602 00
e-mail: posta@rsd.cz, ID:zjq4rhz

Adresa sídla organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Závod Brno
Šumavská 524/31
Brno, 602 00

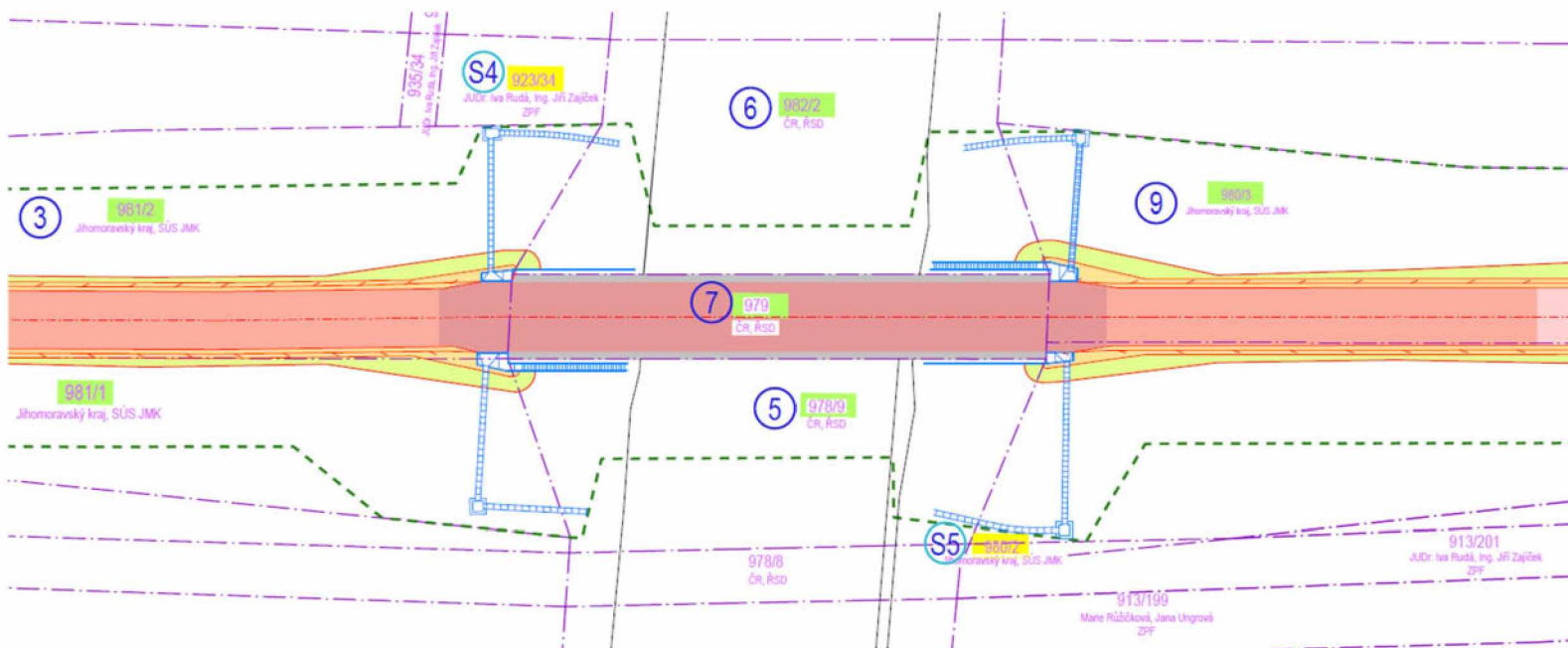
tel.: +420 954 901 111

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390



SITUACE 1:500

Stavba: III/41610 Otmarov - Rajhradice, most 41610-4 (přes D2)



LEGENDA

- NOVÉ KONSTRUKCE
- - - HRANICE PARCEL KN
- - - HRANICE DOČASNĚHO ZÁBORU
- - - HRANICE TRVALEHO ZÁBORU S VÝKUPEM
- SO 101
- SO 201

LEGENDA SÍTÍ

- BVK — BVK — vodovod ověřený podzemní
- EG.D — EG.D — silové vysoké napětí ověřené podzemní
- EG.M — EG.M — silové nízké napětí ověřené podzemní
- Net4Gas — Net4Gas — vysokotlaký plynovod ověřený podzemní
- CETIN-OPT — CETIN-OPT — sdělovací spojově ověřené optický podzemní
- CETIN-MET — CETIN-MET — sdělovací spojově ověřené metalický podzemní



Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce dotčených pozemků p.č. 978/9, 982/2 a 979 v KÚ Rajhradice souhlasí

- s uvedeným stavebním záměrem
- s dočasným záborem výše uvedených pozemků o celkové rozloze 1834 m²
- s věcným břemenem na pozemku p.č. 979 o výměře 571 m²

Dne:

Podpis:

